



GUSTAVO TURANI
Leilões

EDITAL DE LEILÃO E VENDA DIRETA

Gustavo Turani, Leiloeiro Oficial inscrito na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul sob nº 392/19 irá realizar o leilão com modalidade de venda direta pelo valor não menor do que o edital e nas condições aqui impostas.

BENS:

LOTE: 25,16 Hectares de Pinus ou aproximadamente 28.556 pinheiros com aproximadamente 25 anos com DAP médio de 0,26m e altura de 12,5m, com a seguinte descrição: "A propriedade se encontra no município de Antônio Prado/RS, e apresenta um cultivo de duas espécies, *Pinus elliottii* e *Pinus taeda*, totalizando aproximadamente 25,16 hectares plantados (área calculada com base em softwares de sensoriamento remoto).

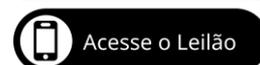
Espécie	Idade de plantio	Área aproximada do talhão (ha)
<i>Pinus elliottii</i>	25 anos	5
<i>Pinus taeda</i>	23 25 anos	20,16

Realizou-se a avaliação dos indivíduos de *Pinus spp.* através de parcelamento amostral, sendo que ao longo do plantio foram estipuladas parcelas amostrais de 100m². Para uma amostragem representativa da área, foram realizadas 98 parcelas amostrais distribuídas aleatoriamente em todo o cultivo, e georreferenciadas

Os dados coletados foram DAP (Diâmetro a altura do peito = 1,3m), altura (m) e estado fitossanitário de todas as árvores presentes nas parcelas. Além disso, todas as árvores nas parcelas foram avaliadas para a presença de vespa-da-madeira (*Sirex noctilo*) e outras pragas.

Nas 98 parcelas amostrais foi possível avaliar um total de 1.112 árvores, se extrapolarmos isso para a avaliação de densidade por hectare terá uma média de 1.134,69 árvores/ha, considerando a área total de floresta plantada de aproximadamente 25,16 ha, teremos um total aproximado de 28.556 árvores

Em relação a árvores com estado fitossanitário regular ou ruim (crescimento irregular, tronco danificado, porção vegetativa deficiente...), o número de árvores encontradas com estes aspectos nas 98 parcelas é de 29 indivíduos, considerando esse valor para a área total de cultivo, o valor estimado é de 744,53 árvores (2,6%)





GUSTAVO TURANI

Leilões

Nenhum vestígio de vespa-da-madeira foi identificado a campo, entretanto para uma confirmação mais aprimorada recomenda-se a instalação de armadilhas em árvores já suprimidas ou tombadas. A volumetria do plantio está demonstrada abaixo, sendo que o volume total da floresta é de 9.964,39m³ e 15.943,22 mst."

AValiação: R\$ 47.610.543,75 (quarenta e sete milhões seiscentos e dez mil quinhentos e quarenta e três reais e setenta e cinco centavos)

1º leilão com lance mínimo de R\$ 1.450.000,00 (um milhão e quatrocentos e cinquenta mil reais)

2º leilão de R\$ 1.450.000,00 (um milhão e quatrocentos e cinquenta mil reais)

DATA:

1º Leilão dia 22 de julho de 2021, às 14h30min;

Não havendo propostas terá prosseguimento para segunda data.

2º Leilão dia 22 de julho de 2021, às 14h30min;

LOCALIZAÇÃO DO BENS:

Linha Gomercindo, Antônio Prado/RS

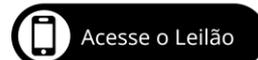
Modalidade da Venda Direta:

Modalidade do Leilão:

On-Line pelo site www.TuraniLeiloes.com.br (Necessário cadastro junto ao site);

Presencialmente no auditório do leiloeiro localizado na rua Olavo Bilac, nº 126, na cidade de Caxias do Sul/RS – CEP 95080-010 será disponibilizado auxílio presencial aos lançadores que tiverem interesse, e dificuldade ao acesso ao sistema de computação.

Presencialmente no auditório do leiloeiro localizado na rua Piauí, nº 183. Bairro Santa Maria Goretti, na cidade de Porto Alegre/RS - CEP 91030-320 será disponibilizado auxílio presencial aos lançadores que tiverem interesse, e dificuldade ao acesso ao sistema de computação, necessário agendamento prévio de no mínimo 2 dias úteis.





GUSTAVO TURANI *Leilões*

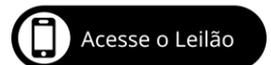
O leilão será realizado somente on-line em razão da pandemia do COVID19, para maiores informações entre em contato através do telefone (54) 99934-3714, (54) 3419-3693 ou (51)99725-2619.

Em caso de negativa das demais diligências, ficam as partes supracitadas, eventuais credores pignoratícios, hipotecários, anticréticos e fiduciários, coproprietários, cônjuges ou companheiros e terceiros interessados, intimados através deste. As apresentações de propostas poderão ser realizadas presencialmente e on-line, de forma concomitante, sendo que após o lance decorrerá o prazo de 3 (três) minutos para oficializar o encerramento. Em caso de arrematação arcará o proponente arrematante com a comissão do leiloeiro e com o valor do lance, conforme proposta, devendo realizar o pagamento em até 24h (horas). Para apresentação de lances on-line será necessário prévio cadastro junto ao site www.TuraniLeiloes.com.br. Serão aceitos lances parcelados, sendo que pelo menos 25% (vinte e cinco por cento) do valor deverá ser pago à vista e desde que as propostas sejam apresentadas por escrito, indicando o prazo, a modalidade, o indexador de correção monetária e as condições de pagamento do saldo, sendo até o início do leilão. Ainda, em caso de parcelamento, o lance deverá ser apresentado antes do início da tomada de lances e ser garantido através de caução idônea, em caso de bens móveis, e por hipoteca do próprio bem, para bens imóveis. Caberá ao vendedor aceitar o lance parcelado, contudo lances à vista possuem preferência sob os lances parcelados. Em caso de arrematação arcará o proponente arrematante com a comissão do leiloeiro o e com o valor do lance, conforme proposta, devendo realizar o pagamento em até 24h (horas). Em caso de inadimplemento no prazo supra estabelecido ou arrependimento do arrematante, será aplicada multa de até 20% sobre o valor da avaliação, acrescido de eventuais custas com remoção e armazenamento do bem e comissão do leiloeiro. Em caso de cancelamento do leilão, poderão ser cobradas de quem deu causa, a comissão do leiloeiro e as mesmas custas, salvo a multa. É dever do arrematante se cientificar dos ônus e bônus que o bem ofertado possui, devendo sempre que necessário solicitar todos os documentos que entender necessários ao leiloeiro ou ao órgão que os detém, e visitar o estado de conservação do mesmo.

Para maiores informações acesse www.TuraniLeiloes.com.br ou contate através do e-mail Contato@TuraniLeiloes.com.br, e pelos telefones (54) 99934-3714, (54) 3419-3693 ou (51)99725-2619 .

Caxias do Sul, 23 de abril de 2021

Leiloeiro Oficial
Gustavo Turani
JUCERGS 392/19



CAXIAS DO SUL
(54) 99934-3714 | (54) 3419-3693
Rua Olavo Bilac, nº 126, sala 1004
CEP 95080-010

www.TuraniLeiloes.com.br
Contato@TuraniLeiloes.com.br

PORTO ALEGRE
(51) 99725-2619
Rua Piauí, nº 183
CEP 91030-320