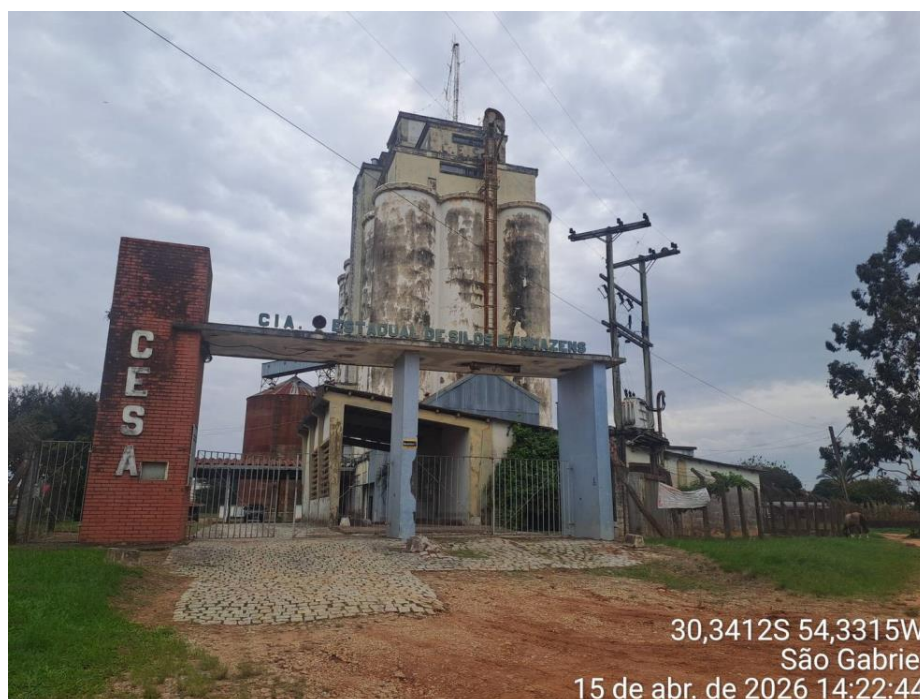




LAUDO DE AVALIAÇÃO

CESA – COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS FILIAL SÃO GABRIEL



Rua Professor Hostin, s/nº

São Gabriel /RS

Abril/2026

**01. SOLICITANTE:****CESA (COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS)**

Avenida Praia de Belas nº 1768, Praia de Belas, Porto Alegre/RS.
CNPJ 92.952.043./0001-95

02. PROPRIETÁRIO:

CESA – COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS S/A

03. OBJETIVO DA AVALIAÇÃO:

☒ (X) Valor de mercado ☐ () Valor em risco ☐ () Custo de reedição

04. FINALIDADE DO LAUDO:

☐ () ALI - alienação	☐ () DPG - dação em pagamento	☐ () PER - permuta
☐ () AQU - aquisição	☐ () GAR - garantia de operações	☐ () TOF - taxa de ocupação funcional
☒ (x) LEI - leilão	☐ () LOC - locação	☐ () LPA - levantamento patrimonial
☐ () DOA - doação		

05. ENDEREÇO COMPLETO:

Rua Professor Hostin, s/nº – São Gabriel /RS.

06. DOCUMENTAÇÃO DO IMÓVEL:

Tipo: MATRÍCULAS

Números: 879, 880, 881, 882, 883,
1.168, 1375, 1752, 1829, 3.188, 3.189,
3.568, 3.992, 10.851.

07. VISTORIA:

07.1	Data da vistoria: 15 de Abril de 2026
-------------	--



07.2 – Dados do Terreno Como um Todo			
Área (m²): 19.365,52 m²			
Características:	☐ retangular	dimensões (m):	(medidas descritas nas matrículas)
	☐ trapezoidal		
	☒ irregular		
	☐ acidentado sem regularização topográfica	☐ sujeito a inundação	
	☐ acidentado com regularização topográfica	☒ não sujeito a inundação	
	☐ declive	☐ acentuado	☐ suave
	☐ aclave	☐ acentuado	☐ suave
	☒ plano/ semi-plano		
Posição no logradouro:	☐ meio de quadra	☐ esquina - 2 frentes	☒ esquina - 3 ou 4 frentes
Delimitação	☒ alambrado	☐ cerca de arame	☐ muro
Ocupação:	☐ desocupado ☒ ocupado pelo proprietário ☐ locado/arrendado prazo restante: pagamento em dia: ☐ sim ☐ não ☐ cedido/comodato prazo restante: ☐ invadido		
Terrenos (Sinopse das Áreas): O terreno cercado possui formato irregular e está desmembrado. O terreno como um todo possui área de 19.365,52m².			

**07.3 – Dados das Benfeitorias (Sinopse das Áreas):**

Dado	Benfeitoria	Área (m²)
1	Silos (1959) – altura total da torre 42,00 m	2.322,44
2	Unidade Recepção Rodoviária (1982) – Moega 1 A= 20,90m² V=42,84m³ - Moegas 2 e 3 A= 2x 68,85 V= 2x 143,51m³	
2.1	Térreo coberto	215,73
2.2	Subsolo (N -5,45)	36,45
3	Estação de Pesagem Rodoviária (1974)	
3.1	Cabine de registros	9,45
3.2	Plataforma e Caixa da Balança	112,92
4	Casa do Grupo Gerador (1959)	40,50
5	Refeitório (1973)	46,00
6	Centro Administrativo (1973)	129,32
7	Guarita de controle e Pórtico (1973)	13,82
8	Central de Beneficiamento I (1973)	
8.1	Térreo	159,6
9	Central de Beneficiamento II (1982)	
9.1	Térreo	69,6
9.2	Poços de Elevadores	25,5
10	Residência de Zeladoria (1959)	50
11	Secador 1 (área estimada)	190
12	Secador 2 (área estimada)	110
Informações complementares: Detalhes das benfeitorias da unidade CESA São Gabriel estão no anexo 4.		

**07.4 Máquinas e Equipamentos****Informações complementares:**

- Não foi possível verificar as máquinas e equipamentos em funcionamento, pois a unidade da Cesa está desativada desde 2022.
- A lista de máquinas e equipamentos se encontra no anexo 6.

07.5 Microrregião do avaliando

- usos predominantes:	☒ industrial	☒ unifamiliar	☐ multifamiliar	☒ comercial
- padrão const. predominante:	☐ popular	☒ baixo	☒ médio	☐ alto
- acesso:	☐ difícil	☐ razoável	☒ bom	☐ ótimo
- facilidade de estacionamento:	☐ nenhuma	☐ pouca	☐ razoável	☒ grande
- valorização imobiliária:	☐ ruim	☒ razoável	☐ boa	☐ ótima
- localização:	☐ no polo principal, em logradouro principal ☒ no polo, em logradouro secundário ☐ no polo secundário, em logradouro principal ☐ no polo secundário, em logradouro secundário ☐ região mista ou de transição de usos			
	Escala de localização: ☐ 1; ☐ 2; ☐ 3; ☐ 4; ☐ 5; ☐ 6; ☐ 7; ☒ 8; ☐ 9; ☐ 10			
	Observação: Para definição da escala de localização, observar que o patamar 10 deve ser atribuído à melhor localização na cidade/bairro e o patamar 1 à pior localização.			
- infra-estrutura, serviços e equipamentos comunitários da microrregião:				
☒ comércio ☐ bancos ☒ supermercados ☒ água potável ☒ coleta de lixo	☒ transporte coletivo ☐ hospital ☐ segurança pública ☒ esgoto ☒ pavimentação	☒ ensino fundamental ☒ ensino superior ☒ correios ☒ energia ☒ terra batida	☒ arborização ☒ lazer e recreação ☐ metrô ☒ telefonia ☒ água pluvial	

07.6 – Diagnóstico de mercado do avaliando

- desempenho do mercado:	☐ recessivo	☒ normal	☐ aquecido	
- número de ofertas:	☒ baixo	☐ médio	☐ alto	
- liquidez:	☒ baixa	☐ média	☐ alta	
- absorção pelo mercado:	☐ sem perspectivas	☒ difícil	☐ demorada	☐ rápida

**08. METODOLOGIA (S) EMPREGADA (S):**

☒ - MCDDM – Método Comparativo Direto de Dados de Mercado (para o terreno) ☐ - MINVO - Método involutivo ☒ – MQC - Método da quantificação do Custo (para as benfeitorias) ☒ – MC – Método de Custos (para máquinas e equipamentos)			
08.1 – Terreno: Método comparativo direto de dados de mercado			
Tratamento de dados: ☒ Estatística Inferencial – nº de dados pesquisados: 45. ☐ Tratamento por Fatores – nº de dados pesquisados. ☐ Número de Dados Insuficientes para Tratamento - número de dados coletados:			
Grau de fundamentação e precisão:			
Fundamentação:	☐ Grau I	☒ Grau II	☐ Grau III
Precisão:	☐ Grau I	☐ Grau II	☒ Grau III
08.2 – Benfeitoria: Método da quantificação de custos			
Tratamento de dados: ☒ Identificação de custo pelo custo unitário básico. ☐ Identificação do custo pelo orçamento detalhado.			
Grau de fundamentação:			
Fundamentação:	☒ Grau I	☐ Grau II	☐ Grau III
08.3 – Máquinas e Equipamentos: Método de custos			
Tratamento de dados: ☐ Estatística Inferencial ☐ Tratamento por Fatores ☒ Custo de reedição e cotação de preços com a aplicação de depreciação			
Grau de fundamentação:			
Fundamentação:	☒ Grau I	☐ Grau II	☐ Grau III


9. CONCLUSÃO:
Avaliação

A Avaliação seguiu o estipulado na norma técnica vigente para avaliação de bens: ABNT, NBR 14653 partes 1, parte 2 e parte 5 e foi subdividida em bens imóveis (terrenos + benfeitorias) e bens móveis (máquinas e equipamentos).]

Terreno:

Valor de Mercado (R\$): R\$ 2.235.000,00

Benfeitorias:

Valor de Mercado (R\$): 2.795.717,56

Máquinas e Equipamentos:

Valor de Mercado (R\$): 364.555,37

**VALOR TOTAL DO IMÓVEL
(TERRENO+BENFEITORIAS+EQUIPAMENTOS)**

R\$ 5.400.000,00 (CINCO MILHÕES E QUATROCENTOS MIL REAIS)

10. OBSERVAÇÕES COMPLEMENTARES IMPORTANTES (pressupostos, ressalvas e fatores limitantes):

- As informações contidas nos documentos de propriedade do imóvel foram admitidas como verdadeiras, não tendo sido averiguadas irregularidades nos mesmos, não assumindo, estes profissionais, responsabilidade sobre matéria legal ou de engenharia, que não seja as implícitas ao exercício da função.
- Não foi possível verificar as máquinas e equipamentos em funcionamento, pois a unidade da CESA não encontra-se em operação desde 2022.


10. ENCERRAMENTO:

Período da pesquisa: 06/2023 até 04/2026

Local e data do Laudo Técnico: Porto Alegre, 27/04/2026
--

Autores:

Mariana Cepeda Fernandes	CREA RS 185120
--------------------------	----------------

MARIANA CEPEDA
FERNANDES:004005
39039

Assinado de forma digital por

MARIANA CEPEDA

FERNANDES:00400539039

Dados: 2026.04.28 19:08:38

-03'00'

Responsável Técnica – Mariana Cepeda Fernandes
Engenheira Civil – CREA-RS 185.120
MARIANA CEPEDA
FERNANDES:00400539
039

Assinado de forma digital por

MARIANA CEPEDA

FERNANDES:00400539039

Dados: 2026.04.28 19:08:52 -03'00'

Cefer Engenharia e Avaliação de Imóveis Ltda.

CREA-RS 220.777 | CNPJ: 26.307.113/0001-28

Representante Legal – Mariana Cepeda Fernandes

**11. ANEXOS:**

1. Fotos;
2. Mapa de Localização;
3. Avaliação Terreno MCDDM;
4. Avaliação Benfeitoria MQC;
5. Avaliação das Máquinas e Equipamentos
6. ART;
7. Matrículas dos Lotes;



Anexo 1- Fotos


Foto 1 – Fachada

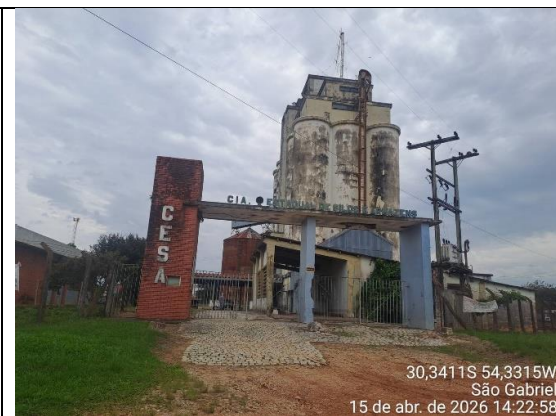
Foto 2 – Vista da Avenida Nestor Moura Jardim

Foto 3 – Entrada da Cesa

Foto 4 – Estação de Pesagem Rodoviária

Foto 5 – Interior da Estação de Pesagem Rodoviária

Foto 6 – Prédio Casa do Grupo Gerador/Refeitório


Foto 7 – Vista interna do antigo Gerador

Foto 8 – Vista interna do antigo Refeitório

Foto 9 – Vista Interna do Vestiário/Banheiro

Foto 10 – Centro Administrativo

Foto 11 – Interior do Centro Administrativo

Foto 12 – Moegas Rodoviárias (I, II e III)


Foto 13 – Central de Beneficiamento e Silos de Concreto (10 unidades)

Foto 14– Central de Beneficiamento e Silos de Concreto (10 unidades)

Foto 15 – Silos Metálicos e Passarela

Foto 16 – Secador I

Foto 17– Secador II

Foto 18 – Secador de cereais com acessórios



Foto 19 – Vista interna (pav. Térreo) Central de Beneficiamento – elevadores de canecas (elevador de caçambas)



Foto 20– Oficina de manutenção



Foto 21 – Máquina de Pré-Limpeza



Foto 22– Balança Automática com acessórios



Foto 23– Correia Transportadora



Foto 24 – Painel de Controle


Foto 25 – Quadro de Comando

Foto 26– Tubo Telescópico

Foto 27 – Rosca sem fim

Foto 28 –Distribuidor Pendular

Foto 29– Transportador de Corrente (REDLER Horizontal)

Foto 30 – Terrenos da CESA



 30,3419S 54,3324W São Gabriel Número de índice: 289 15 de abr. de 2026 14:48:12	 30,3419S 54,3324W São Gabriel Número de índice: 278 15 de abr. de 2026 14:47:32	 30,3419S 54,3324W São Gabriel Número de índice: 277 15 de abr. de 2026 14:47:29
Foto 31 – Terrenos da CESA	Foto 32– Terrenos da CESA	Foto 33 – Terrenos da CESA
 30,3419S 54,3324W São Gabriel Número de índice: 279 15 de abr. de 2026 14:47:35	 30,3418S 54,3327W São Gabriel Número de índice: 291 15 de abr. de 2026 14:50:31	 30,3416S 54,3328W São Gabriel Número de índice: 293 15 de abr. de 2026 14:50:58
Foto 34 – Terrenos da CESA	Foto 35– Terrenos da CESA	Foto 36 – Terrenos da CESA



Anexo 2 – Mapa de Localização

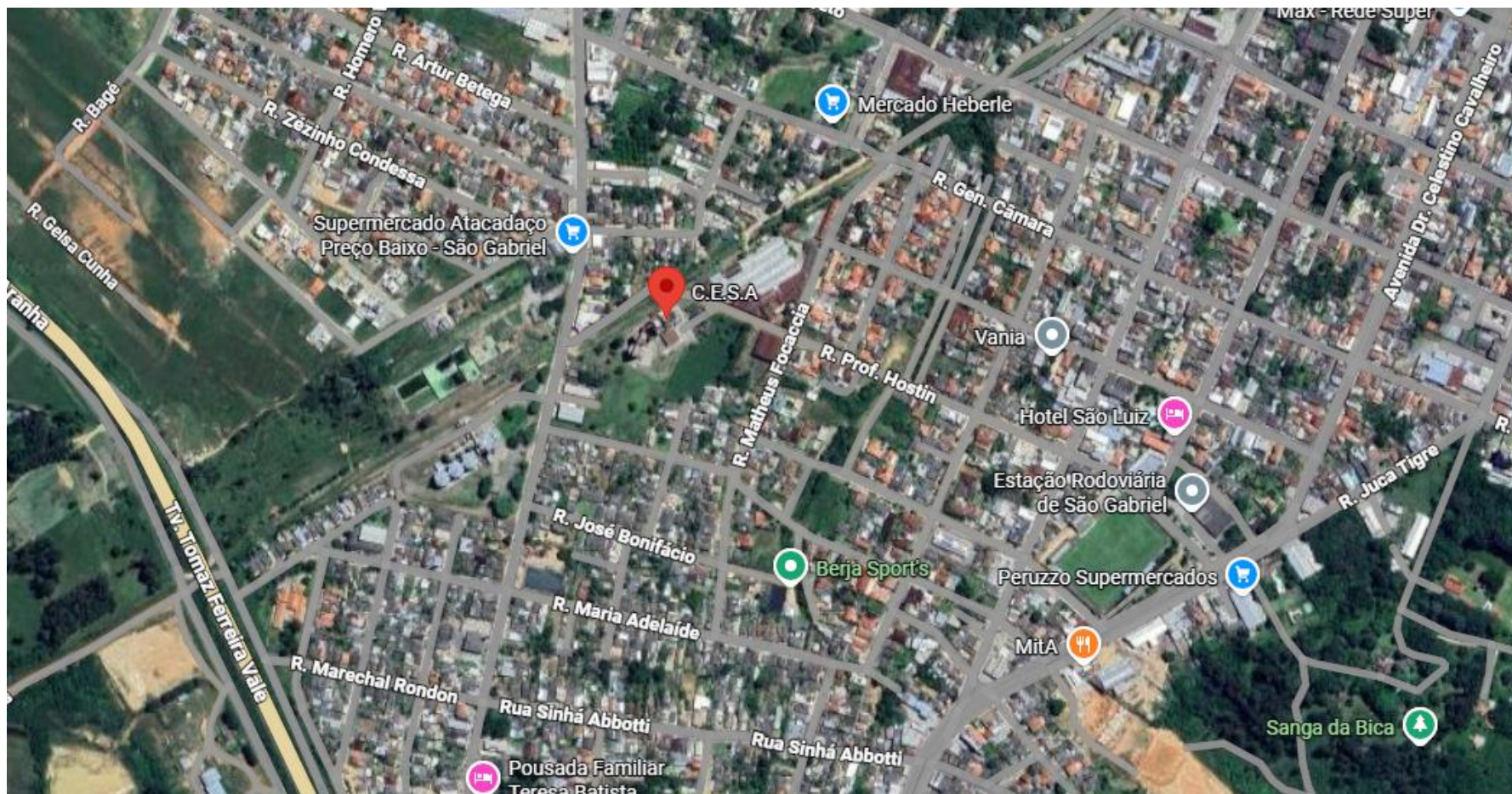


Foto aérea de localização do bem avaliando (abril/2026).

Fonte: maps.google.com



Anexo 3 –Avaliação Terreno - MCDDM

3.1 QUADRO AMOSTRAL

Dado	Fonte	Endereço	Coord. Geográficas	Preço	Área	Loc. Renda	Localiz.	Esquina	Topo	Pavimentação	Zona	Atratividade	Data	VU
				R\$	(m²)	IBGE	Dist. pto Central (Km)	0-N 1-S	0-Dc/Ac 1-Plano	0-N 1-S	0=Rural/ Industrial 1=Urbana	1=Fraca 2=Média 3=Forte	ano 2023 =1	(R\$/m²)
1	Leonardo Imóveis (55) 99944-0102	Corredor Dona Invernada Nacional - Universitário	-30.340331, -54.359506	29.000,00	200,00	1.200,18	4,07	0	1	0	0	1	1	130,50
2	Leonardo Imóveis (55) 99944-0102	Rua 1 - Universitário	-30.341972, -54.358650	26.000,00	300,00	1.200,18	3,99	0	1	0	0	1	1	78,00
3	Leonardo Imóveis (55) 99944-0102	Rua Francisco Silva - Bomfim	-30.350641, -54.297509	1.850.000,00	6.200,00	1.241,33	2,17	0	1	0	1	2	1	268,55
4	Leonardo Imóveis (55) 99944-0102	Rua Onésimo Laureano - Zona Sul	-30.349257, -54.327140	350.000,00	360,00	2.873,31	1,35	0	1	1	1	2	1	875,00
5	Leonardo Imóveis (55) 99944-0102	Rua Clara Nunes - Elbio Vieira Vargas	-30.355407, -54.338438	3.200.000,00	5.034,00	954,73	2,62	1	1	0	1	1	1	572,11
6	Leonardo Imóveis (55) 99944-0102	Rua Miguel Santana - Progresso	-30.348554, -54.335104	250.000,00	682,00	1.877,61	1,94	0	0	1	1	1	1	329,91
7	Leonardo Imóveis (55) 99944-0102	Rua Mar.Hermes da Fonseca - Jardim das Hortências	-30.337573, -54.335835	250.000,00	350,00	2.702,35	1,84	1	1	1	1	1	1	642,86
8	Leonardo Imóveis (55) 99944-0102	Rua Telmo Borba Menezes - Vivenda	-30.340394, -54.337800	250.000,00	300,00	3.029,60	1,99	1	1	1	1	2	1	750,00
9	Leonardo Imóveis (55) 99944-0102	Corredor Farroupilha - São Sebastião	-30.340204, -54.331202	229.000,00	980,00	1.778,94	1,36	0	1	0	1	1	1	210,31
10	Leonardo Imóveis (55) 99944-0102	Rua sinhá Abbott - Santo Antônio	-30.345573, -54.331772	200.000,00	750,00	1.706,54	1,51	0	1	1	1	1	1	240,00
11	Leonardo Imóveis (55) 99944-0102	Rua Clarestino Bento - Baltazar	-30.337314, -54.311114	150.000,00	170,00	1.579,83	0,69	1	1	1	1	2	1	794,12
12	Leonardo Imóveis (55) 99944-0102	Rua José Cardoso - São Clemente	-30.327354, -54.318170	130.000,00	871,12	1.686,40	1,5	0	1	0	1	1	1	134,31
13	Leonardo Imóveis (55) 99944-0102	Rua 5 - São Bento	-30.334390, -54.345124	95.000,00	140,00	1.178,64	2,79	0	1	0	1	1	1	610,71
14	Leonardo Imóveis (55) 99944-0102	Corredor da Balança - Corredor da Balança	-30.319365, -54.356797	90.000,00	2.200,00	1.146,75	4,5	0	1	0	0	1	1	36,82
15	Leonardo Imóveis (55) 99944-0102	TV. Marina Silveira - São Clemente	-30.325745, -54.316803	85.000,00	1.092,00	1.279,11	1,67	0	0	1	1	1	1	70,05
16	Leonardo Imóveis (55) 99944-0102	Rua Tobias Chimendes - Bela Vista	-30.356756, -54.330299	55.900,00	256,00	1.365,31	2,18	0	1	0	1	1	1	196,52
17	Leonardo Imóveis (55) 99944-0102	Rua Miguel Santana - Dr. Dácio	-30.348209, -54.341657	750.000,00	3.852,05	1.273,30	2,5	0	1	0	1	1	1	175,23
18	Leonardo Imóveis (55) 99944-0102	Rua Sueli Nunes - Dr. Acácio	-30.347182, -54.342492	55.000,00	559,00	1.159,65	2,54	0	0	0	1	1	1	88,55
19	Nunes Imóveis (55) 3232-6409	Rua Miguel Santana - Progresso	-30.350710, -54.333639	2.700.000,00	7.672,89	4.247,30	1,94	0	1	1	1	2	1	316,70
20	Nunes Imóveis (55) 3232-6409	Rua 01 - Jardim Europa	-30.356477, -54.317952	650.000,00	3.500,00	1.232,20	1,75	0	1	0	1	1	1	167,14
21	Nunes Imóveis (55) 3232-6409	Rua sem denominação - Novo Horizonte	-30.328627, -54.340612	550.000,00	5.256,00	957,01	2,63	0	0	0	1	1	1	94,18
22	Nunes Imóveis (55) 3232-6409	Rua Telmo Borba Menezes - Vivenda	-30.341400, -54.336588	479.000,00	900,00	3.029,60	1,88	0	1	1	1	2	1	479,00
23	Nunes Imóveis (55) 3232-6409	R. Barão do Cambay - Centro	-30.332403, -54.320419	400.000,00	960,00	2.287,45	0,98	0	1	1	1	2	1	375,00
24	Nunes Imóveis (55) 3232-6409	Rua Antônio Trilha - Gabrielense	-30.358073, -54.333705	180.000,00	720,00	1.232,20	2,5	0	1	0	1	1	1	225,00
25	Nunes Imóveis (55) 3232-6409	Rua Antônio Trilha - Gabrielense	-30.362121, -54.344498	180.000,00	2.780,00	1.043,39	3,55	0	0	1	1	1	1	58,27


CEFER ENGENHARIA E AVALIAÇÕES DE IMÓVEIS LTDA.

Dado	Fonte	Endereço	Coord. Geográficas	Preço	Área	Loc. Renda	Localiz.	Esquina	Topo	Pavimentação	Zona	Atratividade	Data	VU
				R\$	(m²)	IBGE	Dist. pto Central (Km)	0-N 1-S	0-Dc/Ac 1-Plano	0-N 1-S	0=Rural/ Industrial 1=Urbana	1=Fraca 2=Média 3=Forte	ano 2023 =1	(R\$/m²)
26	Nunes Imóveis (55) 3232-6409	Rua Antonio Bergamo - Gabrielense	-30.362245, -54.345668	160.000,00	1.938,00	1.043,39	3,64	0	1	0	1	1	1	74,30
27	Nunes Imóveis (55) 3232-6409	Corredor Dona Casa Branca - Bomfim	-30.334181, -54.303243	130.000,00	9.250,00	1.190,72	1,52	0	0	0	0	1	1	12,65
28	Nunes Imóveis (55) 3232-6409	Rua João Ivo M. Barreto - São Sebastião	-30.339704, -54.331728	90.000,00	252,00	1.778,94	1,41	0	1	1	1	1	1	321,43
29	JC Imóveis (55) 3232-6221	Rua Cel Inocêncio Nunes - São Sebastião	-30.338607, -54.331571	275.000,00	770,00	1.778,94	1,41	0	1	1	1	1	1	321,43
30	Camilo Santana (55) 99929-6770	Rua França - Jardim Europa	-30.354767, -54.320569	799.900,00	7.672,74	4.958,03	1,59	0	0	0	1	1	1	93,83
31	Camilo Santana (55) 99929-6770	Avenida Francisco Hermenegildo da Silva - Centro	-30.330065, -54.331960	1.200,00	1.611,68	1,86	0	1	0	1	1	3	1	637,43
32	Jairo Imóveis (55) 99960-4024	Avenida Francisco Chagas - São Sebastião	-30.339519, -54.333171	1.000.000,00	1.365,00	1.778,94	1,55	0	1	1	1	1	1	659,34
33	Jairo Imóveis (55) 99960-4024	Rua Francisco Hermenegildo - Esplanada	-30.326766, -54.339633	600.000,00	2.700,00	957,01	2,67	0	1	1	1	1	1	200,00
34	Jairo Imóveis (55) 99960-4024	Rua Sergipe - Independência	-30.319229, -54.319251	350.000,00	8.100,00	1.058,87	2,41	0	1	0	0	1	1	38,89
35	Aldenira Imóveis (55) 3232-0951	Rua General Bento Gonçalves - Zona Sul	-30.352417, -54.328747	2.150.000,00	4.267,96	2.873,31	1,71	0	0	1	1	2	1	453,38
36	Nunes Imóveis (55) 3232-6409	Rua Miguel Santana - Dr. Dácio	-30.346481, -54.347484	2.500.000,00	20.000,00	1.159,65	2,99	0	0	0	1	1	1	112,50
37	Jairo Imóveis (55) 99960-4024	Rua Paraná - Independência	-30.318986, -54.323173	320.000,00	7.500,00	982,63	2,49	0	0	0	0	1	1	38,40
38	Leonardo Imóveis (55) 99944-0102	Mário Avancini dos Santos - Gabrielense	-30.346471, -54.337172	750.000,00	3.852,00	1.877,61	2,04	0	1	1	0	2	4	194,70
39	Leonardo Imóveis (55) 99944-0102	Sebastião Menna Barreto - São Sebastião	-30.337964, -54.330692	650.000,00	1.680,00	2.788,73	1,35	0	1	1	1	2	4	386,90
40	Leonardo Imóveis (55) 99944-0102	Inocencio cunha - São Sebastião	-30.338754, -54.330743	600.000,00	700,00	1.778,94	1,35	0	1	1	1	2	4	857,14
41	Leonardo Imóveis (55) 99944-0102	clara nunes - Bairro Gabrielense	-30.356274, -54.339071	320.000,00	5.034,00	954,73	2,72	1	1	1	1	1	4	63,57
42	Leonardo Imóveis (55) 99944-0102	Jaime Lemos - Bom Fim	-30.348906, -54.291396	245.000,00	1.942,00	1.286,56	2,61	0	1	0	1	1	4	126,16
43	Nunes Imóveis (55) 999331308	Rua Cel Soares, Centro	-30.336270, -54.323269	780.000,00	450,00	4.110,29	0,79	0	1	1	1	3	4	1.733,33
44	Nunes Imóveis (55) 999331308	Rua Antonio Mercado - Três de Outubro	-30.330623, -54.316145	350.000,00	1.576,00	2.274,74	1,14	0	1	1	1	1	4	222,08
45	Ana Kuhls Imóveis (55) 99959-5749	R. Matheus Focaccia - Santo Antonio	-30.343323, -54.331665	260.000,00	3.060,00	1.706,54	1,44	0	1	1	1	1	4	84,97
	Avaliando	Rua Prof. Hostin - São Sebastião	-30.341380, -54.331700	-	19.863,93	1.448,05	1,41	1	1	0	1	1	4	-



3.2 MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DE MERCADO

Para o cálculo da Regressão Linear foi utilizado o programa TS Sisreg.

1. Foram feitos ajustes com remoção de dados analisando os resíduos, sendo excluídos os dados 5,6,7,11,15,16,18,19,23,25,26,27,28,32,39,41,43 e 45.
2. Desta maneira se obteve o maior nível de significância conforme os resultados mostrados no relatório do programa utilizado nas próximas páginas.
3. Equação:

$$VU = 18,955994 * e^{(235,99972 * 1/\text{Área}) * \text{Localiz.} - 0,25076965 * e^{(0,31722742 * \text{Pavimentação}) * e^{(1,0692871 * \text{Zona}) * e^{(0,94710976 * \text{Atratividade})}}}$$

4. Parâmetros utilizados para o avaliando:

• Área	19.863,93
• Loc.	1,41
• Pavimentação	0,00
• Zona	1,00
• Atratividade	1,00

5. Valores da Moda para 80 % de confiança

• VU Médio:	132,19
• VU Mínimo:	115,58
• VU Máximo:	151,18

Valor do terreno adotado: R\$: 2.235.000,00

Justificativa: Foi arbitrado valor dentro do campo de arbítrio, aproximadamente 15,00% abaixo da estimativa de tendência central, por se tratar de imóvel de liquidez baixa.



3.3 VARIÁVEIS TESTADAS:

Caracterização das Variáveis:

1. Área Terreno- Variável quantitativa que expressa a área do terreno, medida em m².
Crescimento esperado: Negativo.
2. Loc. Renda – Variável proxy que expressa à renda média dos habitantes por setores censitários.
Dados do IBGE.
Crescimento esperado: Positivo
3. Loc. – Variável quantitativa que expressa à distância do dado ao centro da cidade, é medida em metros.
Ponto considerado como pólo: Praça Dr. Fernando Abbott.
Crescimento esperado: Negativo
4. Esquina – Variável dicotômica que expressa a situação do terreno.
Meio de Guarda: 0 Esquina:1
Crescimento esperado: Positivo
5. Topo – Variável dicotômica que expressa a condição topográfica do solo.
Aclive/Declive :0 Plano/ Semi-plano :1
Crescimento esperado: Positivo
6. Pavimentação – Variável dicotômica que expressa a pavimentação do logradouro.
Sem Pavimentação Definitiva: 0 Com Pavimentação Definitiva:1
Crescimento esperado: Positivo
7. Zona – Variável dicotômica que expressa a localização do lote.
Rural/Industrial: 0 Urbana:1
Crescimento esperado: Positivo
8. Atratividade – Variável código alocado que expressa a atratividade do terreno dentro da cidade.
Frac :1 Média/Forte :2
Crescimento esperado: Positivo
9. VU - Variável Dependente que expressa o valor unitário dos terrenos.



3.4 MEMÓRIA DE CÁLCULO

CARACTERÍSTICAS DA AMOSTRA

DADOS		VARIÁVEIS	
Total da Amostra	: 45	Total	: 10
Utilizados	: 27	Utilizadas	: 6
Outlier	: 0	Grau Liberdade	: 21

MODELO LINEAR DE REGRESSÃO – Escala da Variável Dependente: ln(y)

COEFICIENTES		VARIAÇÃO	
Correlação	: 0,97355	Total	: 21,66679
Determinação	: 0,94779	Residual	: 3790632,78286
Ajustado	: 0,93536	Desvio Padrão	: 0,23208

F-SNEDECOR		D-WATSON	
F-Calculado	: 76,25139	D-Calculado	: 2,32054
Significância	: < 0,01000	Resultado Teste	: Não auto-regressão 98%

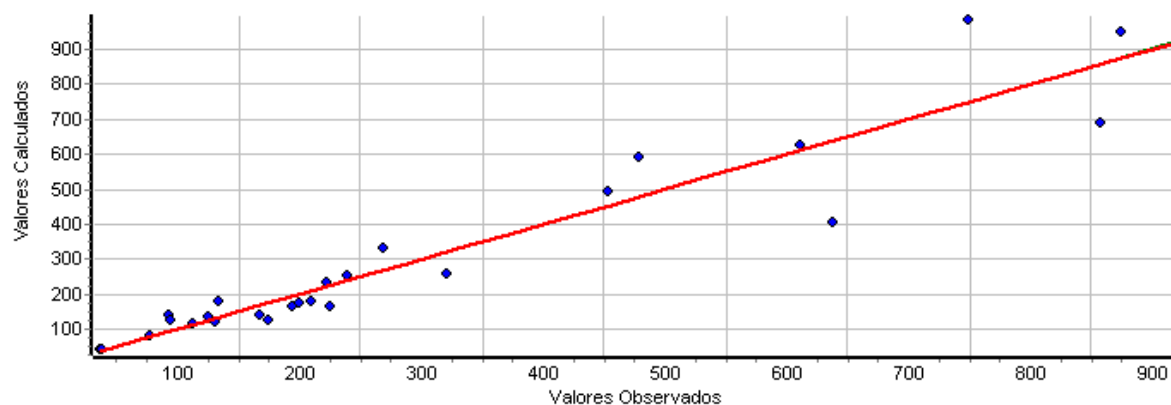
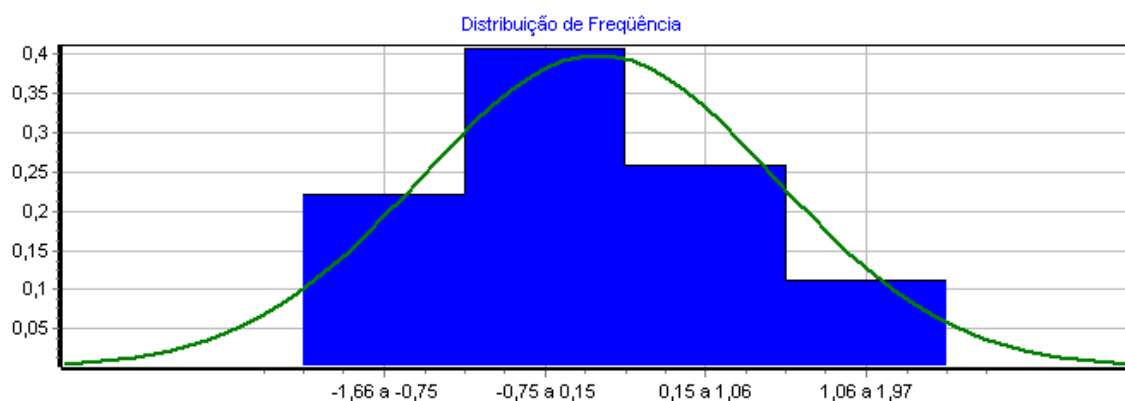
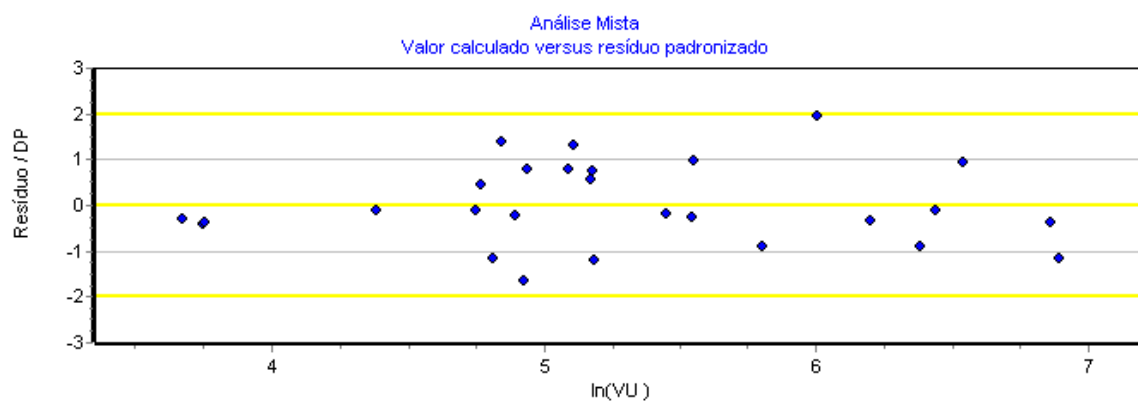
NORMALIDADE		
Intervalo Classe	% Padrão	% Modelo
-1 a 1	68	74
-1,64 a +1,64	90	92
-1,96 a +1,96	95	96

MODELO UTILIZADO NA ESTIMATIVA DE VALOR (Moda)

$$Y = 18,955994 * 2,718^{(235,999716 * 1/X_1)} * X_2^{-0,250770} * 2,718^{(0,317227 * X_3)} * 2,718^{(1,069287 * X_4)} * 2,718^{(0,947110 * X_5)}$$

MODELO DE ESTIMATIVA – PRINCIPAIS INDICADORES

AMOSTRA		MODELO	
Média	: 287,80	Coefic. Aderência	: 0,89125
Variação Total	: 1646164,89	Variação Residual	: 179019,06
Variância	: 60969,07	Variância	: 8524,72
Desvio Padrão	: 246,92	Desvio Padrão	: 92,33

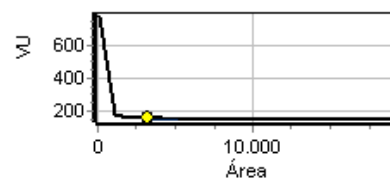

GRÁFICO DE ADERÊNCIA (Valor Observado X Valor Calculado)

Histograma de Resíduos Padronizados X Curva Normal Padrão

Distribuição de Valores Ajustados X Resíduos Padronizados




DESCRIÇÃO DAS VARIÁVEIS

X₁ Área

Importada do excel
 Tipo: Quantitativa
 Amplitude: 140,00 a 20000,00
 Impacto esperado na dependente: Negativo
 10% da amplitude na média: -2,76 % na estimativa

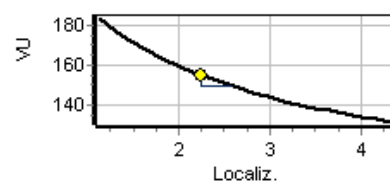


* Loc. Renda

Importada do excel
 Tipo: Quantitativa
 Amplitude: 957,01 a 4958,03
 Impacto esperado na dependente: Positivo

X₂ Localiz.

Importada do excel
 Tipo: Quantitativa
 Amplitude: 1,14 a 4,50
 Impacto esperado na dependente: Negativo
 10% da amplitude na média: -3,43 % na estimativa



* Esquina

Importada do excel
 Tipo: Dicotômica Isolada
 Amplitude: 0,00 a 1,00
 Impacto esperado na dependente: Positivo
 Micronumerosidade: atendida.

* Topo

Importada do excel
 Tipo: Dicotômica Isolada
 Amplitude: 0,00 a 1,00
 Impacto esperado na dependente: Positivo
 Micronumerosidade: atendida.

X₃ Pavimentação

Importada do excel
 Tipo: Dicotômica Isolada
 Amplitude: 0,00 a 1,00
 Impacto esperado na dependente: Positivo
 Diferença entre extremos: 37,30 % na estimativa
 Micronumerosidade: atendida.




X₄ Zona

Importada do excel

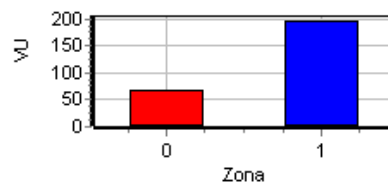
Tipo: Dicotômica Isolada

Amplitude: 0,00 a 1,00

Impacto esperado na dependente: Positivo

Diferença entre extremos: 191,00 % na estimativa

Micronumerosidade: atendida.


X₅ Atratividade

Importada do excel

Tipo: Código Alocado

Amplitude: 1,00 a 2,00

Impacto esperado na dependente: Positivo

10% da amplitude na média: 158,00 % na estimativa

Micronumerosidade: atendida.


*** Data**

Importada do excel

Tipo: Proxy

Amplitude: 1,00 a 4,00

Impacto esperado na dependente: Positivo

Y VU

Importada do excel

Tipo: Dependente

Amplitude: 36,82 a 875,00

Micronumerosidade para o modelo: atendida.

PARÂMETROS DE ANÁLISE DAS VARIÁVEIS INDEPENDENTES

VARIÁVEL	Escala Linear	T-Student Calculado	Significância (Soma das Caudas)	Determ. Ajustado (Padrão = 0,93536)
X ₁ Área	1/x	8,39	0,01	0,73171
X ₂ Localiz.	ln(x)	-1,36	18,83	0,93287
X ₃ Pavimentação	x	2,61	1,62	0,91823
X ₄ Zona	x	8,02	0,01	0,74942
X ₅ Atratividade	x	8,31	0,01	0,73564


MATRIZ DE CORRELAÇÃO ENTRE VARIÁVEIS (Valores em percentual)

- MATRIZ SUPERIOR – PARCIAIS
- MATRIZ INFERIOR – ISOLADAS

Variável	Forma Linear	Área	Localiz.	Pavimentação	Zona	Atratividade	VU
X ₁	1/x		37	38	74	77	88
X ₂	ln(x)	23		22	2	22	28
X ₃	x	-1	-52		48	26	50
X ₄	x	-8	-58	23		76	87
X ₅	x	-1	-32	51	15		88
Y	ln(y)	36	-53	58	63	67	



3.5 FUNDAMENTAÇÃO E PRECISÃO

3.5.1 MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DE MERCADO

MÉTODO COMPARATIVO DIRETO DE DADOS DE MERCADO

Grau de fundamentação no caso de modelos de regressão linear

Item	Descrição	Grau		
		III	II	I
1	Caracterização do imóvel avaliando	X		
2	Quantidade mínima de dados de mercado efetivamente utilizados		X	
3	Identificação dos dados de mercado		X	
4	Extrapolação	X		
5	Nível de significância (teste bicaudal)		X	
6	Nível de significância máximo admitido (teste F de Snedecor)	X		

$\Sigma = 15$ pontos

Enquadramento do laudo segundo seu grau de fundamentação no caso de utilização de modelos de regressão linear

Graus	III	II	I
Pontos mínimos	16	10	6
Itens Obrigatórios	2,4,5 e 6 no grau III e os demais no mínimo no grau II	2,4,5 e 6 no grau II e os demais no mínimo no grau I	todos, no mínimo no grau I

Não foi utilizada a estimativa de tendência central.

- Portanto, Grau de Fundamentação = II.
- Amplitude de 26,93%, portanto Grau de Precisão = III.



Anexo 4 – Avaliação Benfeitoria MQC

4.1 IDENTIFICAÇÃO DO CUSTO PELO CUSTO UNITÁRIO BÁSICO

4.1.1 Cálculo da área equivalente de construção

$$S = A_p + \sum (A_{qi} \times P_i)$$

4.1.2 Estimação do custo de construção (VB)

VBUitário (Valor do Bem Unitário)- Expressa o valor de reprodução do imóvel por m² considerando o padrão de acabamento e conservação do imóvel. Para o cálculo desta variável utiliza-se o valor base atualizado do CUB no estado, tabela de coeficientes do IBAPE, que considera o tipo de projeto específico e seus demais custos embutidos, e Ross & Heideck para depreciação. A tabela em sequência mostra o valor e os parâmetros utilizados para os avaliandos.

Dado	Benfeitoria	Área (m²)	Idade Aparente	Conservação	Valor Unitário Novo	Depreciação	Valor Total Depreciado
1	Silos (1959) – altura total da torre 42,00 m	2.322,44	64,00	4,5	3.500,00	0,28	2.275.991,20
2	Unidade Recepção Rodoviária (1982) – Moega 1 A=20,90m² V=42,84m³; Moegas 2 e 3 A=2x 68,85 V=2x 143,51m²						
2.1	Térreo coberto	215,73	41,00	4,5	1.330,13	28,40%	81.493,50
2.2	Subsolo (N -5,45)	36,45	41,00	4,5	1.363,39	28,40%	14.113,54
3	Estação de Pesagem Rodoviária (1974)						
3.1	Cabine de Registros	9,45	49,00	4,5	2.494,00	28,00%	6.599,12
3.2	Plataforma e Caixa da Balança	112,92	49,00	4,5	1.330,13	25,10%	37.699,77
4	Casa do Grupo Gerador (1959)	40,50	64,00	4,5	1.363,39	18,00%	9.939,11
5	Refeitório (1973)	46,00	50,00	4,5	3.358,59	27,70%	42.795,15
6	Centro Administrativo (1973)	129,32	50,00	4,5	3.358,59	27,70%	120.310,20
7	Guarita de controle e Pórtico (1973)	13,82	50,00	4,5	2.494,00	27,70%	9.547,38
8	Central de Beneficiamento I (1973)						
8.1	Térreo	159,60	50,00	4,5	1.330,13	24,70%	52.435,32
9	Central de Beneficiamento II (1982)						
9.1	Térreo	69,60	41,00	4,5	1.330,13	39,80%	36.845,67
9.2	Poço de Elevadores	25,50	41,00	4,5	1.330,13	39,80%	13.499,49
10	Residência de Zeladoria (1959)	50,00	64,00	5,0	3.358,59	22,50%	37.784,14
11	Secador 1 (área estimada)	190,00	41,00	4,5	665,07	28,40%	35.887,18
12	Secador 2 (área estimada)	110,00	41,00	4,5	665,07	28,40%	20.776,79
VALOR TOTAL							2.795.717,56

Valor R8-N de referência utilizado: R\$ 2.771,11

Fonte: Sinduscon/RS – mês de referência: Abril/2026

4.1.3 Para o cálculo da quantificação do custo pelo CUB

1. O custo total das benfeitorias foi definido pela área equivalente de projeto padrão, e com base no custo unitário básico CUB R8-N do mês de ABRIL/2026, a tabela de coeficientes do IBAPE que considera o tipo específico de construção, e a depreciação física por Ross & Heideck;



2. A tabela de Ross & Heideck foi conforme:

ROSS & HEIDECK			
Condições Físicas	Classificação	Est.	Coef.
Não sofreu nem requer reparos	ÓTIMO	1	0,000%
	MUITO BOM	1,5	0,032%
Requer/recebeu pequenos reparos	BOM	2	2,520%
	INTERMÉDIO	2,5	8,090%
Requer reparações simples	REGULAR	3	18,100%
	DEFICIENTE	3,5	33,200%
Requer reparações importantes	MAU	4	52,600%
	MUITO MAU	4,5	75,200%
Valor de demolição (residual)	DEMOLIÇÃO	5	100,00%

3. A tabela do IBAPE contabiliza os custos, conforme o caso, com elevadores, com orçamento de instalações especiais, com fundações, a taxa de administração da obra, percentual de custos financeiros durante o período de construção e o percentual correspondente ao lucro ou remuneração da construtora;

4. O valor mensurado total das benfeitorias é de R\$ 2.795.717,56.

4.2 FUNDAMENTAÇÃO

4.2.1 MÉTODO DA QUANTIFICAÇÃO DE CUSTO

Tabela 4 – Grau de fundamentação no caso do método da quantificação de custo de benfeitorias

Item	Descrição	Grau		
		III	II	I
1	Estimativa do custo direto		X	
2	BDI			X
3	Depreciação Física		X	

$\Sigma = 5$ pontos

Tabela 5 – Enquadramento do laudo segundo seu grau de fundamentação no caso de utilização do método da quantificação de custo de benfeitorias

Graus	III	II	I
Pontos mínimos	7	5	3
Itens Obrigatórios	1, e os demais no mínimo no grau II	1 e 2 no mínimo no grau II	todos, no mínimo no grau I

Portanto, Grau de Fundamentação = I.



Anexo 5 – Avaliação dos Equipamentos

5.1 EXPLICAÇÃO SOBRE AVALIAÇÃO E PARÂMETROS ADOTADOS

Para a avaliação dos bens móveis (máquinas e equipamentos) da unidade da CESA de São Gabriel, adotou-se o método da depreciação linear, considerando a vida útil econômica estimada dos bens e valor residual correspondente a **5% do valor de reposição novo**.

A definição do valor residual em 5% está fundamentada em práticas correntes de mercado e em literatura técnica aplicável à avaliação de ativos industriais, representando o valor mínimo recuperável ao final da vida útil, associado principalmente à condição de sucata, reaproveitamento de componentes ou recuperação parcial.

Conforme verificado no levantamento técnico e evidenciado na planilha de avaliação:

- parcela significativa dos equipamentos possui **idade avançada**, em muitos casos superior à vida útil econômica estimada;
- observa-se **elevado grau de obsolescência funcional e tecnológica**, limitando sua competitividade e aplicabilidade operacional;
- a unidade encontra-se **sem operação desde o ano de 2022**, implicando ausência de uso produtivo e manutenção sistemática;
- tal condição contribui para a **deterioração física progressiva**, mesmo em estado de inatividade.

Diante desse contexto, a aplicação da depreciação conduziu grande parte dos bens a valores próximos ao **valor residual mínimo**, o que se mostra coerente com:

- a perda substancial da capacidade produtiva;
- o reduzido valor de mercado para uso operacional;
- a predominância de valor vinculada à alienação como sucata ou reaproveitamento.

Ressalta-se que o critério adotado está em conformidade com os princípios estabelecidos na **ABNT NBR 14653 – Avaliação de Bens**, especialmente no que se refere à consideração do estado de conservação, vida útil remanescente e condições de mercado.

Dessa forma, os valores apurados refletem, de maneira prudente, técnica e aderente à realidade observada, o **valor de mercado dos ativos na data de referência da avaliação**.



Anexo 5 – Avaliação das Máquinas e Equipamentos

5.2 TABELA DE AVALIAÇÃO

Código	Descrição do Bem	Ano	Idade	Vida Útil	Residual	Valor Novo	Valor Residual	Valor Depreciável	Valor de Mercado
4156	Aparelho de solda conjunto de solda e Acetileno	1983	43	5	0,05	R\$ 2.300,00	R\$ 115,00	R\$ 2.185,00	R\$ 115,00
4174	Aparelho de solda tipo transformador 250A/EUTETIC/ N 12951	1970	56	5	0,05	R\$ 1.574,10	R\$ 78,71	R\$ 1.495,40	R\$ 78,71
4269	Aparelho de solda Oxi-Acetileno c/carrinho (White Martins)	1983	43	15	0,05	R\$ 3.398,00	R\$ 169,90	R\$ 3.228,10	R\$ 169,90
4215	Compressor de ar: marca Schulz	2008	18	15	0,05	R\$ 2.499,90	R\$ 125,00	R\$ 2.374,91	R\$ 125,00
4176	Máquina de Costurar Sacos/NEWLONG/NNLB 87071366	2007	19	15	0,05	R\$ 3.990,00	R\$ 199,50	R\$ 3.790,50	R\$ 199,50
4183	Máquina de pré-limpeza: Capacidade 30 t/h/ KEPLER WEBER/TPLC 160/2	2006	20	15	0,05	R\$ 78.000,00	R\$ 3.900,00	R\$ 74.100,00	R\$ 3.900,00
4165	Pulverizador Guarani 20 litro	2015	11	2	0,05	R\$ 475,45	R\$ 23,77	R\$ 451,68	R\$ 23,77
4128	Aspirador de pó com tubulação com motor 7,5CV/AEROTÉCNICA	1981	45	10	0,05	R\$ 23.250,00	R\$ 1.162,50	R\$ 22.087,50	R\$ 1.162,50
4124	Aspirador de pó com acessórios SOCAM/tipo 500	1973	53	10	0,05	R\$ 9.300,00	R\$ 465,00	R\$ 8.835,00	R\$ 465,00
4120	Aspirador de pó com acessórios SOCAM/tipo 500	1981	45	10	0,05	R\$ 9.300,00	R\$ 465,00	R\$ 8.835,00	R\$ 465,00
4122	Aspirador de pó com acessórios SOCAM/tipo 500	1969	57	10	0,05	R\$ 9.300,00	R\$ 465,00	R\$ 8.835,00	R\$ 465,00
4123	Aspirador de pó com acessórios SOCAM/tipo 500	1969	57	10	0,05	R\$ 9.300,00	R\$ 465,00	R\$ 8.835,00	R\$ 465,00
4135	Balança automática para 600Kg com acessórios/LIBRA	1969	57	20	0,05	R\$ 30.000,00	R\$ 1.500,00	R\$ 28.500,00	R\$ 1.500,00
4145	Balança de precisão/TRIPETTE RENAUD/TIPO ESTUFA	1969	57	20	0,05	R\$ 3.100,00	R\$ 155,00	R\$ 2.945,00	R\$ 155,00
4148	Balança Decimal: Capacidade 2 Kg FILIZOLA/N474269	1969	57	15	0,05	R\$ 1.550,00	R\$ 77,50	R\$ 1.472,50	R\$ 77,50
4149	Balança Decimal: Capacidade 2 Kg FILIZOLA/N567108	1969	57	15	0,05	R\$ 1.550,00	R\$ 77,50	R\$ 1.472,50	R\$ 77,50
4154	Balança Decimal: marca Santo Antônio N 65547 Capacidade 500 kg	1981	45	15	0,05	R\$ 4.265,00	R\$ 213,25	R\$ 4.051,75	R\$ 213,25
4286	Bomba D'água	1988	38	15	0,05	R\$ 459,00	R\$ 22,95	R\$ 436,05	R\$ 22,95
4155	Balança escadeira para 1.600Kg móveis com acessórios/LIBRA	1969	57	20	0,05	R\$ 30.000,00	R\$ 1.500,00	R\$ 28.500,00	R\$ 1.500,00
4181	Balança Hectolétrica/DALLE MOLLE/Tipo 40N 7390	1987	39	20	0,05	R\$ 1.550,00	R\$ 77,50	R\$ 1.472,50	R\$ 77,50
4295	Balança Hectolétrica/TRIOETTE RENAUD/Tipo Nilema Litre N10529	1969	57	20	0,05	R\$ 1.550,00	R\$ 77,50	R\$ 1.472,50	R\$ 77,50
4231	Balança rodoviária para 60.000Kg/FERRANDO/Tipo CV.N467	1972	54	20	0,05	R\$ 62.000,00	R\$ 3.100,00	R\$ 58.900,00	R\$ 3.100,00
4291	Calador de Cereais	1972	54	15	0,05	R\$ 520,00	R\$ 26,00	R\$ 494,00	R\$ 26,00
4292	Calador de Cereais 1,8m de comprimento	1974	52	15	0,05	R\$ 520,00	R\$ 26,00	R\$ 494,00	R\$ 26,00
4183	Calador de Cereais sem marca, metálico com madeira	1969	57	15	0,05	R\$ 235,00	R\$ 11,75	R\$ 223,25	R\$ 11,75
4172	Compressor de AR/CIREI	1987	39	15	0,05	R\$ 7.750,00	R\$ 387,50	R\$ 7.362,50	R\$ 387,50
4194	Correia transportadora: CT09/KEPLER WEBER/Largura: 50cm, Comprimento 36,5m, Produção 100t/h	1974	52	15	0,05	R\$ 135.000,00	R\$ 6.750,00	R\$ 128.250,00	R\$ 6.750,00
4129	Correia transportadora: KEPLER WEBER/Largura: 50cm, Comprimento 23,00m, Produção 100t/h	1974	52	15	0,05	R\$ 105.000,00	R\$ 5.250,00	R\$ 99.750,00	R\$ 5.250,00
4130	Correia transportadora: KEPLER WEBER/Largura: 50cm, Comprimento 24,00m, Produção 100t/h	1981	45	15	0,05	R\$ 105.000,00	R\$ 5.250,00	R\$ 99.750,00	R\$ 5.250,00


CEFER ENGENHARIA E AVALIAÇÕES DE IMÓVEIS LTDA.

4113	Correia transportadora: KEPLER WEBER/Largura: 51cm, Comprimento 7,00m, Produção 100t/h	1981	45	15	0,05	R\$ 37.000,00	R\$ 1.850,00	R\$ 35.150,00	R\$ 1.850,00
4112	Correia transportadora: KEPLER WEBER/Largura: 51cm, Comprimento 7,00m, Produção 100t/h	1981	45	15	0,05	R\$ 37.000,00	R\$ 1.850,00	R\$ 35.150,00	R\$ 1.850,00
4189	Correia transportadora: KEPLER WEBER/Largura: 51cm, Comprimento 100,00m, Produção 100t/h	1969	57	15	0,05	R\$ 270.000,00	R\$ 13.500,00	R\$ 256.500,00	R\$ 13.500,00
4188	Correia transportadora: KEPLER WEBER/Largura: 51cm, Comprimento 100,00m, Produção 100t/h	1969	57	15	0,05	R\$ 270.000,00	R\$ 13.500,00	R\$ 256.500,00	R\$ 13.500,00
4187	Correia transportadora: KEPLER WEBER/Largura: 51cm, Comprimento 100,00m, Produção 100t/h	1969	57	15	0,05	R\$ 270.000,00	R\$ 13.500,00	R\$ 256.500,00	R\$ 13.500,00
4186	Correia transportadora: KEPLER WEBER/Largura: 51cm, Comprimento 100,00m, Produção 100t/h	1969	57	15	0,05	R\$ 270.000,00	R\$ 13.500,00	R\$ 256.500,00	R\$ 13.500,00
4179	Determinador de Impurezas: marca Intecnial, modelo Sintel N 112	1969	57	10	0,05	R\$ 4.650,00	R\$ 232,50	R\$ 4.417,50	R\$ 232,50
4180	Determinador de Umidade: determinador de umidade/ UNIVERSAL/N684 1197	1969	57	10	0,05	R\$ 3.800,00	R\$ 190,00	R\$ 3.610,00	R\$ 190,00
4111	Distribuidor Pendular com 4 entradas e 10 saídas acionamento remoto/SOCAM	1969	57	15	0,05	R\$ 45.000,00	R\$ 2.250,00	R\$ 42.750,00	R\$ 2.250,00
4190	Distribuidor Pendular com 5 entradas e 4 saídas acionamento remoto/SOCAM	1969	57	15	0,05	R\$ 45.000,00	R\$ 2.250,00	R\$ 42.750,00	R\$ 2.250,00
4191	Distribuidor Pendular com 5 entradas e 4 saídas acionamento remoto/SOCAM	1969	57	15	0,05	R\$ 45.000,00	R\$ 2.250,00	R\$ 42.750,00	R\$ 2.250,00
4114	Distribuidor Pendular com 1 entrada e 7 saídas acionamento remoto/SOCAM	1969	57	15	0,05	R\$ 45.000,00	R\$ 2.250,00	R\$ 42.750,00	R\$ 2.250,00
4115	Distribuidor Pendular com 1 entrada e 7 saídas acionamento remoto/SOCAM	1969	57	15	0,05	R\$ 45.000,00	R\$ 2.250,00	R\$ 42.750,00	R\$ 2.250,00
4142	Distribuidor Pendular com 5 entradas e 4 saídas acionamento remoto/SOCAM	1969	57	15	0,05	R\$ 45.000,00	R\$ 2.250,00	R\$ 42.750,00	R\$ 2.250,00
4201	Elevador de caçambas Tipo: 330x260, Altura 11m, 60t/h, motor elétrico 7,5CV/KEPLER WEBER	1982	44	20	0,05	R\$ 200.000,00	R\$ 10.000,00	R\$ 190.000,00	R\$ 10.000,00
4200	Elevador de caçambas Tipo: 230x240, Altura 8m, 20t/h, motor elétrico/KEPLER WEBER	1969	57	20	0,05	R\$ 120.000,00	R\$ 6.000,00	R\$ 114.000,00	R\$ 6.000,00
4110	Elevador de caçambas Tipo: 330x260, Altura 33m, 20t/h, motor elétrico/KEPLER WEBER	1981	45	20	0,05	R\$ 180.000,00	R\$ 9.000,00	R\$ 171.000,00	R\$ 9.000,00
4134	Elevador de caçambas Tipo: 230x240, Altura 16m, 20t/h, motor elétrico/KEPLER WEBER	1981	45	20	0,05	R\$ 200.000,00	R\$ 10.000,00	R\$ 190.000,00	R\$ 10.000,00
4213	Elevador de caçambas Tipo: 230x260, Altura 36,80m, 20t/h, motor elétrico/KEPLER WEBER	1981	45	20	0,05	R\$ 180.000,00	R\$ 9.000,00	R\$ 171.000,00	R\$ 9.000,00
4132	Elevador de caçambas Tipo: 215x245, Altura 30,00m, 50t/h, motor elétrico/SOCAM	1972	54	20	0,05	R\$ 180.000,00	R\$ 9.000,00	R\$ 171.000,00	R\$ 9.000,00
4133	Elevador de caçambas Tipo: 215x245, Altura 30,00m, 50t/h, motor elétrico/SOCAM	1975	51	20	0,05	R\$ 180.000,00	R\$ 9.000,00	R\$ 171.000,00	R\$ 9.000,00
4121	Elevador de caçambas Tipo: 285x305 Altura 34,60m, 50t/h, motor elétrico/SOCAM	1969	57	20	0,05	R\$ 180.000,00	R\$ 9.000,00	R\$ 171.000,00	R\$ 9.000,00
4108	Elevador de caçambas Tipo: 215x245, Altura 47,20m, 50t/h, motor elétrico/SOCAM	1969	57	20	0,05	R\$ 187.000,00	R\$ 9.350,00	R\$ 177.650,00	R\$ 9.350,00
4107	Elevador de caçambas Tipo: 215x245, Altura 47,20m, 50t/h, motor elétrico/SOCAM	1969	57	20	0,05	R\$ 187.000,00	R\$ 9.350,00	R\$ 177.650,00	R\$ 9.350,00
4109	Elevador de caçambas Tipo: 215x245, Altura 47,20m, 50t/h, motor elétrico/SOCAM	1969	57	20	0,05	R\$ 187.000,00	R\$ 9.350,00	R\$ 177.650,00	R\$ 9.350,00
4259	Elevador de caçambas Tipo: ?x?, Altura ?m, ?t/h, motor elétrico/??	1969	57	20	0,05	R\$ 75.000,00	R\$ 3.750,00	R\$ 71.250,00	R\$ 3.750,00
4267	Elevador de caçambas Tipo: ?x?, Altura ?m, ?t/h, motor elétrico/??	1969	57	20	0,05	R\$ 75.000,00	R\$ 3.750,00	R\$ 71.250,00	R\$ 3.750,00
4258	Elevador de caçambas Tipo: ?x?, Altura ?m, ?t/h, motor elétrico/??	1969	57	20	0,05	R\$ 75.000,00	R\$ 3.750,00	R\$ 71.250,00	R\$ 3.750,00
4171	Furadeira elétrica: marca FEIN, modelo AS Z-75A n°284428-B	1969	57	10	0,05	R\$ 500,00	R\$ 25,00	R\$ 475,00	R\$ 25,00
4178	Furadeira elétrica: 220v 350W/NAREX/Tipo EV313DN100322	1969	57	10	0,05	R\$ 500,00	R\$ 25,00	R\$ 475,00	R\$ 25,00
4345	Aparelho verificador de umidade do ar	1969	57	15	0,05	R\$ 210,00	R\$ 10,50	R\$ 199,50	R\$ 10,50
4198	Grupo moto-bomba/JACUZZI/Tipo 75M-2/Motor Brasil 0,75 CV	1969	57	30	0,05	R\$ 1.474,00	R\$ 73,70	R\$ 1.400,30	R\$ 73,70
4202	Grupo moto-bomba/JACUZZI/Tipo 75M-2/Motor Brasil 0,75 CV	1969	45	30	0,05	R\$ 1.474,00	R\$ 73,70	R\$ 1.400,30	R\$ 73,70
4214	Grupo moto bomba com motor elétrico/KSB TP 40-12 MODELO ETA/Com motor elétrico	1981	45	15	0,05	R\$ 2.250,00	R\$ 112,50	R\$ 2.137,50	R\$ 112,50
4173	Grupo moto bomba com motor elétrico/KSB TP 40-12 MODELO ETA/Com motor elétrico	1981	40	15	0,05	R\$ 2.250,00	R\$ 112,50	R\$ 2.137,50	R\$ 112,50
4205	Grupo moto bomba com motor elétrico/KSB TP 40-12 MODELO ETA/Com motor elétrico	1986	40	15	0,05	R\$ 2.250,00	R\$ 112,50	R\$ 2.137,50	R\$ 112,50
4224	Grupo moto bomba /RWH/Acoplamento elástico, acionamento elétrico	1986	40	30	0,05	R\$ 2.250,00	R\$ 112,50	R\$ 2.137,50	R\$ 112,50


CEFER ENGENHARIA E AVALIAÇÕES DE IMÓVEIS LTDA.

4125	Guindaste de célula/TREVIL-LOC-TIPO V/Capacidade 125Kd=g	1969	57	15	0,05	R\$ 7.000,00	R\$ 350,00	R\$ 6.650,00	R\$ 350,00
4226	Máquina de Costurar Sacos com contrapeso	1969	57	15	0,05	R\$ 1.200,00	R\$ 60,00	R\$ 1.140,00	R\$ 60,00
4227	Máquina de Costurar Sacos sobre estrutura/UNION SPECIAL TIPO 80600MZ	1969	57	15	0,05	R\$ 1.200,00	R\$ 60,00	R\$ 1.140,00	R\$ 60,00
4139	Máquina de pré-limpeza. Capacidade 30 t/h, motor 10CV, KEPLER WEBER/TIPO LC 160/2	1969	57	15	0,05	R\$ 75.000,00	R\$ 3.750,00	R\$ 71.250,00	R\$ 3.750,00
4274	Máquina de pré-limpeza. Capacidade 30 t/h, motor 10CV, KEPLER WEBER/TIPO LC 160/2	1969	57	15	0,05	R\$ 75.000,00	R\$ 3.750,00	R\$ 71.250,00	R\$ 3.750,00
4276	Motor de reserva, 2HP,3400rpm/BUFALLO/TIPO 2AB2	1973	53	15	0,05	R\$ 1.000,00	R\$ 50,00	R\$ 950,00	R\$ 50,00
4222	Pulverizador, 3CV série BGYA11/S WINGFOG/CB035 N 68375	1975	51	15	0,05	R\$ 1.700,00	R\$ 85,00	R\$ 1.615,00	R\$ 85,00
4167	Pulverizador /SANISPLAY/SMP 150	1974	52	15	0,05	R\$ 1.700,00	R\$ 85,00	R\$ 1.615,00	R\$ 85,00
4153	Quadro de Comando:com quadro sinóptico e quadro de força/ALFREDO FOKKING	1984	42	10	0,05	R\$ 93.000,00	R\$ 4.650,00	R\$ 88.350,00	R\$ 4.650,00
4199	Quadro de Comando:com equip.e elementos de comando de proteção quadro sinóptico/ALFREDO FOKKING	1997	29	10	0,05	R\$ 108.000,00	R\$ 5.400,00	R\$ 102.600,00	R\$ 5.400,00
4197	Quadro de Comando:com painel e elementos de comando/ALFREDO FOKKING	1981	45	10	0,05	R\$ 77.000,00	R\$ 3.850,00	R\$ 73.150,00	R\$ 3.850,00
4297	Quadro de comando com painel/L'ELETRIFICATION NOUVELLE	1981	45	10	0,05	R\$ 93.000,00	R\$ 4.650,00	R\$ 88.350,00	R\$ 4.650,00
4218	Rosca sem fim, com comprimento de 8m e diametro de 280mm/CARLOS BECKER	1981	45	15	0,05	R\$ 12.000,00	R\$ 600,00	R\$ 11.400,00	R\$ 600,00
4184	Rosca sem fim, com comprimento de 10m e diametro de 280mm/CARLOS BECKER	1969	57	15	0,05	R\$ 15.000,00	R\$ 750,00	R\$ 14.250,00	R\$ 750,00
4131	Rosca sem fim, com comprimento de 5m e diametro de 200mm/sem marca/ Fabricação Própria		2026	15	0,05	R\$ 6.000,00	R\$ 300,00	R\$ 5.700,00	R\$ 300,00
4192	Secador de Cereais com acessórios/ KEPLER WEBER/ Tipo KW-15 N-126	1984	42	15	0,05	R\$ 400.000,00	R\$ 20.000,00	R\$ 380.000,00	R\$ 20.000,00
4195	Secador de Cereais com acessórios/ KEPLER WEBER/ Tipo KW-15 N-246	1980	46	15	0,05	R\$ 400.000,00	R\$ 20.000,00	R\$ 380.000,00	R\$ 20.000,00
4203	Secador de Cereais de leito fixo completo com motor trifásico	1971	55	15	0,05	R\$ 200.000,00	R\$ 10.000,00	R\$ 190.000,00	R\$ 10.000,00
4208	Sistema de Aeração. Vazão 265m/min com motor 40CV/MULTI INDUSTRIAL	1980	46	15	0,05	R\$ 22.000,00	R\$ 1.100,00	R\$ 20.900,00	R\$ 1.100,00
4207	Sistema de Aeração. Vazão 265m/min com motor 40CV/MULTI INDUSTRIAL	1980	46	15	0,05	R\$ 22.000,00	R\$ 1.100,00	R\$ 20.900,00	R\$ 1.100,00
4207	Sistema de Controle de Temperatura com controle de Leitura	1980	46	15	0,05	R\$ 150.000,00	R\$ 7.500,00	R\$ 142.500,00	R\$ 7.500,00
4221	Tesoura de Bancada/SCHUTLTZ	1980	46	15	0,05	R\$ 450,00	R\$ 22,50	R\$ 427,50	R\$ 22,50
4220	Torno de Bancada MIAG	1969	57	15	0,05	R\$ 186,00	R\$ 9,30	R\$ 176,70	R\$ 9,30
4242	Transformador Elétrico 225 KVA, 13.800V prim. 380/220V Secun/TRAFFO	1980	46	15	0,05	R\$ 217.000,00	R\$ 10.850,00	R\$ 206.150,00	R\$ 10.850,00
4193	Transportador de corrente (REDLER horizontal)/ KEPLER WEBER/Tipo 200x400), comprimento??	1970	56	15	0,05	R\$ 65.000,00	R\$ 3.250,00	R\$ 61.750,00	R\$ 3.250,00
4169	Transportador de corrente TC-03 (REDLER inclinado)/ KEPLER WEBER/Tipo 315x520/Comprimento 17m	1983	43	15	0,05	R\$ 75.000,00	R\$ 3.750,00	R\$ 71.250,00	R\$ 3.750,00
4185	Transportador de corrente (REDLER horizontal)/ CONDOR/Tipo 200x400/comprimento??	1981	45	15	0,05	R\$ 45.000,00	R\$ 2.250,00	R\$ 42.750,00	R\$ 2.250,00
4157	Tubo telescópico móvel metálico/SOCAM	1981	45	15	0,05	R\$ 4.600,00	R\$ 230,00	R\$ 4.370,00	R\$ 230,00
4158	Tubo telescópico móvel metálico/SOCAM	1981	45	15	0,05	R\$ 4.600,00	R\$ 230,00	R\$ 4.370,00	R\$ 230,00
4159	Tubo telescópico móvel metálico/SOCAM	1969	57	15	0,05	R\$ 4.600,00	R\$ 230,00	R\$ 4.370,00	R\$ 230,00
4160	Tubo telescópico móvel metálico/SOCAM	1969	57	15	0,05	R\$ 4.600,00	R\$ 230,00	R\$ 4.370,00	R\$ 230,00
4161	Tubo telescópico móvel metálico/SOCAM	1969	57	15	0,05	R\$ 4.600,00	R\$ 230,00	R\$ 4.370,00	R\$ 230,00
4162	Tubo telescópico móvel metálico/SOCAM	1969	57	15	0,05	R\$ 4.600,00	R\$ 230,00	R\$ 4.370,00	R\$ 230,00
4163	Tubo telescópico móvel metálico/SOCAM	1969	57	15	0,05	R\$ 4.600,00	R\$ 230,00	R\$ 4.370,00	R\$ 230,00
4204	Ventoinha Elétrica - Ventilador de Pó portátil com motor elétrico/BERNAUER/TIPO CVA	1969	57	15	0,05	R\$ 22.000,00	R\$ 1.100,00	R\$ 20.900,00	R\$ 1.100,00
4166	Ventoinha Elétrica - Ventilador de Pó portátil com motor elétrico/otam/Tipo Centrífugo modelo R-15-400-LC	1969	57	15	0,05	R\$ 22.000,00	R\$ 1.100,00	R\$ 20.900,00	R\$ 1.100,00


CEFER ENGENHARIA E AVALIAÇÕES DE IMÓVEIS LTDA.

4182	Engenho de Prove /SUZIKI	1984	42	15	0,05	R\$ 6.000,00	R\$ 300,00	R\$ 5.700,00	R\$ 300,00
4119	Esmeril de Banca	1985	41	15	0,05	R\$ 220,00	R\$ 11,00	R\$ 209,00	R\$ 11,00
10005	Bomba BC925S 1C L5T 60 2/3	1991	35	15	0,05	R\$ 2.500,00	R\$ 125,00	R\$ 2.375,00	R\$ 125,00
4151	Sistema de Controle de Temperatura com painel de leitura/ ALFREDO FOKKING	2013	13	15	0,05	R\$ 150.000,00	R\$ 7.500,00	R\$ 142.500,00	R\$ 26.500,00
4293	Termo Sonda DJ500 Digital DI-500N 05950312	2017	9	15	0,05	R\$ 3.000,00	R\$ 150,00	R\$ 2.850,00	R\$ 1.290,00
4257	Grupo moto bomba a gasolina; MONTGOMERY; Modelo G13F10	2015	11	15	0,05	R\$ 4.500,00	R\$ 225,00	R\$ 4.275,00	R\$ 1.365,00
4210	Termometria	1995	31	15	0,05	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
4212	Termometria	1995	31	15	0,05	R\$ -	R\$ -	R\$ -	R\$ -
s/matr.	Caldeira geradora de vapor	1969	54	30	0,05	R\$ 130.000,00	R\$ 6.500,00	R\$ 123.500,00	R\$ 6.500,00
s/matr.	41 Extintores ABC DE 6Kg (R\$ 165,00 unidade)	2015	11	10	0,05	R\$ 7.462,00	R\$ 373,10	R\$ 7.088,90	R\$ 373,10
s/matr.	01 extintor AP de 10 litros r um extintor de BC de 8 Kg, com valor de R\$ 100,00 cada	2015	11	10	0,05	R\$ 345,00	R\$ 17,25	R\$ 327,75	R\$ 17,25
s/matr.	Alarme de incêndio	2017	9	5	0,05	R\$ 14.600,00	R\$ 730,00	R\$ 13.870,00	R\$ 730,00
s/matr.	Iluminação, sinalização de emergência e 43 placas de PVC cfe normas da ABNT indicando os extintores	2017	9	2	0,05	R\$ 11.900,00	R\$ 595,00	R\$ 11.305,00	R\$ 595,00
Valor de Mercado das Máquinas e Equipamentos Totais									R\$ 364.555,37



5.3 FUNDAMENTAÇÃO

Tabela 8 –Graus de fundamentação para laudos de avaliação de máquinas, equipamentos ou instalações isolados

Item	Descrição	Grau		
		III	II	I
1	Vistoria			X
2	Funcionamento			X
3	Fontes de informação e dados de mercado			X
4	Depreciação		X	

$\Sigma = 5$ pontos

Tabela 9 – Enquadramento do laudo segundo seu grau de fundamentação de avaliação de máquinas, equipamentos ou instalações isolados

Graus	III	II	I
Pontos mínimos	10	6	4
Itens Obrigatórios	todos no mínimo no grau II	2 e 4 no mínimo no grau II	todos, no mínimo no grau I

Portanto, Grau de Fundamentação = I



Valide aqui
a certidão.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO GABRIEL
Registradora Designada - Ivani Martins Eguilhor

Página 01 de 03

Fls.: 50

CERTIDÃO

Registro de Imóveis da Comarca de São Gabriel

Livro N.º 2 - Registro Geral

SÃO GABRIEL, 28 de setembro de 1976

Fls

Matricula

01

0879.-

MATRÍCULA

UM TERRENO, sem benfeitorias, correspondente ao lote número OITO (08), terreno esse interno, situado na zona urbana, medindo SETE (07) METROS de largura nas faces LESTE e OESTE; e TRINTA E DOIS (32) METROS de extensão nas faces NORTE E SUL, limitando-se: ao NORTE, com o lote número SETE de propriedade da Companhia Estadual de Silos e Armazens; ao SUL e LESTE, com o lote número TRÊS (03) de propriedade de Sucessores de Arthur Adolfo dos Santos; e ao OESTE, com o lote número DEZOITO (18), de propriedade da Sucessão de Sergio Machado.- Dito terreno está localizado no quarteirão formado pelas ruas números quarenta e quatro (44), quarenta e cinco (45), quarenta e sete (47) e Professor Hostin.-
Proprietários:- LEOPOLDO DOS SANTOS MARINHO, industrial, e sua esposa ROSA DE OLIVEIRA MARINHO, do lar, brasileiros, inscritos no C.P.F., sob o número 205.341.910/53, domiciliados nesta cidade.-

Registro Anterior número 33.756, L23-AJ, em 11/06/1974.-

Em 28/09/1976.- O Of. Int. *Jose Ritter Sodre.*

R. 1 - 879.-

COMPRA E VENDA.- Transmitedentes:- LEOPOLDO DOS SANTOS MARINHO e sua esposa ROSA DE OLIVEIRA MARINHO.
Adquirente:- COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZENS (CESA), com sede, com sede nesta cidade, inscrita no C.G.C., sob o número 929.552.043/0001-95.
Valor:- Cr\$.40.000,00 (Quarenta Mil Cruzeiros).-/
Forma:- Escritura Publica datada de 23 de setembro de 1976, do Segundo Tabelionato desta cidade.
Em 28/09/1976.- O Of. Int. *Jose Ritter Sodre.*

Av.2-879 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 89/2014 do CNJ, para constar que conforme comunicado emitido por meio eletrônico protocolo nº 201605.2311.00140758-IA-270, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 00373004520055040014 que tramita na 14ª Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos da **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZENS (CESA)**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Pasta 20-Judiciais.
PROTOCOLO: nº 168.765, fls. 199v, Lv. 1-Y em 27/11/2017. E. Nihil. Selo: 0597.01.1700001.25596 - Nihil; 0597.03.1500001.19353 - Nihil. São Gabriel, 27 de novembro de 2017/*Ivani Martins Eguilhor* Ivani Martins Eguilhor - Substituta.

continua no verso

Continua na próxima página

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

Registro de Imóveis da Comarca de São Gabriel

Livro N. 2 - Registro Geral



SÃO GABRIEL, 03 de abril de 197 2018

Fls. 1v2 Matrícula .879

MATRÍCULA

Av.3-879 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico protocolo nº 201803.2913.00477167-IA-970, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 01010500085644 que tramita na 2ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública de Caxias do Sul-RS, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos de **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS (CESA)**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Pasta 21-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 170.370, fls 53, Lv. 1-Z, em 02/04/2018. E. Nihil. Selo: 0597.01.1700001.41263 - Nihil; 0597.04.1500002.09308 - Nihil. São Gabriel, 03 de abril de 2018/Ev Ivani Martins Eguilhor - Substituta

Av.4-879 - **RENUMERAÇÃO DA MATRÍCULA** - Procede-se a esta averbação, nos termos do Art. 3º do Provimento nº 89/2019 do CNJ, que regulamenta o Código Nacional de Matrículas - CNM, para constar que, a partir desta data, fica renumerada a presente matrícula, com a numeração do Código Nacional de Matrículas, ou seja, 09725.0000879-48. Nada mais. Dou fé. E. Nihil. Selo: Nihil. São Gabriel, 05 de agosto de 2021/AP Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Av.5-09725.2.0000879-48 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico protocolo nº 202109.0112.00158298-IA-040, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 00552006620085040101, que tramita na 1ª Vara do Trabalho de Pelotas-RS, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos da **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS (CESA)**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Nada mais. Dou fé. Pasta 24-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 188.644, fls. 5lv, Lv. 1-AC, em 02/09/2021. E. Averbação sem valor declarado: R\$39,30 (0597.04.1800001.02864 = R\$3,30). Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0597.01.200001.25969 = R\$1,40). PEPO: São Gabriel, 08 de setembro de 2021/P.. Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada..

Av.6-09725.2.0000879-48 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico protocolo nº 202112.1518.01951569-IA-150, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 50362548720218210001 que tramita no Superior Tribunal de Justiça-RS, em Porto Alegre-RS, foi decretada a indisponibili

continua no verso

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RQ5SY-JVCS5-79TR3-JWWXF>



Valide aqui
a certidão.

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GABRIEL/RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Gabriel, 17 de dezembro de 2021

Fls

02

Matrícula

879

dade dos bens e direitos da COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS' (CESA), CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Nada mais. Dou fé. Pasta 25-Judiciais. PROTOCOLO: nº 190.580, fls. 114, Lv. 1-AC, em 16/12/2021 E. Averbação sem valor declarado: R\$39,30 (0597.04.1800001.05197 = R\$3,30). Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0597.01.2000001.35475 = R\$1,40). PEPO. São Gabriel, 17 de dezembro de 2021/P. //

Ivani Martins Eguilhor Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Av.7-09725.2.0000879-48 - **CANCELAMENTO** - Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, emitido por meio eletrônico, protocolo nº 202206.2709.02214639-TA-090, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 01010500085644 que tramita na 2ª Vara Cível de Caxias do Sul-RS, para constar que fica totalmente cancelada a indisponibilidade constante da Av.3 acima. Nada mais. Dou fé. Pasta 26-Judiciais. PROTOCOLO: nº 194.652, fls. 46v, Lv. 1-AD em 11/08/2022. E. Averbação sem valor declarado: Nihil (0597.04.1800001.10309 = Nihil). São Gabriel, 12 de agosto de 2022/P. *Ivani Martins Eguilhor* Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Av.8-09725.2.0000879-48 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico, protocolo nº 202211.2314.02459990-IA-190, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 50245569120208210010, que tramita na 2ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública de Caxias do Sul-RS, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos da COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS (CESA) em liquidação, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Nada mais. Dou fé. Pasta 26-Judiciais. PROTOCOLO: nº 196.548, fls. 108, Lv. 1-AD em 24/11/2022. E. Averbação sem valor declarado: R\$44,40 (0597.04.1800001.14224 = R\$4,40). Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0597.01.2200001.15437 = R\$1,80). PEPO. São Gabriel, 29 de novembro de 2022/P. *Ivani Martins Eguilhor* Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Continua no verso

ERTIFICADO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e de inteiro teor da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31/12/73.

São Gabriel, 12 de janeiro de 2023

Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$41,30 (0597.04.1800001.15490 = R\$4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$12,10 (0597.02.2200001.12978 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0597.01.2200001.19137 = R\$1,80)

Total de Emolumentos: R\$68,50



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097253 53 2023 00000867 78

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RQ5SY-JVCS5-79TR3-JWWXF>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO GABRIEL
Registradora Designada - Ivani Martins Eguilhor

Página 01 de 03

Fls.: 53

CERTIDÃO

Registro de Imóveis da Comarca de São Gabriel

Livro N.º 2 - Registro Geral



SÃO GABRIEL, 28 de setembro de 1976

Fls

Matricula

01

0880

MATRÍCULA

UM TERRENO, sem benfeitorias, correspondente ao lote número DEZES SETE (17), situado na zona urbana, medindo OITO (08) METROS de frente para a rua número QUARENTA E SETE (47), ao OESTE, com a mesma largura no fundo, por VINTE E NOVE (29) METROS de frente a fundo em ambos os lados, limitando-se: ao NORTE, com o lote número dezoito (18), de propriedade da Sucessão de Sergio Machado; ao SUL, com o lote número DEZESSEIS (16), de propriedade da Sucessão de Alexandre Rodrigues; e ao LESTE, com os lotes números DOZE e / TREZE (12 e 13) de propriedade de Percy Rosa da Cruz e outro.- Dito terreno dista VINTE E QUATRO (24) metros da esquina da rua número quarenta e cinco (45), lado ímpar e fica localizado no quarteirão formado pelas ruas números quarenta e sete (47), quarenta e cinco (45) e quarenta e quatro (44) e pela Avenida Francisco Gonçalves Chagas.-

Proprietários:- OSMAR TRINDADE, industrial, e sua esposa LIDIA FERREIRA TRINDADE, do lar, inscritos no C.P.F., sob o número 205.338.880-34, domiciliados nesta cidade.-

Registro Anterior número 22.500, Lº 3-Y, em 10/09/1963.-
Em 28/09/1976.- O Of. Int.-

Jose Ritter Sodre.-

R. 1 - 880.-

COMPRA E VENDA.- Transmitedores:- OSMAR TRINDADE, e sua esposa LIDIA FERREIRA TRINDADE.- Adquirente COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZENS, com sede nesta cidade, inscrita no C.G.C., sob o número 929.552.043/0001-95.- Valor:- Cr\$.18.000,00 (Dezoito Mil Cruzeiros).- Forma:- Escritura Publica datada de 02 de setembro de 1976, do Segundo Tabelionato desta cidade.-
Em 28/09/1976.- O Of. Int.-

Jose Ritter Sodre.-

Av.2-880 - INDISPONIBILIDADE - Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme comunicado emitido por meio eletrônico protocolo nº 201605.2311.00140758-IA-270, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 00373004520055040014 que tramita na 14ª Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos da COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZENS (CESA), CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Pasta 20-Judiciais. PROTOCOLO: nº 168.765, fls. 199v, Lv. 1-Y em 27/11/2017. E. Nihil. Selo: 0597.01.1700001.25599 - Nihil; 0597.03.1500001.19354 - Nihil São Gabriel, 27 de novembro de 2017/I *Ivani Martins Eguilhor* Ivani Martins Eguilhor - Substituta.

continua no verso

Continua na próxima página

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

Registro de Imóveis da Comarca de São Gabriel

Livro N.º 2 - Registro Geral



SÃO GABRIEL, 03 de abril de 2018.

Fls

Matricula

01v

880

MATRÍCULA

Av.3-880 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico protocolo nº 201803.2913.00477167-IA-970, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 01010500085644 que tramita na 2ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública de Caxias do Sul-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZENS (CESA)**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Pasta 21-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 170.370, fls 53, Lv. 1-Z, em 02/04/2018. E. Nihil. Selo: 0597.01.1700001.41317 - Nihil; 0597.04.1500002.09315 - Nihil. São Gabriel, 03 de abril de 2018/Ev *Ivani Martins Eguilhor* Ivani Martins Eguilhor - Substituta.

Av.4-880 - **RENUMERAÇÃO DA MATRÍCULA** - Procede-se a esta averbação, nos termos do Art. 3º do Provimento nº 89/2019 do CNJ, que regulamenta o Código Nacional de Matrículas - CNM, para constar que, a partir desta data, fica renumerada a presente matrícula, com a numeração do Código Nacional de Matrículas, ou seja, 09725.2.0000880-45. Nada mais. Dou fe. E. Nihil. Selo: Nihil. São Gabriel, 05 de agosto de 2021/AP *Ivani Martins Eguilhor* Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Av.5-09725.2.0000880-45 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico protocolo nº 202109.0112.00158298-IA-040, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 00552006620085040101 que tramita na 1ª Vara do Trabalho de Pelotas-RS, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos da **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZENS (CESA)**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Nada mais. Dou fe. Pasta 24-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 188.644, fls. 51v, Lv. 1-AC, em 02/09/2021. E. Averbação sem valor declarado: R\$39,30 (0597.04.1800001.02865=R\$3,30). Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0597.01.2000001.25970 = R\$1,40). PEPO. São Gabriel, 08 de setembro de 2021/P.. *Ivani Martins Eguilhor* Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Av.6-09725.2.0000880-45 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico protocolo nº, 202112.1518.01951669-IA-150, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 50362548720218210001 que tramita no Superior Tribunal de Justiça-RS, em Porto Alegre-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos da **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZENS (CESA)**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Nada mais. Dou fe. Pasta 25-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 190.580, fls. 114, Lv.1-AC em 16/12/2021. E. Averbação sem valor declarado: R\$39,30 (0597.0

continua no verso

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4NSTX-3JRBX-V4SYY-W4JLP>

Continua na próxima página



Valide aqui
a certidão.

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GABRIEL/RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Gabriel, 17 de dezembro de 2021

Fls

02

Matrícula

880

4.1800001.05203 = R\$3,30). Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0597.01.2000001.35483 = R\$1,40). PEPO. São Gabriel, 17 de dezembro de 2021/P. Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Av.7-09725.2.0000880-45 - **CANCELAMENTO** - Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, emitido por meio eletrônico, protocolo nº 202206.2709.02214639-TA-090, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 01010500085644 que tramita na 2ª Vara Cível de Caxias do Sul-RS, para constar que fica totalmente cancelada a indisponibilidade constante da **Av.3** acima. Nada mais. Dou fé. Pasta 26-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 194.652, fls. 46v, Lv. 1-AD em 11/08/2022. E. Averbação sem valor declarado: Nihil (0597.04.1800001.10311 = Nihil). São Gabriel, 12 de agosto de 2022/P. Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Av.8-09725.2.0000880-45 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico, protocolo nº 202211.2314.02459990-IA-190, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 50245569120208210010, que tramita na 2ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública de Caxias do Sul-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos da **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÊNS (CESA) em liquidação**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Nada mais. Dou fé. Pasta 26-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 196.548, fls. 108, Lv. 1-AD em 24/11/2022. E. Averbação sem valor declarado: R\$44,40 (0597.04.1800001.14225 = R\$4,40). Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0597.01.2200001.15438 = R\$1,80). PEPO. São Gabriel, 29 de novembro de 2022/P. Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Continua no verso

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e de inteiro teor da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31/12/73.

São Gabriel, 12 de janeiro de 2023

Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$41,30 (0597.04.1800001.15489 = R\$4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$12,10 (0597.02.2200001.12977 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0597.01.2200001.19136 = R\$1,80)

Total de Emolumentos: R\$68,50



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097253 53 2023 00000866 97

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/4NSTX-3JRBX-V4SYY-W4JLP>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO GABRIEL
Registradora Designada - Ivani Martins Eguilhor

Página 01 de 03

Fls.: 56

CERTIDÃO

Registro de Imóveis da Comarca de São Gabriel

Livro N.º 2 - Registro Geral

SÃO GABRIEL, 28 de setembro de 1976

Fls

Matricula

01

0881

MATRÍCULA

UM TERRENO, sem benfeitorias, correspondente ao lote número SETE (07), encravado, ligado à propriedade da Cia Estadual de Silos e Armazens, na zona urbana, medindo DEZ (10) METROS de largura nas faces LESTE e OESTE; e CINQUENTA E CINCO (55) METROS de extensão nas faces NORTE e SUL; limitando-se: ao - SUL, com Leopoldo dos Santos Marinho e também com propriedade dos Sucessores de Arthur Adolfo dos Santos; ao LESTE, com propriedade de Sucessores de - Arthur Adolfo dos Santos; ao NORTE, com propriedade da Cia Estadual de Silos e Armazens; e ao OESTE, com o lote número dezoito (18) de propriedade de Sucessores de Sergio Machado.-

Proprietários:- CELSO BORBA DA SILVA, comerciante, e sua esposa/ LUIZA GONÇALVES DA SILVA, do lar, brasileiros, - inscritos no C.P.F., sob o número 245.103.190/53 domiciliados nesta cidade.-

Registro Anterior número 23.207, Lº3-Y, em 10/07/1964.-

Em 28/09/1976.- O Of. Int. *Jose Ritter Sodre.*

R. 1 - 881.-

COMPRA E VENDA.- Transmitedentes:- CELSO BORBA DA SILVA, e sua esposa LUIZA GONÇALVES DA SILVA, Adquirente:- COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZENS com sede nesta cidade, inscrita no C.G.C., sob o número 929.552.043/0001-95.- Valor:- Cr\$. - 80.000,00 (Oitenta Mil Cruzeiros).- Forma:- Escritura Pública datada de 06 de setembro de 1976 do Segundo Tabelionato desta cidade.-

Em 28/09/1976.- O Of. Int. *Jose Ritter Sodre.*

Av.2-881 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme comunicado emitido por meio eletrônico protocolo nº 201605.2311.00140758-IA-270, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 00373004520055040014 que tramita na 14ª Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos da **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZENS (CESA)**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Pasta 20-Judiciais. **PROTOCOLO:** nº 168.765, fls. 199v, Lv. 1-Y em 27/11/2017. E. Nihil. Selo: 0597.01.1700001.25600 - Nihil; 0597.03.1500001.19355 - Nihil. São Gabriel, 27 de novembro de 2017/ *Ibguich* Ivani Martins Eguilhor - Substituta.

Av.3-881 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio

continua no verso

Continua na próxima página

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

Registro de Imóveis da Comarca de São Gabriel

Livro N.º 2 - Registro Geral



SÃO GABRIEL, 03 de abril de 2018.

Fls	Matrícula
01v	881

MATRÍCULA

eletrônico protocolo nº 201803.2913.00477167-IA-970, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 01010500085644 que tramita na 2ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública de Caxias do Sul-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS (CESA)**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Pasta 21-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 170.370, fls 53, Lv. 1-Z, em 02/04/2018. E. Nihil. Selo: 0597.01.1700001.41332 - Nihil: 0597.04.1500002.09327 - Nihil. São Gabriel, 03 de abril de 2018/Ev Ivani Martins Eguilhor - Substituta.

Av.4-881 - **RENUMERAÇÃO DA MATRÍCULA** - Procede-se a esta averbação, nos termos do Art. 3º do Provimento nº 89/2019 do CNJ, que regulamenta o Código Nacional de Matrículas - CNM, para constar que, a partir desta data, fica renumerada a presente matrícula, com a numeração do Código Nacional de Matrículas, ou seja, // 09725.2.0000881-42. Nada mais. Dou fe. E. Nihil. Selo: Nihil.. São Gabriel, 05 de agosto de 2021/AP Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Av.5-09725.2.0000881-42 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico protocolo nº 202109.0112.00158298-IA-040, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 00552006620085040101, que tramita na 1ª Vara do Trabalho de Pelotas-RS, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos da **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS (CESA)**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Nada mais. Dou fe. Pasta 24-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 188.644, fls. 51v, Lv.1-AC, em 02/09/2021. E. Averbação sem valor declarado: R\$39,30 (0597.04.1800001.02866 = R\$3,30). Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0597.01.2000001.25971 = R\$1,40) PEPQ. São Gabriel, 06 de setembro de 2021/P Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Av.6-09725.2.0000881-42 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico protocolo nº 202112.1518.01951669-IA-150, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 50362548720218210001 que tramita no Superior Tribunal de Justiça-RS em Porto Alegre-RS, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos da **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS (CESA)**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Nada mais. Dou fe. Pasta 25-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 190.580, fls. 114, Lv.1-AC em 16/12/2021. E. Averbação sem valor declarado: R\$39,30 (0597.04.1800001.05199 = R\$3,30). Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0597.01.2000001.25971 = R\$1,40) PEPQ. São Gabriel, 06 de setembro de 2021/P Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

continua no verso

Continua na próxima página

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5X7TQ-726RR-2ZGPD-TU8LX>



Valide aqui
a certidão.

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GABRIEL/RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Gabriel, 17 de dezembro de 2021

Fls

02

Matrícula

881

R\$5,30 (0597.01.2000001.35479 = R\$1,40). PEPO. São Gabriel, 17 de dezembro de 2021/P. Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Av.7-09725.2.0000881-42 - **CANCELAMENTO** - Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, emitido por meio eletrônico, protocolo nº 202206.2709.02214639-TA-090, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 01010500085644 que tramita na 2ª Vara Cível de Caxias do Sul-RS, para constar que fica totalmente cancelada a indisponibilidade constante da **Av.3** acima. Nada mais. Dou fé. Pasta 26-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 194.652, fls. 46v, Lv. 1-AD em 11/08/2022. E. Averbação sem valor declarado: Nihil (0597.04.1800001.10312 = Nihil). São Gabriel, 12 de agosto de 2022/P. Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Av.8-09725.2.0000881-42 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico, protocolo nº 202211.2314.02459990-IA-190, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 50245569120208210010, que tramita na 2ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública de Caxias do Sul-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos da **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS (CESA) em liquidação**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Nada mais. Dou fé. Pasta 26-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 196.548, fls. 108, Lv. 1-AD em 24/11/2022. E. Averbação sem valor declarado: R\$44,40 (0597.04.1800001.14226 = R\$4,40). Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0597.01.2200001.15439 = R\$1,80). PEPO. São Gabriel, 29 de novembro de 2022/P. Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Continua no verso

CERTIFICADO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e de inteiro teor da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31/12/73.

São Gabriel, 12 de janeiro de 2023

Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$41,30 (0597.04.1800001.15488 = R\$4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$12,10 (0597.02.2200001.12976 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0597.01.2200001.19135 = R\$1,80)

Total de Emolumentos: R\$68,50



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097253 53 2023 00000865 06

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5X7TQ-726RR-2ZGPD-TU8LX>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO GABRIEL
Registradora Designada - Ivani Martins Eguilhor

Página 01 de 04

Fls.: 59

CERTIDÃO

Registro de Imóveis da Comarca de São Gabriel

Livro N.º 2 - Registro Geral



SÃO GABRIEL, 28 de setembro de 1976

Fls

Matricula

01

0882

MATRÍCULA

UM TERRENO, sem benfeitorias, correspondente ao lote número VINTE (20), de forma irregular, situado na zona urbana, com as seguintes dimensões: digo, dimensões: e confrontações: QUARENTA E QUATRO (44) METROS de frente para a rua número QUARENTA E SETE (47), ao LESTE; VINTE E DOIS (22) METROS de frente a fundo na face NORTE, confrontando com propriedade de Joel Paz Pereira (lote número 19); desse ponto inflete, em ângulo reto, no sentido NORTE-SUL, numa extensão de VINTE E SETE (27) METROS e NOVENTA (90) CENTÍMETROS; desse ponto inflete em ângulo reto, no sentido LESTE-OESTE, numa extensão de TREZE (13) METROS; desse ponto inflete em ângulo reto no sentido NORTE-SUL, numa extensão de VINTE E UM (21) METROS e Sessenta (60) CENTÍMETROS; desse ponto inflete em ângulo reto, no sentido OESTE-LESTE, numa extensão de TREZE (13) METROS; desse ponto inflete em ângulo reto, no sentido SUL-NORTE, numa extensão de CINCO (05) METROS; desse ponto, inflete em ângulo reto, no sentido OESTE-LESTE, até encontrar a linha da frente, fechando o circuito, numa extensão de VINTE E UM (21) METROS, limitando-se ao NORTE, com o já mencionado lote número dezanove, de propriedade de propriedade de Joel Paz Pereira; ao SUL, com o lote número vinte e um (21) de propriedade de Liz Helena Silva Marques, e com o lote número VINTE E DOIS (22), de propriedade de Adão Trindade; e ao OESTE, com os lotes números vinte e três, vinte e quatro, vinte e cinco (25), e vinte e seis e vinte e sete (23, 24, 25, 26 e 27), de propriedade de Eloy Silva Miranda e outros, dista treze (13) metros e cinquenta (50) centímetros da esquina com a rua número quarenta e cinco (45), lado par e fica localizado no quarteirão formado pelas ruas números 45, 47, Professor Hostin e Avenida Francisco Gonçalves Chagas.-

Proprietários:- DOMENICO DEL CORVO, comerciante, e sua esposa MARIA NICOLA SALLESE DEL CORVO, do lar, brasileiros inscritos no C.P.F., sob o número 162.247.010/91, domiciliados nesta cidade.-

Registro Anterior números 27.136, Lº 3-AC, em 12/07/1968 e 27.202, Lº 3-AC, em 14/08/1968.-
Em 28/09/1976.- O Of. Int. *Jose Ritter Sodre*

R. 1 - 882.-

COMPRA E VENDA.- Transmitedores:- DOMENICO DEL CORVO, e sua esposa MARIA NICOLA SALLESE DEL CORVO.- Adquirente:- COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZENS, com sede nesta cidade, inscrita no C.G. C., sob o número 929.552.043/0001-95.- Valor:- Cr\$ 180.000,00 (Cento e Oitenta Mil Cruzeiros).- Forma Escritura Publica datada de 1º de setembro de 1976, do Segundo Tabelionato desta cidade.-
Em 28/09/1976.- O Of. Int. *Jose Ritter Sodre*

continua no verso

Continua na próxima página

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado





Valide aqui
a certidão.

Registro de Imóveis da Comarca de São Gabriel

MATRÍCULA

Av.2-882 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme comunicado emitido por meio eletrônico protocolo nº 201605.2311.00140758-IA-270, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 00373004520055040014 que tramita na 14ª Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos da **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS (CESA)**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Pasta 20-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 168.765, fls. 199v, Lv. 1-Y em 27/11/2017. E. Nihil. Selo: 0597.01.1700001.25604 - Nihil; 0597.03.1500001.19356 - Nihil. São Gabriel, 27 de novembro de 2017/I Ivani Martins Eguilhor - Substituta.

Av.3-882 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico protocolo nº 201803.2913.00477167-IA-970, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 01010500085644 que tramita na 2ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública de Caxias do Sul-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS (CESA)**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Pasta 21-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 170.370, fls 53, Lv. 1-Z, em 02/04/2018. E. Nihil. Selo: 0597.01.1700001.41331 - Nihil; 0597.04.1500002.09326 - Nihil. São Gabriel, 03 de abril de 2018/Ev Ivani Martins Eguilhor - Substituta.

Av.4-882 - **RENUMERAÇÃO DA MATRÍCULA** - Procede-se a esta averbação, nos termos do Art. 3º do Provimento nº 89/2019 do CNJ, que regulamenta o Código Nacional de Matrículas - CNM, para constar que, a partir desta data, fica renumerada a presente matrícula, com a numeração do Código Nacional de Matrículas, ou seja, 09725.2.0000882-39. Nada mais. Dou fe. E. Nihil. Selo: Nihil. São Gabriel, 05 de agosto de 2021/AP Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Av.5-09725.2.0000882-39 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico protocolo nº 202109.0112.00158298-IA-040, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 00552006620085040101 que tramita na 1ª Vara do Trabalho de Pelotas-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos da **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS (CESA)**, //

continua no verso

compañia estadual de silos e armazéns (cesa)

Continua na próxima página

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GABRIEL/RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Gabriel, 08 de setembro de 2021

Fls

02

Matrícula

882

CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Nada mais. Dou fé. Pasta 24-Judiciais. PROTOCOLO: nº 188.644, fls. 5lv, Lv.1-AC, em 02/09/2021. E. Averbação sem valor declarado: R\$39,30 (0597.04.1800001.02867 = R\$3,30). Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0597.01.2000001.25972 = R\$1,40). PEPO. São Gabriel, 08 de setembro de 2021/P. *Ivani Martins Eguilhor* Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Av.6-09725.2.0000882-39 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico protocolo nº 202112.1518.01951669-IA-150, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 50362548720218210001 que tramita no Substituto da Entrância Final, em Porto Alegre-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos da **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS (CESA)**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Nada mais. Dou fé. Pasta 25-Judiciais. PROTOCOLO: nº 190.580, fls 114, Lv. 1-AC, em 16/12/2021. E. Averbação sem valor declarado: R\$ 39,30 (0597.04.1800001.05217 = R\$ 3,30). Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,30 (0597.01.2000001.35507 = R\$ 1,40). PEPO. São Gabriel, 16 de dezembro de 2021/P. *Ivani Martins Eguilhor* Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Av.7-09725.2.0000882-39 - **CANCELAMENTO** - Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, emitido por meio eletrônico, protocolo nº 202206.2709.02214639-TA-090, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 01010500085644 que tramita na 2ª Vara Cível de Caxias do Sul-RS, para constar que fica totalmente cancelada a indisponibilidade constante da **Av.3** acima. Nada mais. Dou fé. Pasta 26-Judiciais. PROTOCOLO: nº 194.652, fls. 46v, Lv. 1-AD em 11/08/2022. E. Averbação sem valor declarado: Nihil (0597.04.1800001.10313 = Nihil). São Gabriel, 12 de agosto de 2022/P. *Ivani Martins Eguilhor* Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Av.8-09725.2.0000882-39 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico protocolo nº 202211.2314.02459990-IA-190, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 50245569120208210010 que tramita na 2ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública de Caxias do Sul-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos da **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS (CESA) em liquidação**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Nada mais. Dou fé. Pasta 26-Judiciais. PROTOCOLO: nº 196.548, fls. 108, Lv. 1-AD em 24/11/2022. E. Averbação sem valor declarado: R\$44,40 (0597.04.1800001.14227 = R\$4,40). Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0597.01.2200001.15440 = R\$1,80). PEPO. São Gabriel, 29 de novembro

Continua no verso

Continua na próxima página

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ND6A7-BRM4U-DRS3H-TCZ6X>



Valide aqui
a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GABRIEL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

fls.

Matrícula

São Gabriel, 29 de novembro de 2022

02v

882

de 2022/P. Ivani Martins Eguilhor Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Continua às folhas

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

DECLARO e dou fê que a presente cópia é reprodução autêntica e de inteiro teor da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31/12/73.

São Gabriel, 12 de janeiro de 2023

Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$41,30 (0597.04.1800001.15487 = R\$4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$12,10 (0597.02.2200001.12975 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0597.01.2200001.19134 = R\$1,80)

Total de Emolumentos: R\$68,50



A consulta estará disponível em até 24h

no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

097253 53 2023 00000864 25



Valide aqui
a certidão.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO GABRIEL
Registradora Designada - Ivani Martins Eguilhor

Página 01 de 03

CERTIDÃO

Registro de Imóveis da Comarca de São Gabriel

Livro N.º 2 - Registro Geral



SÃO GABRIEL, 28 de setembro de 1976

Fls	Matrícula
01	0883.-

MATRÍCULA

UM TERRENO, sem benfeitorias, sob o número QUATORZE (14), na zona urbana, medindo SEIS (06) METROS e CINQUENTA (50) CENTÍMETROS de frente para a rua número quarenta e cinco (45), ao SUL; com a mesma largura no fundo, por QUATORZE (14) METROS de frente a fundo - em ambos os lados, limitando-se: ao NORTE, com o lote número DEZES SEIS (16), de propriedade da sucessão de Alexandre Rodrigues; ao LESTE, com o lote número TREZE (13), de propriedade de Altamira - de Moura de Assis; e ao OESTE, com o lote número QUINZE (15) de propriedade de Osvalda Machado da Silva; dista VINTE E TRÊS (23) METROS e CINQUENTA (50) CENTÍMETROS da esquina da rua número quarenta e sete (47), localizado no quarteirão formado pelas ruas números quarenta e cinco, quarenta e sete, quarenta e quatro e Professor Hostin.-

Proprietária:- ELDA CAMARÁ MARTINS MACEDO, brasileira, viúva, do lar, inscrita no C.P.F., sob o número 007.635.000-20, domiciliada nesta cidade.-

Registro Anterior número 34.658, L.º 3-AK, em 02 de janeiro/1975.-
Em 28/09/1976.- O Of. Int.- *Jose Ritter Sodre.-*

R. 1 - 883.-

COMPRA E VENDA.- Transmittente:- ELDA CAMARÁ MARTINS MACEDO.- **Adquirente:-** COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZENS, com sede nesta cidade, inscrita no C.G.C. sob o número 929.552.043/0001-95.- **Valor:-** Cr\$. - 15.000,00 (Quinze Mil Cruzeiros).- **Forma:-** Escritura Pública datada de 06 de setembro de 1976, do Segundo Tabelionato desta cidade.-
Em 28/09/1976.- O Of. Int.- *Jose Ritter Sodre.-*

Av.2-883 - **INDISPONIBILIDADE** - Procedê-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme comunicado emitido por meio eletrônico protocolo nº 201605.2311.00140758-IA-270, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 00373004520055040014 que tramita na 14ª Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos da **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZENS (CESA)**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Pasta 20-Judiciais.
PROTOCOLO: nº 168.765, fls. 199v, Lv. 1-Y em 27/11/2017. E. Nihil. Selo: 0597.01.1700001.25607 - Nihil; 0597.03.1500001.19358 - Nihil. São Gabriel, 27 de novembro de 2017/I *Ivani Martins Eguilhor* Ivani Martins Eguilhor - Substituta.

Av.3-883 - **INDISPONIBILIDADE** - Procedê-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico protocolo nº 201803.2913.00477167-IA-970, extraído da Central Nacional de

continua no verso

Continua na próxima página

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JPEKM-NXETZ-UTYPP-GAZZE>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

Registro de Imóveis da Comarca de São Gabriel

Livro N.º 2 - Registro Geral



SÃO GABRIEL, 03 de abril de 197 2018.

Fls

Matrícula

01v

883

MATRÍCULA

Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 01010500085644 que tramita na 2ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública de Caxias do Sul-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS (CESA)**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Pasta 21-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 170.370, fls 53, Lv. 1-Z, em 02/04/2018. E. Nihil. Selo: 0597.01.1700001.41318 - Nihil; 0597.04.1500002.09316 - Nihil. São Gabriel, 03 de abril de 2018/Ev *Aguiar* Ivani Martins Eguilhor - Substituta.

Av.4-883 - **RENUMERAÇÃO DA MATRÍCULA** - Proceda-se a esta averbação nos termos do Art. 3º do Provimento nº 89/2019 do CNJ, que regulamenta o Código Nacional de Matrículas - CNM, para constar que, a partir desta data, fica renumerada a presente matrícula, com a numeração do Código Nacional de Matrículas, ou seja, 09725.2.0000 883-36. Nada mais. Dou fe. E. Nihil. Selo: Nihil. São Gabriel, 05 de agosto de 2021/AP *Aguiar* Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Av.5-09725.2.0000883-36 - **INDISPONIBILIDADE** - Proceda-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico protocolo nº 202109.0112.00158298-IA-040, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 00552006620085040101 que tramita na 1ª Vara do Trabalho de Pelotas-RS, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos da **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS (CESA)**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Nada mais. Dou fe. Pasta 24-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 188.644, fls. 51v, Lv. 1-AC, em 02/09/2021. E. Averbação sem valor declarado: R\$39,30 (0597.04.1800001.02868 = R\$3,30). Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0597.01.2000001.25973 = R\$1,40). PEPO. São Gabriel, 06 de setembro de 2021/P *Aguiar* Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Av.6-09725.2.0000883-36 - **INDISPONIBILIDADE** - Proceda-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico protocolo nº 202112.1518.01951669-IA-150, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do Processo nº 50362548720218210001 que tramita no Superior Tribunal de Justiça-RS, em Porto Alegre-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos da **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS (CESA)**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Nada mais. Dou fe. Pasta 25 - Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 190.580, fls.114, Lv.1-AC, em 16/12/2021. E. Averbação sem valor declarado: R\$39,30 (0597.04.1800001.05204 = R\$3,30). Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0597.01.20000 01.35484 = R\$1,40). PEPO. São Gabriel, 17 de dezembro de 2021/P..

continua no verso

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JPEKM-NXETZ-UTYPP-GAZZE>



Valide aqui
a certidão.

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GABRIEL/RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Gabriel, 17 de dezembro de 2021

Fls

02

Matrícula

883

Ivani Martins Eguilhor Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Av.7-09725.2.0000883-36 - **CANCELAMENTO** - Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, emitido por meio eletrônico, protocolo nº 202206.2709.02214639-TA-090, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 01010500085644 que tramita na 2ª Vara Cível de Caxias do Sul-RS, para constar que fica totalmente cancelada a indisponibilidade constante da **Av.3** acima. Nada mais. Dou fé. Pasta 26-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 194.652, fls. 46v, Lv. 1-AD em 11/08/2022. E. Averbação sem valor declarado: Nihil (0597.04.1800001.10314 = Nihil). São Gabriel, 12 de agosto de 2022/P. *Ivani Martins Eguilhor* Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Av.8-09725.2.0000883-36 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico, protocolo nº 202211.2314.02459990-IA-190, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 50245569120208210010, que tramita na 2ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública de Caxias do Sul-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos da **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS (CESA) em liquidação**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Nada mais. Dou fé. Pasta 26-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 196.548, fls. 108, Lv. 1-AD em 24/11/2022. E. Averbação sem valor declarado: R\$44,40 (0597.04.1800001.14228 = R\$4,40). Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0597.01.2200001.15441 = R\$1,80). PEPO. São Gabriel, 29 de novembro de 2022/P. *Ivani Martins Eguilhor* Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Continua no verso

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e de inteiro teor da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31/12/73.

São Gabriel, 12 de janeiro de 2023

Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$41,30 (0597.04.1800001.15486 = R\$4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$12,10 (0597.02.2200001.12974 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0597.01.2200001.19133 = R\$1,80)

Total de Emolumentos: R\$68,50



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097253 53 2023 00000863 44

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/JPEKM-NXETZ-UTYPP-GAZZE>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO GABRIEL
Registradora Designada - Ivani Martins Eguilhor

Página 01 de 03

Fls.: 66

CERTIDÃO

Registro de Imóveis da Comarca de São Gabriel

Livro N.º 2 - Registro Geral



SÃO GABRIEL, 07 de dezembro de 1976

Fls. 01 Matricula 1.168

MATRÍCULA

UM TERRENO, sem benfeitorias, sob o número dezoito (18), medindo - quarenta e oito (48) metros de frente para a rua número quarenta e sete (47), ao OESTE; com a mesma largura no fundo, por VINTE E NOVE (29) metros de frente a fundos por ambos os lados, limitando-se ao SUL, com o lote número dezessete (17); ao NORTE, com propriedade da Companhia Estadual de Silos e Armazens; e ao LESTE, com os lotes números sete, oito, três, onze e doze; distando trinta e dois (32) metros da esquina com a rua número quarenta e cinco (45), lado ímpar e fica localizado entre as ruas quarenta e cinco (45) e quarenta e sete (47), não formando quarteirão.-

Proprietários:- JOSÉ RODRIGUES, ferroviário, e sua esposa IZELINA MACHADO RODRIGUES, do lar, brasileiros, inscritos/no C.P.F., sob o número 065.240.790/00, domiciliados nesta cidade.-

Registros Anteriores números 21.831, Lº 3-X, em 18/01/1963; R.1-294 e R. 1-295, Lº nº 2 - em 22/04/1976.-
Em 07/12/1976.- O Of. Int. - José Ritter Sodre

R. 1 - 1.168.-

COMPRA E VENDA.- Transmitedentes:- JOSÉ RODRIGUES e sua esposa IZELINA MACHADO RODRIGUES.- Adquirente:- COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZENS - CESA, com sede nesta cidade, inscrita no C.G.C., sob o número 929.552.043/0001.- Valor:- Cr\$.240.000,00 (Duzentos e Quarenta Mil Cruzeiros).- Forma:- Escritura Pública datada de 30 de novembro de 1976, de Segundo Tabelionato desta cidade.-
Em 07/12/1976.- O Of. Int. - José Ritter Sodre

Av.2-1.168 - **INDISPONIBILIDADE** - Proceda-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme comunicado emitido por meio eletrônico protocolo nº 201605.2311.00140758-IA-270, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 00373004520055040014 que tramita na 14ª Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos da COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZENS (CESA), CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Pasta 20-Judiciais. **PROTOCOLO:** nº 168.765, fls. 199v, Lv. 1-Y em 27/11/2017. E. Nihil. Selo: 0597.01.1700001.25593 - Nihil; 0597.03.1500001.19351 - Nihil. São Gabriel, 27 de novembro de 2017/I *Ivani Martins Eguilhor* Ivani Martins Eguilhor - Substituta.

Av.3-1.168 - **INDISPONIBILIDADE** - Proceda-se a esta averbação nos termos do Provimento

continua on verso

Continua na próxima página

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.



Registro de Imóveis da Comarca de São Gabriel

Livro N.º 2 - Registro Geral

SÃO GABRIEL,

03

de abril de 2018

Fls.

Matrícula

01vº

1.168

MATRÍCULA

nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico protocolo nº 201803.2913.00477167-IA-970, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 01010500085644 que tramita na 2ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública de Caxias do Sul-RS, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos de **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZENS (CESA)**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Pasta 21-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 170.370, fls 53, Lv 1-Z, em 02/04/2018. E. Nihil. Selo: 0597.01.1700001.41319 - Nihil; 0597.04.1500002.09317 - Nihil. São Gabriel, 03 de abril de 2018/Ev Ivani Martins Eguilhor Ivani Martins Eguilhor - Substituta.

Av.4-1.168 - RENUMERAÇÃO DA MATRÍCULA - Proceda-se a esta averbação, nos termos do Art. 3º do Provimento nº 89/2019 do CNJ, que regulamenta o Código Nacional de Matrículas - CNM, para constar que, a partir desta data, fica renumerada a presente matrícula, com a numeração do Código Nacional de Matrículas, ou seja, 09725.2.0001168-54. Nada mais. Dou fe. E. Nihil. Selo: Nihil. São Gabriel, 05 de agosto de 2021/AP Ivani Martins Eguilhor Registradora Designada.

Av.5-09725.2.0001168-54 - INDISPONIBILIDADE - Proceda-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico protocolo nº 202109.0112.00158298-IA-040, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 00552006620085040101 que tramita na 1ª Vara do Trabalho de Pelotas-RS, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos da **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZENS (CESA)**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Nada mais. Dou fe. Pasta 24-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 188.644, fls. 51v, Lv.1-AC, em 02/09/2021. E. Averbação sem valor declarado: R\$39,30 (0597.04.1800001.02869 = R\$3,30). Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0597.01.2000001.25974 = R\$1,40). PEPO. São Gabriel, 08 de setembro de 2021/P Ivani Martins Eguilhor Registradora Designada.

Av.6-09725.2.0001168-54 - INDISPONIBILIDADE - Proceda-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico protocolo nº 202112.1518.01951669-IA-150, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 50362548720218210001 que tramita no Superior Tribunal de Justiça-RS, em Porto Alegre-RS, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos da **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZENS (CESA)**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Nada mais. Dou fe. Pasta 25 - Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 190.580, fls. 114, Lv. 1-AC, em 16/12/2021. E. Averbação sem valor declarado: R\$39,30 (0597.04.1800001.

continua no verso

Continua na próxima página

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GABRIEL/RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Gabriel, 17 de dezembro de 2021

Fls

02

Matrícula

1.168

05200 = R\$3,30). Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0597.01.2000001.35480 = R\$1,40). PEPO. São Gabriel, 17 de dezembro de 2021/P. Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Av.7-09725.2.0001168-54 - **CANCELAMENTO** - Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, emitido por meio eletrônico, protocolo nº 202206.2709.02214639-TA-090, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 01010500085644 que tramita na 2ª Vara Cível de Caxias do Sul-RS, para constar que fica totalmente cancelada a indisponibilidade constante da **Av.3** acima. Nada mais. Dou fé. Pasta 26-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 194.652, fls. 46v, Lv. 1-AD em 11/08/2022. E. Averbação sem valor declarado: Nihil (0597.04.1800001.10315 = Nihil). São Gabriel, 12 de agosto de 2022/P. Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Av.8-09725.2.0001168-54 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico, protocolo nº 202211.2314.02459990-IA-190, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 50245569120208210010, que tramita na 2ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública de Caxias do Sul-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos da **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS (CESA) em liquidação**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Nada mais. Dou fé. Pasta 26-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 196.548, fls. 108, Lv. 1-AD em 24/11/2022. E. Averbação sem valor declarado: R\$44,40 (0597.04.1800001.14229 = R\$4,40). Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0597.01.2200001.15442 = R\$1,80). PEPO. São Gabriel, 29 de novembro de 2022/P. Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Continua no verso

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e de inteiro teor da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31/12/73.

São Gabriel, 12 de janeiro de 2023

Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$41,30 (0597.04.1800001.15485 = R\$4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$12,10 (0597.02.2200001.12973 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0597.01.2200001.19132 = R\$1,80)

Total de Emolumentos: R\$68,50



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097253 53 2023 00000862 63

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/NMYT3-4V/P93-YMTFE-ZWB4E>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO GABRIEL
Registradora Designada - Ivani Martins Eguilhor

Página 01 de 04

Fls.: 69

CERTIDÃO

Registro de Imóveis da Comarca de São Gabriel

Livro N.º 2 - Registro Geral

SÃO GABRIEL, 07 de Fevereiro de 1977

Fls. 01
Matrícula 1.375

MATRÍCULA
Um terreno, sem benfeitorias, lote nº 19, sito à rua nº 47, na Vila Capiotti, nesta cidade, medindo 22m00 (vinte e dois metros) de frente para a referida rua nº 47, ao Leste; 20m00 (vinte metros) de largura no fundo, ao Oeste, confrontando com propriedade de Eloy da Silva Miranda e outros; por 22m00 (vinte e dois metros) de frente a fundo em ambos os lados, limitando-se: ao Norte e Sul com propriedade da mesma compradora; dista 57m50 da esquina com a rua nº 45, lado par e fica localizado no quarteirão formado pelas ruas nºs 47, 45, professor Hostin e pela Avenida Francisco Gonçalves Chagas, lado par.

PROPRIETÁRIO - JOEL PAZ PEREIRA, ferroviário, e sua esposa, ZENILDA MACHADO PEREIRA, do lar, inscritos no C.P. F.nº 038 755 630 - 34.

REGISTRO ANTERIOR - Nº 21.838, fls. 187, Lº 3-X, em 21 de janeiro de 1.963, neste ofício.

O referido é verdade e dou fé

São Gabriel (RS) 07 de fevereiro de 1.977

O Oficial: *Paulo Heinrich*
Paulo Heinrich

C.:Cr\$ 30,00

R - 1 - 1.375 - VENDA TOTAL - Cfe. Escritura Pública lavrada, em 26 de janeiro de 1.977, pelo Ajudante Substituto do 2º Tabelião, Sr. Matutino Gomes da Rocha, Lº 2-P, fls. 68 a 70, nº 40, Ato nº 8.496, o proprietário e sua esposa venderam toda a área constante da matrícula cima para a **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZENS - CESA**, com sede nesta cidade, à rua Professor Hostin, CGC nº 929 552 043/0001-95, neste ato representada pelo engenheiro agrônomo, José Marun Neto, pelo valor de Cr\$ 50.000,00 (cinquenta mil cruzeiros).

PROTOCOLO - Nº 3.687, fls. 183vº, Lº 1-G.

O referido é verdade e dou fé

continua no verso

Continua na próxima página

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

Registro de Imóveis da Comarca de São Gabriel

Livro N.º 2 - Registro Geral

SÃO GABRIEL, 07 DE Fevereiro de 1977

Fls. Matrícula
01vº 1.375

São Gabriel (RS), 07 de fevereiro de 1.977

O Oficial:

Paulo Heinrich
Paulo Heinrich.

C.: Cr\$ 100,50

Av.2-1.375 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme comunicado emitido por meio eletrônico protocolo nº 201605.2311.00140758-IA-270, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 00373004520055040014 que tramita na 14ª Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos da **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS (CESA)**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Pasta 20-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 168.765, fls. 199v, Lv. 1-Y em 27/11/2017. E. Nihil. Selo: 0597.01.1700001.25681 - Nihil; 0597.03.1500001.19368 - Nihil. São Gabriel, 27 de novembro de 2017/*Ivani Martins Eguilhor* Ivani Martins Eguilhor - Substituta.

Av.3-1.375 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico protocolo nº 201803.2913.00477167-IA-970, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 01010500085644 que tramita na 2ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública de Caxias do Sul-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS (CESA)**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Pasta 21-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 170.370, fls 53, Lv. 1-Z, em 02/04/2018. E. Nihil. Selo: 0597.01.1700001.41330 - Nihil; 0597.04.1500002.09325 - Nihil. São Gabriel, 03 de abril de 2018/Ev. *Ivani Martins Eguilhor* Ivani Martins Eguilhor - Substituta.

Av.4-1.375 - **RENUMERAÇÃO DA MATRÍCULA** - Procede-se a esta averbação, nos termos do Art. 3º do Provimento nº 89/2019 do CNJ, que regulamenta o Código Nacional de Matrículas - CNM, para constar que, a partir desta data, fica renumerada a presente matrícula, com a numeração do Código Nacional de Matrículas, ou seja, 09725.2.0001375-15. Nada mais. Dou fé. E. Nihil. Selo: Nihil. São Gabriel, 22 de março de 2021/*Ivani Martins Eguilhor* Ivani Martins Eguilhor Registradora Designada.

Av.5-09725.2.0001375-15 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico protocolo nº 202109.0112.00158298-IA-040, extraído

continua no verso

Continua na próxima página

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GABRIEL/RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Gabriel, 08 de setembro de 2021

Fls

02

Matrícula

1.375

da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do Processo nº 00552006620085040101 que tramita na 1ª Vara do Trabalho de Pelotas-RS, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos da COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS (CESA), CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Nada mais. Dou fé. Pasta 24-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 188.644, fls. 51v, Lv. 1-AC, em 02/09/2021. E. Averbação sem valor declarado: R\$39,30 (0597.04.1800001.02870 = R\$3,30). Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0597.01.2000001.25975 = R\$1,40). PEPO. São Gabriel, 08 de setembro de 2021/P. *Ivani Martins Eguilhor* Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Av.6-09725.2.0001375-15 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico protocolo nº 202112.1518.01951669-IA-150, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 50362548720218210001 que tramita no Substituto da Entrância Final, em Porto Alegre-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos da **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS (CESA)**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Nada mais. Dou fé. Pasta 25-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 190.580, fls 114, Lv. 1-AC, em 16/12/2021. E. Averbação sem valor declarado: R\$ 39,30 (0597.04.1800001.05219 = R\$ 3,30). Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,30 (0597.01.2000001.35509 = R\$ 1,40). PEPO. São Gabriel, 17 de dezembro de 2021/P. *Ivani Martins Eguilhor* Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Av.7-09725.2.0001375-15 - **CANCELAMENTO** - Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, emitido por meio eletrônico, protocolo nº 202206.2709.02214639-TA-090, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 01010500085644 que tramita na 2ª Vara Cível de Caxias do Sul-RS, para constar que fica totalmente cancelada a indisponibilidade constante da **Av.3** acima. Nada mais. Dou fé. Pasta 26-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 194.652, fls. 46v, Lv. 1-AD em 11/08/2022. E. Averbação sem valor declarado: Nihil (0597.04.1800001.10316 = Nihil). São Gabriel, 12 de agosto de 2022/P. *Ivani Martins Eguilhor* Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Av.8-09725.2.0001375-15 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico protocolo nº 202211.2314.02459990-IA-190, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 50245569120208210010 que tramita na 2ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública de Caxias do Sul-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos da **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E**

Continua no verso

Continua na próxima página

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GABRIEL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

fls. Matrícula

São Gabriel, 29 de novembro de 2022

02v

1.375

ARMAZÉNS (CESA) em liquidação, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Nada mais. Dou fé. Pasta 26-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 196.548, fls. 108, Lv. 1-AD em 24/11/2022. E. Averbação sem valor declarado: R\$44,40 (0597.04.1800001.14230 = R\$4,40). Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0597.01.2200001.15443 = R\$1,80). PEPO. São Gabriel, 29 de novembro de 2022/P. *Ivani Martins Eguilhor* Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Continua às folhas

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

RTIFICADO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e de inteiro teor da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31/12/73.

São Gabriel, 12 de janeiro de 2023

Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$41,30 (0597.04.1800001.15484 = R\$4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$12,10 (0597.02.2200001.12972 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0597.01.2200001.19131 = R\$1,80)

Total de Emolumentos: R\$68,50



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097253 53 2023 00000861 82

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/F53SQ-276ZN-TW5XJ-G7U4Y>



CERTIDÃO

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE São Gabriel-RS.

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

São Gabriel, 04 de Maio de 1977

FLS.

01

MATRÍCULA

1.752 A.

Um terreno, medindo quatorze (14) metros de frente por vinte e dois (22) metros e cinquenta (50) centímetros da frente ao fundo por ambos os lados e com fundos correspondentes, situado em uma rua sem denominação especial que dá acesso ao corredor da Figueira, nos subúrbios desta cidade, com as seguintes confrontações: ao Oeste, onde faz frente com uma rua sem denominação especial; ao Norte, com José Carpetino Batista; ao Leste, com Peri Machado; e ao Sul, com uma viela; não tem quarteirão.

PROPRIETÁRIO - OSWALDA MACHADO DA SILVA, viúva, de labôres domésticos, residente e domiciliada nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR - Matrícula nº 1.752, de 04 de maio de 1.977 d/Ofício.

O referido é verdade e dou fé
São Gabriel (RS), 04 de maio de 1.977

O Oficial: *Paulo Heinrich*
Paulo Heinrich.

C.: Cr\$ 30,00

R - 1 - 1.752 - DOAÇÃO - Cfe. Escritura Pública de Doação de nº 879, fls. 189, Lº nº 8, lavrada em 31 de agosto de 1.973, pela Escrivã Distrital de Santa Margarida, Cely Veiga de Menezes, a proprietária doou para ELIZABETE MACHADO DA SILVA, PAULO ROBERTO MACHADO DA SILVA, PEDRO ALBERTO MACHADO DA SILVA e ELIZETE MACHADO DA SILVA, menores e como fiscal nomeado por autorização Judicial o Dr. Wilson Pereira, casado, advogado, todos residentes e domiciliados nesta cidade, toda a área constante da matrícula acima pelo valor de Cr\$ 7.000,00 (sete mil cruzeiros).

PROTOCOLO - Nº 4.200, fls. 189, Lº 1-G.

O referido é verdade e dou fé

— CONTINUA NO VERSO —



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO GABRIEL
Bel.Nadir da Silva Borges Pereira
Registradora

Fls.: 74



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE São Gabriel-RS.

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Gabriel, 04 de Maio de 1.977

01vº

1.752 A.

São Gabriel (RS), 04 de maio de 1.977

O Oficial:

Paulo Heinrich.

C.:Cr\$ 57,00

R - 2 - 1.752 - VENDA TOTAL - Cfe. Escritura Pública de nº 8.798, fls. 24vº a 26vº, Lº nº 2-S lavrada em 26 de dezembro de 1.977, pelo Ajudante Substituto do 2º Tabelionato desta cidade, Matutino Gomes da Rocha, os proprietários PEDRO ALBERTO MACHADO DA SILVA, ELIZABETE DA SILVA MAZZITELLI, PAULO REBERTO MACHADO DA SILVA e ELISETE MACHADO DA SILVA, venderam para A COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZENS - CESA, com sede nesta cidade, à rua Professor Hostin, inscrita no CGC. sob o nº 929.552.043/0001-91, neste ato representada pelo Dr. José Marun Neto, brasileiro, casado, engenheiro agrônomo, de conformidade com Alvará Judicial expedido em 25 de dezembro de 1.977, pelo Oficial do 1º Ofício e subscrito pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Exmo. Sr. Dr. Fernando Rosa Grassi, toda a área constante da presente matrícula, pelo valor de Cr\$ 68.000,00 (sessenta e oito mil cruzeiros).

PROTOCOLO - Nº 6.528, fls. 211, Lº 1.

O referido é verdade e dou fé

São Gabriel (RS), 28 de dezembro de 1.977

O Oficial:

Paulo Heinrich.

C.:Cr\$ 107,70

Av.3-1.752A - INDISPONIBILIDADE - Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme comunicado emitido por meio eletrônico protocolo nº 201605.2311.00140758-1A-270, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 00373004520055040014 que tramita na 14ª Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos da COMPANHIA

CONTINUA A FOLHAS



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO GABRIEL
Bel.Nadir da Silva Borges Pereira
Registradora

Fls.: 75

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GABRIEL/RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Gabriel, 27 de novembro de 2017

Fls
02

Matrícula
1.752A

ESTADUALDE SILOS E ARMAZÉNS (CESA), CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Pasta 20-Judiciais. PROTOCOLO: nº 168.765, fls. 199v, Lv. 1-Y em 27/11/2017. E. Nihil. Selo: 0597.01.1700001.25655 - Nihil; 0597.03.1500001.19363 - Nihil. São Gabriel, 27 de novembro de 2017/1 Ivani Martins Eguilhor - Substituta.

Av.4-1.752A - INDISPONIBILIDADE - Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico protocolo nº 201803.2913.00477167-1A-970, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 01010500085644 que tramita na 2ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública de Caxias do Sul-RS, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos de COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS (CESA), CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Pasta 21-Judiciais. PROTOCOLO: nº 170.370, fls 53, Lv. 1-Z, em 02/04/2018. E. Nihil. Selo: 0597.01.1700001.41322 - Nihil; 0597.04.1500002.09320 - Nihil. São Gabriel, 03 de abril de 2018/Ev Ivani Martins Eguilhor - Substituta.

Continua no verso

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e de inteiro teor da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31/12/73.

São Gabriel, 08 de agosto de 2018.

Ivani Martins Eguilhor

Ivani Martins Eguilhor - Substituta

Certidão: R\$ 16,80 (0597.03.1500002.05604 = R\$ 2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$ 8,70 (0597.01.1800001.08415 = R\$ 1,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,60 (0597.01.1800001.08416 = R\$ 1,40)

Total de Emolumentos: R\$ 35,60



Valide aqui
a certidão.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO GABRIEL
Registradora Designada - Ivani Martins Eguilhor

Página 01 de 07

CERTIDÃO

MATRÍCULA	REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GABRIEL-RS		FLS. 1	MATRÍCULA 1.829
	LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL São Gabriel 24 de maio de 1977			

UM TERRENO, sem benfeitorias, situado na rua nº 47 (quarenta e sete), nas proximidades do Corredor da Figueira, na Vila Capiotti, n/cidade, medindo 8 metros de frente, com a mesma largura no fundo, por 29 metros de frente a fundo em ambos os lados, limitando-se: ao Norte, com propriedade de Osmar Trindade, atualmente de propriedade da CESA; ao Sul, com propriedade de José Cupertino Rodrigues Batista; ao Leste, com propriedade da sucessão de Artur Adolfo dos Santos; e, a Oeste, onde faz frente com a referida rua nº 47, distando 14 metros da esquina com a rua nº 45, lado ímpar, localizado no quarteirão formado pelas ruas nºs 47, 45, 44 e Professor Hostin.

PROPRIETÁRIO - ALEXANDRE RODRIGUES, casado com Amalia da Rosa Rodrigues, brasileiros, residentes e domiciliados neste Município. CPF. nº 212 544 430/53.

REGISTRO ANTERIOR - nº 23.853, fls.106, L nº 3-2, em 19/03/1965, neste ofício.

O referido é verdade e dou fé.
São Gabriel(RS), 24 de maio de 1977.
O Oficial: *[Assinatura]* C.: R\$30,00

R - 1 - 1.829 - INVENTÁRIO - Cfe. formal de partilha expedido aos 16/05/1977, pela oficial-ajudante do 1º ofício judicial, Ana Mercado e subscrito pelo MM.º Juiz de Direito da 1ª vara desta Comarca, Dr. Fernando Rosa Grassi, dos autos do inventário procedido por falecimento de Alexandre Rodrigues, sob nº 10.445/175, coube a viúva-meeira AMALIA DA ROSA RODRIGUES, brasileira, do lar, analfabeta, residente e domiciliada nesta cidade, CPF. nº 212 544 430/53, no terreno constante da presente matrícula, avaliado por R\$46.400,00, SOMENTE a parte ideal no valor de R\$23.200,00 (vinte e três mil e duzentos cruzeiros).

PROTOCOLO - nº4.407, fls.190vº., Lº 1 - G.

— CONTINUA NO VERSO —

Continua na próxima página

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GABRIEL-RS
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS. MATRÍCULA
1vº 1.829

O referido é verdade e dou fé.
São Gabriel(RS), 24 de maio de 1977.
O Oficial: *Paulo Henrique*

C.: R\$ 79,06

R - 2 - 1.829 - INVENTÁRIO - Cfe. formal de partilha expedido pela ajudante do 1º ofício judicial, Ana Mercado e subscrito pelo MM. Juiz de Direito da 1ª vara desta Comarca, Dr. Fernando Rosa Grassi, dos autos do inventário - procedido por falecimento de Alexandre Rodrigues, sob nº 10.445/175 coube ao herdeiro-filho MARIO DA CONCEIÇÃO RODRIGUES, brasileiro, mecânico, casado com Marina Vaz Rodrigues, do lar, residentes e domiciliados na cidade de Uruguaiana, neste Estado, CPF. nº 136 802 420, ³⁴no terreno constante da presente matrícula avaliado por R\$ 46.400,00, SOMENTE a parte ideal no valor de R\$ 3.866,66 (tres mil, oitocentos e sessenta e seis cruzeiros e sessenta e seis centavos).

PROTOCOLO - nº 4.408, fls. 190vº., Lº 1 - G.

O referido é verdade e dou fé.
São Gabriel(RS), 24 de maio de 1977.
O Oficial: *Paulo Henrique*

C.: R\$ 45,73

R - 3 - 1.829 - INVENTÁRIO - Cfe. formal de partilha expedido aos 16/05/1977, pela oficial ajudante do 1º ofício judicial, Ana Mercado e subscrito pelo MM. Juiz de Direito da 1ª vara desta Comarca, Dr. Fernando Rosa Grassi, dos autos do inventário procedido por falecimento de Alexandre Rodrigues sob nº 10.445/175, coube a herdeiro filho SILA RODRIGUES, brasileiro, solteiro, maior, pedreiro, filho de Alexandre Rodrigues e de "Antoninha Godoy Rodrigues", residente e domiciliado na cidade de Uruguaiana, neste Estado, no terreno, constante da presente matrícula, avaliado por R\$ 46.400,00, SOMENTE a parte ideal no valor de R\$ 3.866,66 (tres mil, oitocentos e sessenta e seis cruzeiros e sessenta e seis centavos).

PROTOCOLO - nº 4.409, fls. 190vº., Lº 1 - G.

— CONTINUA A FOLHAS —

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Continua na próxima página

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RSPLZ-NBPJ3-MW9WZ-CEPW9>



Valide aqui
a certidão.

MATRÍCULA	REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GABRIEL-RS		FLS. 2	MATRÍCULA 1.829
	LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL			
São Gabriel, 24 de maio de 1977				
O referido é verdade e dou fé. São Gabriel(RS), 24 de maio de 1977. O Oficial: <i>Paulo Henrique</i> C.: 4573				
R - 4 - 1.829 - <u>INVENTÁRIO</u> - Cfe. formal de partilha expedido pela oficial ajudante do 1º ofício judicial, aos 16/05/1977, sra. Ana Mercado e subscrito pelo MM. Juiz de Direito da 1ª vara desta Comarca, Dr. Fernando Rosa Grassi, dos autos do inventário procedido por falecimento de Alexandre Rodrigues, sob nº 10.445/175, coube ao herdeiro-filho <u>NOIR RODRIGUES</u>, brasileiro, casado, carpinteiro, residente e domiciliado nesta cidade, CPF. nº 115 586 440/91, <u>no terreno</u> constante da presente matrícula avaliado por R\$ 46.400,00, <u>SOMENTE</u> a parte ideal no valor de R\$ 3.866,66 (tres mil, oitocentos e sessenta e seis cruzeiros e sessenta e seis centavos). <u>PROTOCOLO</u> - nº 4.410, fls. 190vº., Lº 1 - G. O referido é verdade e dou fé. São Gabriel(RS), 24 de maio de 1977. O Oficial: <i>Paulo Henrique</i> C.: 45,73				
R - 5 - 1.829 - <u>INVENTÁRIO</u> - Cfe. formal de partilha expedido aos 16/05/1977, pela oficial ajudante do 1º ofício judicial, Ana Mercado e subscrito pelo MM. Juiz de Direito da 1ª vara desta Comarca, Dr. Fernando Rosa Grassi, dos autos do inventário procedido por falecimento de Alexandre Rodrigues sob nº 10.445/175, coube ao herdeiro filho <u>CLAUDEMIR RODRIGUES</u>, brasileiro, casado, pedreiro, residente e domiciliado nesta cidade, CPF. nº 038 865 490, <u>no terreno</u>, constante da presente matrícula, avaliado por R\$ 46.400,00, <u>SOMENTE</u> a parte ideal no valor de R\$ 3.866,66 (tres mil, oitocentos e sessenta e seis cruzeiros e sessenta e seis centavos). <u>PROTOCOLO</u> - nº 4.411, fls. 190vº., Lº 1 - G. C.: 45,73 São Gabriel(RS), 24 de maio de 1977. O Of.: <i>Paulo Henrique</i> — CONTINUA NO VERSO —				

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RSPLZ-NBPJ3-MW9WZ-CEPW9>

Continua na próxima página

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GABRIEL-RS
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

2vº

1.829

R - 6 - 1.829 - INVENTÁRIO - Cfe. formal de partilha expedido aos 16/05/1977, pela oficial ajudante do 1º ofício judicial, Ana Mercado e subscrito pelo MM. Juiz de Direito da 1ª vara desta Comarca, Dr. Fernando Rosa Grassi, dos autos do inventário procedido por falecimento de Alexandre Rodrigues, sob nº 10.445/175, coube ao herdeiro filho LUIZ CARLOS RODRIGUES, brasileiro, casado, pedreiro, residente e domiciliado n/cidade, portador da cedula de identidade nº 5000879711, no terreno constante da presente matricula, avaliado por R\$46.400,00, SOMENTE a parte ideal no valor de R\$3.866,66 (tres mil, oitocentos e sessenta e seis cruzeiros e sessenta e seis centavos).

PROTOCOLO - nº 4.412, fls.190vº., Lº 1 - G.

O referido é verdade e dou fé.

São Gabriel(RS), 24 de maio de 1977.

O Oficial:

C.:R\$45,73

R - 7 - 1.829 - INVENTÁRIO - Cfe. formal de partilha expedido aos 16/05/1977, pela oficial ajudante do 1º ofício judicial, Ana Mercado e subscrito pelo MM. Juiz de Direito da 1ª vara desta Comarca, Dr. Fernando Rosa Grassi, dos autos do inventário procedido por falecimento de Alexandre Rodrigues, sob nº 10.445/175, coube ao herdeiro filho OLI RODRIGUES, / brasileiro, solteiro, maior, militar da Brigada, residente e domiciliado nesta cidade, CPF. nº 224 838 960/49, no terreno, constante da presente matricula e avaliado por R\$46.400,00, SOMENTE a parte ideal no valor de R\$3.866,66 (tres mil, oitocentos e sessenta e seis cruzeiros e sessenta e seis centavos).

PROTOCOLO - nº 4.413, fls.190vº., Lº 1 - G.

O referido é verdade e dou fé.

São Gabriel(RS), 24 de maio de 1977.

O Oficial:

C.:R\$45,73

— CONTINUA A FOLHAS 3 —

Continua na próxima página

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

MATRICULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE São Gabriel-RS.

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

São Gabriel, 22 de Junho de 1977

FLS.

3

MATRICULA

1.829

R - 8 - 1.829 - VENDA TOTAL - Cfe. Escritura Pública de nº 8.591, fls. 149 a 151, 1ª nº 2-0 lavrada em 14 de junho de 1.977, pelo Ajudante Substituto do 2º Tabelionato desta cidade, Matutino Gomes da Rocha, os proprietários NOIR RODRIGUES, AMALIA DA ROSA RODRIGUES, CLAUDEMIR RODRIGUES, LUIZ CARLOS RODRIGUES, OLI RODRIGUES, MARIO DA CONCEIÇÃO RODRIGUES e SILA RODRIGUES, venderam para a COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZENS - CESA, inscrita no CGC. nº 929.552.043/000191, com sede nesta cidade, à rua Professor Hostin, neste ato representada pelo engenheiro agrônomo, JOSÉ MARUN NETO, toda a área constante da presente matrícula pelo valor de Cr\$ 46.400,00 (quarenta e seis mil e quatrocentos cruzeiros).

PROTOCOLO - Nº 4,633, fls. 192vº, Lº 1-G.

O referido é verdade e dou fé
São Gabriel (RS), 22 de junho de 1.977

O Oficial:

Paulo Heinrich.

C.: Cr\$ 97,62

Av.9-1.829 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme comunicado emitido por meio eletrônico protocolo nº 201605.2311.00140758-IA-270, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 00373004520055040014 que tramita na 14ª Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos da **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZENS (CESA)**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Pasta 20-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 168.765, fls. 199v, Lv. 1-Y em 27/11/2017. E. Nihil. Selo: 0597.01.1700001.25590 - Nihil; 0597.03.1500001.19348 - Nihil. São Gabriel, 27 de novembro de 2017/I Ivani Martins Eguilhor - Substituta.

Av.10-1.829 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico protocolo nº 201803.2913.00477167-IA-970, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 01010500085644 que tramita na 2ª Vara Cível

— CONTINUA NO VERSO —

Continua na próxima página

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RSPLZ-NBPJ3-MW9WZ-CEPW9>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRICULA

3v

1.829

Especializada em Fazenda Pública de Caxias do Sul-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZENS (CESA)**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Pasta 21-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 170.370, fls 53, Lv. 1-Z, em 02/04/2018. E. Nihil. Selo: 0597.01.1700001.41329 - Nihil; 0597.04.1500002.09324 - Nihil. São Gabriel, 03 de abril de 2018/Ev Ivani Martins Eguilhor - Substituta.

Av.11-1.829 - **RENUMERAÇÃO DA MATRÍCULA** - Procede-se a esta averbação, nos termos do Art. 3º do Provimento nº 89/2019 do CNJ, que regulamenta o Código Nacional de Matrículas - CNM, para constar que, a partir desta data, fica renumerada a presente matrícula, com a numeração do Código Nacional de Matrículas, ou seja, 09725.2.0001829-11. Nada mais. Dou fe. E. Nihil. Selo: Nihil. São Gabriel, 05 de agosto de 2021/AP Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Av.12-09725.2.0001829-11 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico, protocolo nº 202109.0112.00158298-IA-040, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 00552006620085040101 que tramita na 1ª Vara do Trabalho de Pelotas-RS, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos da **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS e ARMAZENS (CESA)**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Nada mais. Dou fe. Pasta 24-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 188.644, fls. 51v, Lv. 1-AC, em 02/09/2021. E. Averbação sem valor declarado: R\$39,30 (0597.04.1800001.02872 = R\$3,30). Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0597.01.2000001.25977 = R\$1,40). PEPO. São Gabriel, 08 de setembro de 2021/P. Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Av.13-09725.2.0001829-11 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico protocolo nº 202112.1518.01951669-IA-150, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 50362548720218210001 que tramita no Superior Tribunal de Justiça-RS, em Porto Alegre-RS, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos da **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZENS (CESA)**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Nada mais. Dou fe. Pasta 25- Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 190.580, fls.114, Lv.1-AC, em 16/02/2021. E. Aveeção sem valor declarado: R\$39,30 (0597.0

— CONTINUA A FOLHAS —

Continua na próxima página

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RSPLZ-NBPJ3-MW9WZ-CEPW9>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GABRIEL/RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Gabriel, 17 de dezembro de 2021

Fls

04

Matrícula

1.829

4.1800001.05205 = R\$3,30). Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,30 (0597.01.2000001.35485 = R\$1,40). PEPO. São Gabriel, 17 de dezembro de 2021/P. Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Av.14-09725.2.0001829-11 - **CANCELAMENTO** - Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, emitido por meio eletrônico, protocolo nº 202206.2709.02214639-TA-090, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 01010500085644 que tramita na 2ª Vara Cível de Caxias do Sul-RS, para constar que fica totalmente cancelada a indisponibilidade constante da **Av.10** acima. Nada mais. Dou fé. Pasta 26-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 194.652, fls. 46v, Lv. 1-AD em 11/08/2022. E. Averbação sem valor declarado: Nihil (0597.04.1800001.10317 = Nihil). São Gabriel, 12 de agosto de 2022/P. Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Av.15-09725.2.0001829-11 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico protocolo nº 202211.2314.02459990-IA-190, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 50245569120208210010 que tramita na 2ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública de Caxias do Sul-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos da **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÊNS (CESA) em liquidação**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Nada mais. Dou fé. Pasta 26-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 196.548, fls. 108, Lv. 1-AD em 24/11/2022. E. Averbação sem valor declarado: R\$44,40 (0597.04.1800001.14237 = R\$4,40). Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0597.01.2200001.15450 = R\$1,80). PEPO. São Gabriel, 29 de novembro de 2022/P. Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Continua no verso

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e de inteiro teor da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31/12/73.

São Gabriel, 12 de janeiro de 2023

Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$41,30 (0597.04.1800001.15481 = R\$4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$12,10 (0597.02.2200001.12970 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0597.01.2200001.19128 = R\$1,80)

Total de Emolumentos: R\$68,50



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097253 53 2023 00000858 87

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/RSPLZ-NBPJ3-MW9WZ-CEPW9>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



CERTIDÃO

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GABRIEL-RS.

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Fls.

Matrícula

SÃO GABRIEL, 16 de JUNHO de 1978

01

3.188

Um terreno, sem benfeitorias, de esquina, com a área de quinhentos metros quadrados (500m²), medindo dez metros (dez metros) de frente para a Avenida Francisco Gonçalves Chagas, ao Oeste; cinquenta metros (50m00) de frente para a rua número quarenta e cinco (45), ao Sul, tendo as mesmas dimensões nas faces opostas, limitando-se: ao Norte e Leste, com propriedade da Companhia Estadual de Silos e Armazens, localizado entre as ruas números quarenta e cinco (45) e quarenta e sete (47) e pela Avenida Francisco Gonçalves Chagas.

PROPRIETÁRIO - ADÃO DOS SANTOS TRINDADE, brasileiro, mecânico, e sua esposa ELOINA FERREIRA TRINDADE, brasileira, do lar, inscritos no CPF. nº 038 688 000/00, residentes e domiciliados nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR - Nº 22.883, fls. 198, L^a 3-Y, em 17 de fevereiro de 1.964, neste Ofício.

O referido é verdade e dou fé
São Gabriel (RS), 16 de junho de 1.978

O Oficial:

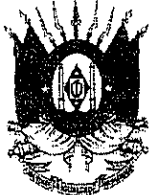
Paulo Heinrich.

C.: Cr\$ 45,00

R - 1 - 3.188 - VENDA TOTAL - Cfe. Escritura Pública de nº 8.920, fls. 59 a 59, L^a nº 2-T, lavrada em 05 de junho de 1.978, pelo Ajudante Substituto do 2º Tabelionato desta cidade, Matutino Gomes da Rocha, os proprietários venderam para COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZENS - CESA, inscrita no CEC. sob o nº 92.552.043/0001-95, com sede nesta cidade à rua Professor Hostin, representada pelo Dr. José Marun Neto, casado, engenheiro agrônomo, brasileiro, residente e domiciliado nesta cidade, toda a área constante da matrícula acima, pelo valor de Cr\$ 60.000,00 (sessenta mil cruzeiros).

PROTOCOLO - Nº 7.711, fls. 222vº, L^a 1.

CONTINUA NO VERSO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO GABRIEL
Bel.Nadir da Silva Borges Pereira
Registradora

Fls.: 84



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GABRIEL-RS.

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Fls.

Matricula

SÃO GABRIEL, 16 de JUNHO de 1.978

01vº

3.188

O referido é verdade e dou fé
São Gabriel (RS), 16 de junho de 1.978

O Oficial:

Paulo Heinrich.

C.: Cr\$ 155,35

Av.2-3.188 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme comunicado emitido por meio eletrônico protocolo nº 201605.2311.00140758-IA-270, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 00373004520055040014 que tramita na 14ª Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos da **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÊNS (CESA)**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Pasta 20-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 168.765, fls. 199v, Lv. 1-Y em 27/11/2017. E. Nihil. Selo: 0597.01.1700001.25682 - Nihil; 0597.03.1500001.19369 - Nihil. São Gabriel, 27 de novembro de 2017/1 *Alguilho* Ivani Martins Eguilhor - Substituta.

Av.3-3.188 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico protocolo nº 201803.2913.00477167-IA-970, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 01010500085644 que tramita na 2ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública de Caxias do Sul-RS, foi decretada a indisponibilidade dos bens e direitos de **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÊNS (CESA)**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Pasta 21-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 170.370, fls 53, Lv. 1-Z, em 02/04/2018. E. Nihil. Selo: 0597.01.1700001.41328 - Nihil; 0597.04.1500002.09323 - Nihil. São Gabriel, 03 de abril de 2018/Ev *Alguilho* Ivani Martins Eguilhor - Substituta.

CONTINUA A FOLHAS

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e de inteiro teor da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31/12/73.

São Gabriel, 08 de agosto de 2018.

Alguilho

Ivani Martins Eguilhor - Substituta

Certidão: R\$ 12,60 (0597.03.1500002.05607 = R\$ 2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$ 8,70 (0597.01.1800001.08421 = R\$ 1,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,60 (0597.01.1800001.08422 = R\$ 1,40)

Total de Emolumentos: R\$ 31,40



CERTIDÃO

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GABRIEL-RS.

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Fls.

Matrícula

SÃO GABRIEL, 16 de JUNHO de 1978

01

3.189

Um terreno, sem benfeitorias, sito nesta cidade, com a área superficial de 57m13 (cinquenta e sete metros e treze centímetros), medindo 1m97 (um metro e noventa e sete centímetros), com a mesma largura no fundo, por 29m00 (vinte e nove metros) de frente a fundo em ambos os lados, limitando-se: ao Oeste, onde faz frente, com a rua número quarenta e sete (47); ao Norte e Sul, com propriedade da Companhia Estadual de Silos e Armazens - Cesa; e, ao Leste, com propriedade de Altamira de Moura Assis, dista 14m00 (quatorze metros) da esquina com a rua número quarenta e cinco (45), lado ímpar e fica localizado entre as ruas números quarenta e sete (47) e quarenta e cinco (45), não forma quarteirão.

PROPRIETÁRIO - JOSÉ COPERTINO BAPTISTA, brasileiro, industrial e sua esposa ENILDA MACHADO BATISTA, brasileira, do lar, inscritos no CPF. nº 217 907 870/68, residentes e domiciliados na cidade de Alvorada neste Estado.

REGISTRO ANTERIOR - Nº 21.837, fls. 187, Lº 3-X, em 21 de janeiro de 1.963, neste Ofício.

O referido é verdade e dou fé

São Gabriel (RS), 16 de junho de 1.978

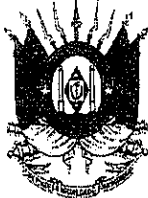
O Oficial:

Paulo Heinrich.

C.: Cr\$ 45,00

R - 1 - 3.189 - VENDA TOTAL - Cfe. Escritura Pública de nº 8.921, fls. 116v a 118, Lº nº 2-R, lavrada em 05 de junho de 1.978, pelo Ajudante Substituto do 2º Tabelionato desta cidade, Matutino Gomes da Rocha, os proprietários venderam para COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZENS - CESA, inscrita no CGC. sob o nº 92.552.043/0001-95, com sede nesta cidade à rua Professor Hostin, representada neste ato pelo Dr. José Marun Neto, casado, engenheiro agrônomo, brasileiro, residente e domiciliado nesta cidade, toda a área constante da matrícula acima, pelo valor de Cr\$ 5.000,00 (cinco mil cruzeiros).

CONTINUA NO VERSO



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO GABRIEL
Bel.Nadir da Silva Borges Pereira
Registradora

Fls.: 86



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GABRIEL-RS.

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Fls.

Matrícula

SÃO GABRIEL, 16 de JUNHO de 1.978

01vº

3.189

PROTOCOLO - Nº 7.712, fls. 222vº, Lº 1.

O referido é verdade e dou fé
São Gabriel (RS), 16 de junho de 1.978

O Oficial:
Paulo Heinrich.

C.: Cr\$ 89,70

Av.2-3.189 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme comunicado emitido por meio eletrônico protocolo nº 201605.2311.00140758-IA-270, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 00373004520055040014 que tramita na 14ª Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos da **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÊNS (CESA)**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Pasta 20-Judiciais. PROTOCOLO: nº 168.765, fls. 199v, Lv. 1-Y em 27/11/2017. E. Nihil. Selo: 0597.01.1700001.25683 - Nihil; 0597.03.1500001.19370 - Nihil. São Gabriel, 27 de novembro de 2017/I Ivani Martins Eguilhor - Substituta.

Av.3-3.189 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico protocolo nº 201803.2913.00477167-IA-970, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 01010500085644 que tramita na 2ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública de Caxias do Sul-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÊNS (CESA)**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Pasta 21-Judiciais. PROTOCOLO: nº 170.370, fls. 53, Lv. 1-Z, em 02/04/2018. E. Nihil. Selo: 0597.01.1700001.41327 - Nihil; 0597.04.1500002.09322 - Nihil. São Gabriel, 03 de abril de 2018/Ev Ivani Martins Eguilhor - Substituta.

CONTINUA A FOLHAS

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e de inteiro teor da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31/12/73.

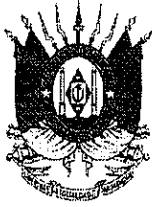
São Gabriel, 08 de agosto de 2018.

Ivani Martins Eguilhor - Substituta
Certidão: R\$ 12,60 (0597.03.1500002.05605 = R\$ 2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$ 8,70 (0597.01.1800001.08417 = R\$ 1,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,60 (0597.01.1800001.08418 = R\$ 1,40)

Total de Emolumentos: R\$ 31,40



CERTIDÃO

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GABRIEL-RS.

LIVRO Nº 2 — REGISTRO AUXILIAR

Fls.

Matrícula

SÃO GABRIEL, 02 de AGOSTO de 1978

01

3.568

Um terreno, com benfeitorias, contendo um silo de concreto e alvenária, capacidade estática de 5.000 toneladas, com altura de 43m55 (quarenta e tres metros e cinquenta e cinco centímetros) ocupando sobre o terreno uma área de 515m2. (quinhentos e quinze metros quadrados), uma casa de balança de alvenária com 73,4m2., (setenta e tres metros e quatro centímetros quadrados); com a área de 12.000m2., (doze mil metros quadrados), situado na "Vila Capiotti", subúrbio desta cidade, medindo cento e trinta e tres metros e noventa centímetros (133m90) de frente à via férrea, onde limita a Oeste, e noventa e cinco metros (95m00) de frente à Travessa Professor Hostin, onde limita ao Norte, dividindo a Leste com terreno contratado com a Cooperativa de Trigo de São Gabriel Limitada, e de propriedade Angelino Capiotti, e, ao Sul, com Sérgio Machado e Arthur Adolfo dos Santos.

PROPRIETÁRIO - COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZENS - CESA, sociedade de economia mista, por ações, com sede e foro na cidade de Porto Alegre, capital do Estado, à Avenida Praia de Belas número 1.768, inscrita no CGC. sob o nº 92.952.043 0001-95.

REGISTRO ANTERIOR - Nº 16.270, fls. 29, Lº 3-S, em 19 de junho de 1.956, neste Ofício.

O referido é verdade e dou fé
São Gabriel (RS), 02 de agosto de 1.978

O Oficial:

Paulo Heinrich.

C.: Cr\$ 45,00

Av. - 1 - 3.568 - HIPOTÉCA - Cfe. Inscrição nº 20, fls 8, Lº nº 10-1, encontra-se a área e benfeitorias constante da matrícula acima, hipotecada ao Banco Regional de Desenvolvimento do Extremo Sul - BRDE - , em hipoteca de 1º grau no valor de Cr\$ 6.600.000,00 (seis milhões e seiscentos mil cruzeiros).

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GABRIEL-RS.
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

SÃO GABRIEL, 02 de AGOSTO de 1.978

Fls.

Matrícula

01vº

3.568

O referido é verdade e dou fé
São Gabriel (RS), 02 de agosto de 1.978

O Oficial:

Paulo Heinrich
Paulo Heinrich.

C.:Cr\$ 12,00

R - 2 - 3.568 - HIPOTÉCA - Cfe. Escritura Pública de Contrato de Formalização de Fiança Bancária, prestada em operações de repasse de empréstimo externo e outros pactos, mediante Hipoteca em Garantia, de nº 15.538, fls.59, Lº nº 44-B, lavrada em 26 de junho de 1.978, pelo Oficial Ajudante do 7º Tabelionato da cidade de Porto Alegre, Sérgio André da Silveira, a proprietária deu em segunda e especial hipoteca, toda a área e benfeitorias, constantes da presente matrícula, perante ao Banco Regional de Desenvolvimento do Extremo Sul - BRDE - Autarquia Interestadual de natureza econômica, com sede na cidade de Porto Alegre, capital deste Estado, na rua Uruguai, número 155 4º andar, inscrito no CGC. sob o nº 92.816.560/0001-37, neste ato representado por seus bastantes procuradores Paulo Tomás da Costa Fiori, brasileiro, engenheiro agrônomo, CPF. nº 002 081 670/72, e Egon Pedro Scherer, brasileiro, economista, CPF. nº 004 316 050/68 ambos casado, residentes e domiciliados na cidade de Porto Alegre RS., para garantir um empréstimo no valor de US\$3.000.000,00 (tres milhões de dolares norte-americano), e naquela data, equivalente a Cr\$ 52.800.000,00 (cinquenta e dois milhões e oitocentos mil cruzeiros), em moeda corrente nacional; a juros fixos de 1,5% ao ano acima da LIBOR. Forma de Pagamento: - o principal, em seis(6) amortizações semestrais de US\$ 500.000,00 (quinhentos mil dolares norte-americano) cada uma, pagáveis a partir do 30º mês da data da abertura do crédito. As demais condições as da Escritura.

PROTOCOLO - Nº 8.103, fls. 226vº, Lº 1.

C.:Cr\$ 13.930,15

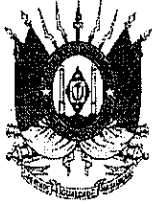
O referido é verdade e dou fé

digo, Cr\$: *Paulo Heinrich*

São Gabriel (RS), 02 de agosto de 1.978 O Ofic.:

CONTINUA A FOLHAS 2





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO GABRIEL
Bel.Nadir da Silva Borges Pereira
Registradora

Fls.: 89



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GABRIEL-RS

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Fls.

Matrícula

São Gabriel 29 de dezembro de 1978.

02

3.568

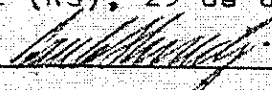
R - 3 - 3.568 - HIPOTÉCA - Cfe. Escritura Pública de hipoteca, com outras avenças, lavrada sob nº 4.885, aos doze dias de setembro de 1.978, por Sérgio André da Silveira, Oficial Ajudante do Sétimo Tabelionato de Porto Alegre, RS, a proprietária, já qualificada na matrícula, deu em treceira e especial hipoteca, sem concorrência de terceiros, toda a área e benfeitorias (prédio e instalações) constantes da presente matrícula, perante o Banco Regional de Desenvolvimento do Extremo Sul-BRDE, já qualificado no R - 2, da presente matrícula, representa do pelos mesmos procuradores Paulo Tomás da Costa Fiori e Egon Pedro Scherer, também, já qualificados; para garantir um empréstimo repassado, no valor de US\$3.500.000,00 (tres milhões e quinhentos mil dólares, norte americanos), na data, equivalentes a Cr\$.. 65.975.000,00 (sessenta e cinco milhões, novecentos e setenta e cinco mil cruzeiros), com a finalidade de liquidar, antecipadamente, o contrato de nº RS-4659, de 26/junho/1.978, firmado entre as mesmas partes; à taxa de juros de 1 1/8% (um inteiro e um oitavo por cento) ao ano, e reajustável, de conformidade com a cláusula quinta e seus parágrafos, da referida escritura. Forma de Pagamento : a quantia repassada será paga em 12 (doze) prestações semestrais e consecutivas, sendo 11 de US\$290.000,00 norte americanos, cada uma, e 1 de US\$310.000,00 norte americanos, vencendo-se a primeira em 12 de março de 1.981 e a última em 12 de setembro de 1.986, pagável, e última, com todas as obrigações decorrentes do contrato. Avaliação: o terreno em Cr\$480.000,00 (quatrocentos e oitenta mil cruzeiros) e o prédio e instalações em Cr\$15.000.000,00 (quinze milhões de cruzeiros). As demais condições são as da escritura.

PROTOCOLO - Nº 9.864, do Lº nº UM.

O referido é verdade e dou fé.

São Gabriel (RS), 29 de dezembro de 1.978.

C.: Cr\$4.102,15.

O Oficial: 

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GABRIEL-RS

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Fls.

Matrícula

02V2

3.568

AV. - 3 - 3.568 - CANCELAMENTO - Cfe. autorização do Banco Regional de Desenvolvimento do Extremo Sul, ficando totalmente cancelado o ônus hipotecário que onerava a presente área constante do Av. 1 da presente matrícula, no valor de Cr\$.... 6.600.000,00 (seis milhões e seiscentos mil cruzeiros).

PROTOCOLO - Nº 15.330, Lº um.

O referido é verdade e dou fé.

São Gabriel (RS), 13.06.1980.

O Oficial:

Desigº.: *[Assinatura]*

Carlos Pedro S. de Moura.

C.: Cr\$ 62,00

Av. 5-3.568, de 22/10/81, CANCELAMENTO: Cfe. autorização do Banco Regional de Desenvolvimento do Extremo Sul - BRDE, assinada pelos Srs Abel Gualberto Correia e Angelo Alberto Vieiro, Gerente Financeiro e Gerente de Operações, respectivamente; fica totalmente cancelada a hipoteca, constante do R/3, no valor de R\$ 65.975.000,00 (sessenta e cinco milhões, novecentos e setenta e cinco mil cruzeiros).

ARQUIVAMENTO: Nº 152, pasta 2 - cancelamentos -

PROTOCOLO: Nº 17.490, fl. 36, Lº 1-H.

E. 9.615,00 - R. 17348 - T. 347.

São Gabriel, 22 de outubro de 1981/Ed.

O Oficial desigº: *[Assinatura]*

Elías Dornelles

Av. 6-3.568, de 17/11/81, CANCELAMENTO: Cfe. autorização do Banco Regional de Desenvolvimento do Extremo Sul - BRDE, assinada pelos Srs, Abel Gualberto Correia e Angelo Alberto Vieiro, Gerente Financeiro e Gerente de Operações, respectivamente; fica totalmente cancelada a Hipoteca, constante do R/2, no valor de R\$ 52.860.000,00 (Cinquenta e dois milhões e oitocentos mil cruzeiros)

ARQUIVAMENTO: Nº 178 - pasta 2 - Cancelamentos.

PROTOCOLO: Nº 19.696 - fl. 37 - Lº 1-H.

E: 9.615,00 R. 17.534 - T. 351.

São Gabriel, 17 de novembro de 1981

A Lfco. Afd: *[Assinatura]*

CONTINUA A FOLHAS



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO GABRIEL
Bel.Nadir da Silva Borges Pereira
Registradora

Fls.: 91

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GABRIEL/RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

São Gabriel, 27 de novembro de 2017

Fls

03

Matricula

3.568

Av.7-3.568 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme comunicado emitido por meio eletrônico protocolo nº 201605.2311.00140758-IA-270, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 00373004520055040014 que tramita na 14ª Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos da **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÊNS (CESA)**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Pasta 20-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 168.765, fls. 199v, Lv. 1-Y em 27/11/2017. E. Nihil. Selo: 0597.01.1700001.25591 - Nihil; 0597.03.1500001.19349 - Nihil. São Gabriel, 27 de novembro de 2017/I Ivani Martins Eguilhor - Substituta.

Av.8-3.568 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico protocolo nº 201803.2913.00477167-IA-970, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 01010500085644 que tramita na 2ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública de Caxias do Sul-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÊNS (CESA)**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Pasta 21-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 170.370, fls 53, Lv. 1-Z, em 02/04/2018. E. Nihil. Selo: 0597.01.1700001.41323 - Nihil; 0597.04.1500002.09321 - Nihil. São Gabriel, 03 de abril de 2018/Ev Ivani Martins Eguilhor - Substituta.

Continua no verso

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e de inteiro teor da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31/12/73.

São Gabriel, 08 de agosto de 2018.

Ivani Martins Eguilhor

Ivani Martins Eguilhor - Substituta

Certidão: R\$ 25,20 (0597.03.1500002.05609 = R\$ 2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$ 8,70 (0597.01.1800001.08425 = R\$ 1,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 4,60 (0597.01.1800001.08426 = R\$ 1,40)

Total de Emolumentos: R\$ 44,00



Valide aqui
a certidão.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO GABRIEL
Registradora Designada - Ivani Martins Eguilhor

Página 01 de 04

Fls.: 92

CERTIDÃO

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GABRIEL-RS
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

São Gabriel, 10 de novembro de 1978

Fls.

Matricula

01

3.992

UM TERRENO, ligado ao imóvel da Companhia Estadual de Silos e Armazens S.A, onde estão construídos seus silos e armazens, localizado no quarteirão formado pela Avenida Francisco Gonçalves Chagas e pelas ruas Monte Líbano, Maurício Cardoso e Professor Hostin, terreno esse encravado e que possui a área de 550m² (quinhentos e cinquenta metros quadrados), com as seguintes metragens lineares e confrontações: ao Norte, onde divisa com a referida Companhia Estadual de Silos e Armazens S.A, mede 55 metros; ao Oeste onde também confronta com imóvel da Companhia Estadual de Silos e Armazens S.A, mede 10 metros; ao Sul onde limita com imóvel de Celso Borba da Silva, mede 55 metros; e, ao Leste onde divide com propriedade de Arthur Adolfo dos Santos, mede 10 metros.

PROPRIETARIO - COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZENS SOCIEDADE de Economia Mista, com sede na cidade de Porto Alegre, Capital deste Estado.

REGISTRO ANTERIOR - A matrícula nº3.991, Lº2-Regº.Geral, em 10 de novembro de 1.978 (proveniente das transcrições de nºs34.273, fls.145, Lº3-AJ em 08 de outubro de 1.974, e está proveniente da nº23.206, fls.265, Lº3-Y, em 10 de julho de 1964, esta última proveniente das transcrições nºs19.752 a 19.760 em 1º de fevereiro de 1.961) neste ofício.

O referido é verdade e dou fé.

São Gabriel (RS), 10 de novembro de 1.978.

O Oficial:

Paulo Heinrich

C.:Cr\$45,00

Av - 1 - 3.992 - A presente matrícula foi aberta em virtude da apresentação da Carta de Arrematação e Memorial Descritivo, com mapa devidamente aprovado pela Prefeitura Municipal Local, que ficam arquivados neste ofício, sob nº.

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UGZNL-3C3SS-E3EDX-HV5UR>



Valide aqui a certidão.



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GABRIEL-RS

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

São Gabriel, 10 de novembro de 1.978

Fls.	Matricula
01vº	3.992

sob nº846, Pasta 8/78 - Regº de Imóveis; e se tratavam de imóvel já transcrito como área certa e delimitada.

O, referido, é verdade e dou fé.

São Gabriel (RS), 10 de novembro de 1978.

O Oficial:

C.:Cr\$12,00

Paulo Henrich
Paulo Henrich

Av.2-3.992 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme comunicado emitido por meio eletrônico protocolo nº 201605.2311.00140758-IA-270, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 00373004520055040014 que tramita na 14ª Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos da **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÊNS (CESA)**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Pasta 20-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 168.765, fls. 199v, Lv. 1-Y em 27/11/2017. E. Nihil. Selo: 0597.01.1700001.25592 - Nihil; 0597.03.1500001.19350 - Nihil. São Gabriel, 27 de novembro de 2017/I *H. Eguilhor* Ivani Martins Eguilhor - Substituta.

Av.3-3.992 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico protocolo nº 201803.2913.00477167-IA-970, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 01010500085644 que tramita na 2ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública de Caxias do Sul-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÊNS (CESA)**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Pasta 21-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 170.370, fls 53, Lv. 1-Z, em 02/04/2018. E. Nihil. Selo: 0597.01.1700001.41321 - Nihil; 0597.04.1500002.09319 - Nihil. São Gabriel, 03 de abril de 2018/Ev *H. Eguilhor* Ivani Martins Eguilhor - Substituta.

Av.4-3.992 - **RENUMERAÇÃO DA MATRÍCULA** - Procede-se a esta averbação, nos termos do Art. 3º do Provimento nº 89/2019 do CNJ, que regulamenta o Código Nacional de Matrículas - CNM, para constar que, a partir desta data, fica renumerada a presente matrícula, com a numeração do Código Nacional de Matrículas, ou seja, 09725.2.0003992-21. Nada mais. Dou fé. E. Nihil. Selo: Nihil. São Gabriel, 05 de agosto de 2021/AP *H. Eguilhor* Ivani Martins Eguilhor Registradora Designada.

CONTINUA A FOLHAS

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UGZNL-3C3SS-E3EDX-HV5UR>

Continua na próxima página



Valide aqui
a certidão.

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GABRIEL/RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

08

setembro

2021

Fls
02

Matrícula
3.992

São Gabriel,

de

de

Av.5-09725.2.0003992-21 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico protocolo nº 202109.0112.00158298-IA-040, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 00552006620085040101 que tramita na 1ª Vara do Trabalho de Pelotas-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos da **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS (CESA)**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Nada mais. Dou fé. Pasta 24-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 188.644, fls 51v, Lv. 1-AC, em 02/09/2021. E. Averbação sem valor declarado: R\$39,30 (0597.04.1800001.02876 = R\$3,30). Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0597.01.2000001.25981 = R\$1,40). PEPO. São Gabriel, 08 de setembro de 2021/P. *Ivani Martins Eguilhor* - Registradora Designada.

Av.6-09725.2.0003992-21 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico protocolo nº 202112.1518.01951669-IA-150, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 50362548720218210001 que tramita no Superior Tribunal de Justiça-RS, em Porto Alegre-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos da **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS (CESA)**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Nada mais. Dou fé. Pasta 25-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 190.580, fls 114, Lv. 1-AC, em 16/12/2021. E. Averbação sem valor declarado: R\$ 39,30 (0597.04.1800001.05208 = R\$ 3,30). Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,30 (0597.01.2000001.35490 = R\$ 1,40). PEPO. São Gabriel, 17 de dezembro de 2021/P. *Ivani Martins Eguilhor* - Registradora Designada.

Av.7-09725.2.0003992-21 - **CANCELAMENTO** - Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, emitido por meio eletrônico, protocolo nº 202206.2709.02214639-TA-090, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 01010500085644 que tramita na 2ª Vara Cível de Caxias do Sul-RS, para constar que fica totalmente cancelada a indisponibilidade constante da **Av.3** acima. Nada mais. Dou fé. Pasta 26-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 194.652, fls. 46v, Lv. 1-AD em 11/08/2022. E. Averbação sem valor declarado: Nihil (0597.04.1800001.10324 = Nihil). São Gabriel, 12 de agosto de 2022/P. *Ivani Martins Eguilhor* - Registradora Designada.

Av.8-09725.2.0003992-21 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico protocolo nº 202211.2314.02459990-IA-190, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 50245569120208210010 que tramita na 2ª

Continua no verso

Continua na próxima página

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UGZNL-3C3SS-E3EDX-HV5UR>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GABRIEL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

fls. Matrícula

São Gabriel, 29 de novembro de 2022

02v

3.992

Vara Cível Especializada em Fazenda Pública de Caxias do Sul-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos da **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS (CESA) em liquidação**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Nada mais. Dou fé. Pasta 26-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 196.548, fls. 108, Lv. 1-AD em 24/11/2022. E. Averbação sem valor declarado: R\$44,40 (0597.04.1800001.14234 = R\$4,40). Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0597.01.2200001.15447 = R\$1,80). PEPO. São Gabriel, 29 de novembro de 2022/P. *Ivani Martins Eguilhor* Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Continua às folhas

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

ERTIFICADO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e de inteiro teor da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31/12/73.

São Gabriel, 12 de janeiro de 2023

Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$41,30 (0597.04.1800001.15476 = R\$4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$12,10 (0597.02.2200001.12966 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0597.01.2200001.19123 = R\$1,80)

Total de Emolumentos: R\$68,50



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097253 53 2023 00000853 72

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UGZNL-3C3SS-E3EDX-HV5UR>



Valide aqui
a certidão.



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO GABRIEL
Registradora Designada - Ivani Martins Eguilhor

Página 01 de 04

Fls.: 96

CERTIDÃO

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GABRIEL - RS

LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL

Fls

Matricula

São Gabriel, 29 de MAIO de 1984

01

10851

IMÓVEL : Uma gleba de terras , com a área de 891,00 m2 (oitocentos e noventa e um metros quadrados) localizada numa rua sem denominação , distando 72,00 m da Avenida Francisco Gonçalves Chagas , nesta cidade , com as seguintes dimensões e confrontações :
ao NORTE , medindo 11,00 metros , limitando-se com a C.E.S.A. ; ao SUL , medindo 11,00 m , limitando-se com uma rua sem denominação - onde faz frente ; ao LESTE , medindo 81,00 metros , limitando-se com propriedade da C.E.S.A ; e ao OESTE , medindo 81,00 metros , limitando-se com propriedade da C.E.S.A. e propriedade de Luiza Helena Silva Marques .

PROPRIETÁRIO : MUNICIPIO DE SÃO GABRIEL .

REGISTRO ANTERIOR : Não Possui . (Por cessão de Antonio Trilha - efetivada por sentença pelo então Juiz de Ses-
marias Paulo Nunes da Silva , julgada e homologada em 02 de feve-
reiro de 1815).

ARQUIVAMENTO : Nº 380 , Pasta 3- Localização .

PROTOCOLO : Nº 26.608 , fls 100, Lº 1 -H

E. 1.521,00 - R. 24.600 - T. 490

São Gabriel, 29 de maio de 1984.CGS

A Oficial Ajudante: *[Assinatura]*
C. Maria D. de Dornelles.

R/1-10.851, de 30/04/85 -DOAÇÃO

TRANSMITENTE: MUNICÍPIO DE SÃO GABRIEL, CGC 88 768 080/0001-70.

ADQUIRENTE: COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZENS, sociedade de =
conomia mista do Estado do Rio Grande do Sul, com sede
em Porto Alegre, na Avenida Praia de Belas, Nº 1768, CGC 92 952 04
3/0001-95, neste ato representada por José Marun Neto, CPF 054 233
250/72, engenheiro agrônomo, brasileiro, residente e domiciliado =
n/cidade.

IMÓVEL TRANSMITIDO: Todo o imóvel descrito na presente matrícula.

VALOR: R\$ 5.000.000 (cinco milhões de cruzeiros).

TÍTULO: Escritura Pública de Doação nº 4.759, 09/04/85, às fls. =

continua no verso

Continua na próxima página

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2E9HH-5E296-XT33H-7UC3X>



Valide aqui
a certidão.



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GABRIEL - RS

LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL

Fls

Matrícula

lv

10851

18/19, do Lº 1-P, de transmissões, do 1º Tabelionato n/cidade.

CONDIÇÕES: Não consta. Lei nº 1406/84, de 13/11/84, que de conformidade com o disposto no artigo 2º da citada lei, se a alteração do trajeto não se concretizar no prazo de 5 anos, o terreno se reverterá ao patrimônio do Município de São Gabriel.

ARQUIVAMENTO: Nº 1.140, pasta 03 - ITBI. Nº 668, pasta 06 - Diversos.

PROTOCOLO: Nº 29.208, fl. 124, Lº 02.

E: 27.366

São Gabriel, 30 de abril de 1985/B.

A Oficial ajud.: *[Assinatura]*

C. Maria D. de Dornelles

Av.2-10.851 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico protocolo nº 201605.2311.00140758-IA-270, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 00373004520055040014 que tramita na 14ª Vara do Trabalho de Porto Alegre-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos da **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS (CESA)**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. **PROTOCOLO:** nº 180.889, fls.197, Lv. 1-AA nesta data. E. Nihil. Selo: 0597.01.1900001.24283 - Nihil; 0597.04.1600004.12414 - Nihil. São Gabriel, 12 de fevereiro de 2020/I *[Assinatura]* Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Av.3-10.851 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico protocolo nº 201803.2913.00477167-IA-970, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 01010500085644 que tramita na 2ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública de Caxias do Sul-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos de **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS (CESA)**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Pasta 21-Judiciais. **PROTOCOLO:** nº 180.890, fls.197, Lv. 1-AA nesta data. E. Nihil. Selo: 0597.01.1900001.24284 - Nihil; 0597.04.1600004.12415 - Nihil. São Gabriel, 12 de fevereiro de 2020/I *[Assinatura]* Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Cont. às fls.02...

continua a Folhas

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2E9HH-5E296-XT33H-7UC3X>

Continua na próxima página

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GABRIEL/RS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

05 de agosto de 2021

São Gabriel, de de

Fls
02

Matrícula
10.851

Av.4-10.851 - **RENUMERAÇÃO DA MATRÍCULA** - Procede-se a esta averbação, nos termos do Art. 3º do Provimento nº 89/2019 do CNJ, que regulamenta o Código Nacional de Matrículas - CNM, para constar que, a partir desta data, fica renumerada a presente matrícula, com a numeração do Código Nacional de Matrículas, ou seja, **09725.2.0010851-08**. Nada mais. Dou fé. E. Nihil. Selo: Nihil. São Gabriel, 05 de agosto de 2021/AP Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Av.5-09725.2.0010851-08 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico protocolo nº 202109.0112.00158298-IA-040, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 00552006620085040101 que tramita na 1ª Vara do Trabalho de Pelotas-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos da **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS (CESA)**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Nada mais. Dou fé. Pasta 24-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 188.644, fls 51v, Lv. 1-AC, em 02/09/2021. E. Averbação sem valor declarado: R\$39,30 (0597.04.1800001.02877 = R\$3,30). Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0597.01.2000001.25982 = R\$1,40). PEPO. São Gabriel, 08 de setembro de 2021/P. Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Av.6-09725.2.0010851-08 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico protocolo nº 202112.1518.01951669-IA-150, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 50362548720218210001 que tramita no Superior Tribunal de Justiça-RS, em Porto Alegre-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos da **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS (CESA)**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Nada mais. Dou fé. Pasta 25-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 190.580, fls 114, Lv. 1-AC, em 16/12/2021. E. Averbação sem valor declarado: R\$ 39,30 (0597.04.1800001.05214 = R\$ 3,30). Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,30 (0597.01.2000001.35500 = R\$ 1,40). PEPO. São Gabriel, 17 de dezembro de 2021/P. Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Av.7-09725.2.0010851-08 - **CANCELAMENTO** - Procede-se a esta averbação, conforme Ordem de Cancelamento de Indisponibilidade, emitido por meio eletrônico, protocolo nº 202206.2709.02214639-TA-090, extraída da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 01010500085644 que tramita na 2ª Vara Cível de Caxias do Sul-RS, para constar que fica totalmente cancelada a indisponibilidade constante da **Av.3** acima. Nada mais. Dou fé. Pasta 26-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 194.652, fls. 46v, Lv. 1-AD em 11/08/2022. E.

Continua no verso

Continua na próxima página

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2E9HH-5E296-XT33H-7UC3X>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Valide aqui
a certidão.

Continuação da página anterior

Página 04 de 04

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE SÃO GABRIEL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

fls. Matrícula

São Gabriel, 12 de agosto de 2022

02v 10.851

Averbação sem valor declarado: Nihil (0597.04.1800001.10326 = Nihil). São Gabriel, 12 de agosto de 2022/P. *Abguelly* Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Av.8-09725.2.0010851-08 - **INDISPONIBILIDADE** - Procede-se a esta averbação, nos termos do Provimento nº 39/2014 do CNJ, para constar que conforme Ordem de Indisponibilidade recebida por meio eletrônico protocolo nº 202211.2314.02459990-IA-190, extraído da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, nos autos do processo nº 50245569120208210010 que tramita na 2ª Vara Cível Especializada em Fazenda Pública de Caxias do Sul-RS, foi decretada a **indisponibilidade** dos bens e direitos da **COMPANHIA ESTADUAL DE SILOS E ARMAZÉNS (CESA) em liquidação**, CNPJ/MF nº 92.952.043/0001-95. Nada mais. Dou fé. Pasta 26-Judiciais. **PROTOCOLO**: nº 196.548, fls. 108, Lv. 1-AD em 24/11/2022. E. Averbação sem valor declarado: R\$44,40 (0597.04.1800001.14235 = R\$4,40). Processamento eletrônico de dados: R\$6,00 (0597.01.2200001.15448 = R\$1,80). PEPO. São Gabriel, 29 de novembro de 2022/P. *Abguelly* Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada.

Continua às folhas

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/2E9HH-5E296-XT33H-7UC3X>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica e de inteiro teor da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31/12/73.

São Gabriel, 12 de janeiro de 2023

Ivani Martins Eguilhor - Registradora Designada

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022): R\$41,30 (0597.04.1800001.15475 = R\$4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$12,10 (0597.02.2200001.12965 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0597.01.2200001.19122 = R\$1,80)

Total de Emolumentos: R\$68,50



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
097253 53 2023 00000852 91

saec

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

