



GUSTAVO TURANI
Leilões

EDITAL DE LEILÃO E VENDA DIRETA

Gustavo Turani, Leiloeiro Oficial inscrito na Junta Comercial, Industrial e Serviços do Rio Grande do Sul sob nº 392/19 devidamente designado pelo proprietário GILBERTO PITUCO, CPF 162.562.470-00, brasileiro, bancário, casado com JURACI JOSEFINA FRIZOPITUGO, CPF 246.063.910-49, brasileira, bancária, casados pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Rua Dario Pederneiras, nº 16, Bairro Petrópolis na cidade de Porto Alegre/RS, para realizar o leilão com modalidade de venda direta pelo valor não menor do que o edital e nas condições aqui impostas.

BEM:

LOTE: Um terreno urbano de 420m², inscrito no Cartório de Registro de Imóveis da 1ª zona de Caxias do Sul sob a matrícula nº 37.523 com a seguinte descrição:

"Um terreno urbano, no Bairro Medianeira, constituído pelo lote administrativo nº03, da quadra nº2.456, do loteamento Sanvitto, fazendo frente à rua Theodoro Biazus, antiga nº29 ao Nordeste, ao lado par, distando 24,70, da esquina com a Estrada Estadual RS-122, ao Noroeste, no quarteirão formado pelas citadas vias, mais as ruas Guerino Sanvitto, antiga nº19; Hermes João Webber, antiga nº 28 e Domingos Oliva dos Santos, antiga nº27, sem benfeitorias, com área de 420m², medindo e confrontando: ao Nordeste, por 14,00m, com a rua Theodoro Biazus, onde faz frente; ao Sudeste, também por 14,00m, com área verde; ao Noroeste, por 30,00m, com o lote nº02, de Promenade-Adm. E Urbanismo Ltda. Ao Sudeste ainda por 30,00m, com o lote nº04, Irineu Tomazzoni. (...)"

AValiação: R\$ 400.000,00 (quatrocentos mil reais)

VENDA DIRETA: R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais)

DATA:

1º LEILÃO DIA 05/04/2021, às 14h30min;

2º LEILÃO DIA 05/04/2021, às 14h30min;

www.TuraniLeiloes.com.br

(54) 99938-9099 (54) 99934-3714 (54) 3419-3693

Rua Olavo Bilac, nº 126, sala 1004 – Caxias do Sul/RS - CEP 95080-010

Contato@TuraniLeiloes.com.br



GUSTAVO TURANI *Leilões*

LOCALIZAÇÃO DO BENS:

Rua Theodoro Biazus, no bairro Sanvitto, na cidade de Caxias do Sul/RS – CEP 95012-590.

Modalidade da Venda Direta:

On-Line pelo site www.TuraniLeiloes.com.br (Necessário cadastro junto ao site);

O leilão será realizado somente on-line em razão da pandemia de COVID19, resguardando assim a segurança de todos os envolvidos.

Pela modalidade de venda direta, o primeiro lance ofertado dentro das condições mínimas estipuladas pelo edital será considerado como venda realizada. Em caso de inadimplemento no prazo estabelecido ou arrependimento do arrematante, será aplicada multa de até 20% sobre o valor da avaliação, acrescido de eventuais custas com remoção e armazenamento do bem e comissão do leiloeiro. Serão aceitos como pagamento o montante à vista ou através de financiamento bancário pré-aprovado. Em caso de oferta diversa, deverá ser comunicado o leiloeiro sob a oferta por escrito a fim de que se receba ao aceite do comitente vendedor. O comitente vendedor entregará o imóvel livre e desembaraçado de quaisquer ônus, incluso tributário, trabalhista ou outros que venham recair sob o imóvel. As apresentações de propostas poderão ser realizadas presencialmente e on-line, de forma concomitante, sendo que após o lance decorrerá o prazo de 1 (um) minuto para oficializar o encerramento. Em caso de arrematação arcará o proponente arrematante com a comissão do leiloeiro e com o valor do lance, conforme proposta, devendo realizar o pagamento em até 24h (horas). Para apresentação de lances on-line será necessário prévio cadastro junto ao site www.TuraniLeiloes.com.br. Em caso de arrematação arcará o proponente arrematante com a comissão do leiloeiro o com o valor do lance, conforme proposta, devendo realizar o pagamento em até 24h (horas).

Para maiores informações acesse www.TuraniLeiloes.com.br ou contate através do e-mail Contato@TuraniLeiloes.com.br, e pelos telefones (54) 99934-3714 e (54) 3419-3693.

Caxias do Sul, 22 de setembro de 2020

Leiloeiro Oficial
Gustavo Turani
JUCERGS 392/19

Comitente vendedor
Juraci Josefina Frizo Pituci

Comitente vendedor
Gilberto Pituco e Juraci Josefina Frizo
Pituci