



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

96.511 MATRÍCULA		REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE		CNM: 099226.2.0096511-93	
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL		FLS.	MATRÍCULA		
PORTO ALEGRE, 04 de maio de 19 90		1	96.511		
Imóvel: O apartamento nº 31 do Condomínio denominado Edifício Amazonas, à rua General Andrade Neves nº 159, localizado no 4º pavimento ou 3º andar, com a área construída de 51mq50 e área útil de 41mq60; correspondendo-lhe a fração ideal de 51,50/3.715 avos nas coisas comuns e no terreno o qual mede 10m74 de frente, ao norte, à rua General Andrade Neves, entestando nos fundos, ao sul, onde tem a largura de 9m03 com imóvel que é ou foi de Vicente Rodrigues e - outros, limitando-se a leste, numa extensão de 40m00, com imóvel - que é ou foi do Instituto de Previdência do Estado do Rio Grande do Sul, e, ao oeste, numa extensão de 40m60, com imóvel que é ou foi de Ernestina da Fontoura Barros. Este terreno tem uma largura de - 5m35 de extensão de frente ao fundo, de 40m00 e no restante a extensão de 40m60, tem uma área aproximada de 410mq00, - Bairro: Centro.- Quarteirão: ruas General Andrade Neves, Riachuelo, General-Câmara e avenida Borges de Medeiros.- PROPRIETÁRIA: RACHEL CORRÊA RIBAS, desquitada, brasileira, funcionária municipal, domiciliada nesta Capital.- ORIGEM: 3-EC fls 132 nº 116.625 datada de 17/06/1970.- O escr.autorizado.					
R.1/96.511 12 de novembro de 1996.- Compra e Venda: Escritura pública lavrada em 28.10.1996 no 1º Tabelionato de Notas desta Capital.- Transmitente: Rachel Correa Ribas, brasileira, desquitada, secretária, CPF nº 054.155.000-49, domiciliada nesta Capital.- Adquirente: Ayrton Bernardes Carvalho, brasileiro, tabelião de notas, casado com Maria Eva Gonçalves Carvalho pelo regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, CPF nº 014.253.820-53, domiciliado nesta Capital.- Valor: R\$20.000,00.- Protocolo nº 464.753 de 30.10.1996.- Nihil A escr.autorizada.-					
Av.2/96.511 20 de junho de 2005.- Convenção de Condomínio: Foi registrada sob nº 11.065-no Livro 3-Registro Auxiliar a Convenção de Condomínio do Edifício Amazonas. Protocolo nº 632.806 de 25.05.2005.- URE=1,00 A escr.autorizada.-					
AV-3/96.511(AV-três/noventa e seis mil e quinhentos e onze) em 25/6/2021.- INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 202106.2515.01692930-IA-660 de 25/6/2021, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00204925520215040029 em que consta como emissor da ordem 29ª Vara do Trabalho desta Capital contra AYRTON BERNARDES CARVALHO, com CPF/MF sob número 014.253.820-53, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula CONTINUA NO VERSO					

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 099226.2.0096511-93



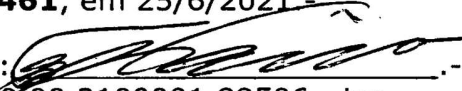
REGISTRO DE IMÓVEIS DA 1.ª ZONA — P. ALEGRE
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1v	95.511

foi **indisponibilizado**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **933.461**, em 25/6/2021 -

Porto Alegre, 30 de junho de 2021.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

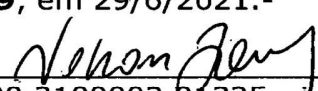
EMOLUMENTOS - R\$39,30. Selo de Fiscalização 0469.00.2100001.89506 - iva

AV-4/96.511(AV-quatro/noventa e seis mil e quinhentos e onze), em 29/6/2021.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 202106.2915.01697629-IA-720 de 29/6/2021, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00204864820215040029 em que consta como emissor da ordem 29ª Vara do Trabalho desta Capital contra **AYRTON BERNARDES CARVALHO**, com CPF/MF sob número 014.253.820-53, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula foi **indisponibilizado**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **933.599**, em 29/6/2021.-

Porto Alegre, 1º de julho de 2021.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

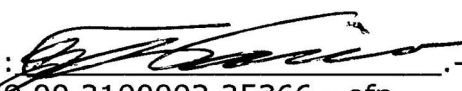
EMOLUMENTOS - R\$39,30. Selo de Fiscalização 0469.00.2100002.91325 - iva

AV-5/96.511(AV-cinco/noventa e seis mil e quinhentos e onze), em 13/8/2021.-

CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE - Nos termos do protocolo de cancelamento nº 202107.2112.01730062-TA-070 - CNIB, de 21/7/2021, fica **CANCELADA** a indisponibilidade da **AV-3**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **934.689**, em 21/7/2021, reapresentado em 13/8/2021.-

Porto Alegre, 18 de agosto de 2021.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

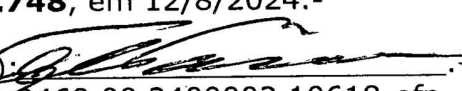
EMOLUMENTOS - R\$39,30. Selo de Fiscalização 0469.00.2100002.25366 - efp

AV-6/96.511(AV-seis/noventa e seis mil e quinhentos e onze), em 12/8/2024.-

INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 202408.1213.03505714-IA-250 de 12/8/2024, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 00210111520205040013 em que consta como emissor da ordem 13ª Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS contra **AYRTON BERNARDES CARVALHO**, com CPF/MF sob número 014.253.820-53, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula, foi **indisponibilizado**.-

PROTOCOLO - Título apontado sob o número **993.748**, em 12/8/2024.-

Porto Alegre, 19 de agosto de 2024.-

Registrador/Substituto(a)/Escrevente Autorizado(a): .-

EMOLUMENTOS-R\$49,40(PEPO).Selo de Fiscalização 0469.00.2400002.10618-efp

AV-7/96.511(AV-sete/noventa e seis mil e quinhentos e onze), em 29/7/2025.-

TRANSIÇÃO DE ESCRITURAÇÃO (ELETRÔNICA) - Proceda-se a esta averbação, em razão da edição do Provimento nº 44/2024 da CGJ/RS, para

CONTINUA A FOLHAS N.º

Continua na Próxima Página - - - - -

CNM: 099226.2.0096511-93

CNM: 099226.2.0096511-93

FICHA	MATRÍCULA
2	96.511

EMOLUMENTOS - Gratuito. Selo de Fiscalização 0469.00.2500002.22648 - apm
Assinado digitalmente pelo(a) Escrevente Digital **RAFAEL DE OLIVEIRA:92172881015**
em 08/08/2025 às 16:39:34. Hash:
933CEF1B1B613AFED3E639BBB7FDB63BA14670F46EFAE0F2748A045CB6591A99.

[illegible]

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 099226.2.0096511-93	
CNM: 099226.2.0096511-93	
FICHA	MATRÍCULA
2	96.511
-VERSO-	
AV-8/96.511(AV-oito/noventa e seis mil e quinhentos e onze), em 29/7/2025.- INDISPONIBILIDADE DE BENS - Nos termos do protocolo de indisponibilidade número 202507.2916.04158502-IA-708 de 29/7/2025, recebido da Central Nacional de Indisponibilidade - CNIB, oriundo do processo número 50035273620251000001 em que consta como emissor da ordem 1º Juizado da 2ª Vara da Fazenda Pública desta Capital contra AYRTON BERNARDES CARVALHO, com CPF/MF sob número 014.253.820-53, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula, foi indisponibilizado.- PROTOCOLO - Título apontado sob o número 1.013.592, em 29/7/2025.- EMOLUMENTOS-R\$52,00(PEPO). Selo de Fiscalização 0469.00.2500002.22649-apm Assinado digitalmente pelo(a) Escrevente Digital RAFAEL DE OLIVEIRA:92172881015 em 08/08/2025 às 16:39:37. Hash: 54746A55E49F6A14A0E3E867DF8CEDE303A9CAC7A315A913001116C44DCC664D. AV-9/96.511(AV-nove/noventa e seis mil e quinhentos e onze), em 20/7/2026.- PENHORA - Nos termos da certidão de 20 de julho de 2026, protocolo de penhora online número PH000626633, extraída dos autos do processo número 0020994-46.2020.5.04.0023 natureza - Execução Trabalhista, da 23ª Vara do Trabalho desta Capital, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de AYRTON BERNARDES CARVALHO e MARIA EVA GONÇALVES CARVALHO, foi penhorado no processo supra referido, em que é exequente ANA GOMES PEREIRA, com CPF/MF sob número 955.220.690-15 e executados MARIA EVA GONÇALVES CARVALHO com CPF/MF sob número 003.338.460-60 e AYRTON BERNARDES CARVALHO com CPF/MF sob número 014.253.820-53, para pagamento da dívida no valor de R\$89.361,58 (oitenta e nove mil, trezentos e sessenta e um reais e cinquenta e oito centavos), tendo sido nomeada como depositária MARIA EVA GONÇALVES CARVALHO.- PROTOCOLO - Título apontado sob o número 1.034.036, em 20/7/2026.- EMOLUMENTOS - R\$282,80. Selo de Fiscalização 0469.00.2600002.27629 - apm Assinado digitalmente pelo(a) Escrevente Digital RAFAEL DE OLIVEIRA:92172881015 em 03/08/2026 às 12:37:01. Hash: C00CA9E935C0381C38E562F136B2F5976CFBB61AE7B6D03D76E28BA7156EAA55.	
CONTINUA NA FICHA Nº -	

- Último ato - Av-9

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Porto Alegre, 3 de agosto de 2026 às 15:37

Buscas realizadas até as 09h.

Total: R\$ 71,50 - gms

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 96.511 - 1 página: R\$ 47,60 (0469.00.2600002.29325 = R\$ 5,50)

Busca(s) em livros e arquivos: R\$ 14,00 (0469.00.2600002.29325 = R\$ 4,40)

PEPO

GISELLE MADERS DE SOUZA - Escrevente Digital



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099226 53 2026 00133619 91

Rua Anita Garibaldi, 1855 - Loja 103 - Bairro Boa Vista - Fone: (51) 3221-8747 - CEP: 90.480-201 - Porto Alegre-RS



Documento assinado eletronicamente por VANESSA HARUMY SOKEN, em 06/08/2026, às 11:35:00 - fae6993
<https://pje.trt4.jus.br/pjekz/validacao/26080611345411000000194094556?instancia=1>
Número do processo: 0020994-46.2020.5.04.0023
Número do documento: 26080611345411000000194094556