Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 097683.2.0057997-55

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1	57.997

Novo Hamburgo, 11 de dezembro de 1991

IMÓVEL: Um terreno situado no Bairro Rondônia, no quarteirão formado pelas ruas Coronel Travassos, Guia Lopes, São Bento e Dr. Karl Wilhelm Schinke, com 19,05 metros de frente ao norte para o alargamento da rua Coronel Travassos, lado ímpar, frente essa distante 128,35 metros da esquina com a rua Guia Lopes que lhe fica ao leste, 16,85 metros nos fundos ao sul confronta com imóvel que é ou foi de Rubem Oppitz, 31,50 metros ao leste confronta com imóvel que é ou foi de Rubem Oppitz, sendo o lado oeste constituído de linha quebrada, que partindo da frente segue mais ou menos 21,20 metros em direção sudoeste, forma ângulo, segue por mais 2,00 metros em direção leste, forma ângulo, e segue por mais 15,00 metros em direção sul, até encontrar esta divisa, confrontando nestas extensões com imóvel que é ou foi de Manoel Nunes Pereira e com imóvel que é ou foi de Alorino S. Braga.
PROPRIETÁRIOS: Luceno Spengler, motorista, e sua mulher Ivone Spengler, do lar, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens, em 22.07.1954, inscritos no CPF sob nº 073.093.920-00, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Coronel Travassos nº 2345.
PROCEDÊNCIA : O remanescente do imóvel matriculado no livro nº 2, sob nº 52.999, datado em 16.08.1989, de conformidade com escritura pública lavrada em 28 de novembro de 1991, no 2º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 122, fl. 128, nº 6905/91).
Data supra. O Oficial:
Iv.Prot. nº 134.551.

AV 1- 57.997 - De conformidade com requerimento e certidão da Prefeitura Municipal apresentados, sobre o imóvel objeto da presente matrícula, foi construído um prédio residencial em alvenaria, com área de 54,00 metros quadrados, o qual tomou o nº 2345, da Rua Coronel Travassos, concluído em janeiro de 1985. A presente averbação está isenta da apresentação da CND, em virtude da construção estar enquadrada no que estabelece o artigo 1º, § 2º do Decreto Lei nº 1976, de 20.12.1982, e artigo 44 do Decreto nº 738 de 28.01.1993.
Novo Hamburgo, 03 de junho de 1997.
A Oficiala:
V. Prot. nº 174.082, de 30.05.1997.

AV 2- 57.997 - De conformidade com requerimento e documentos apresentados, Luceno Spengler e Ivone Spengler, mencionados na presente matrícula, eram casados pelo regime da comunhão de bens, desde 10.07.1954, e não como constou; os quais eram inscritos no CPF sob nºs 073.093.920-00 e 566.677.280-53, respectivamente.
Novo Hamburgo, 22 de abril de 2019.
Escrevente:
CT.AG.Prot.nº 399.885, de 25.03.2019.
Emolumentos: R$79,60, Selo: 0396.04.1100001.40686 = R$3,30. Processamento Eletrônico de Dados: R$4,90, Selo: 0396.01.1800001.69591 = R$1,40.

R 3- 57.997 - PARTILHA - LEGÍTIMA:
TRANSMITENTES: as heranças de Luceno Spengler e Ivone Spengler.

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todo o registro de imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: GUSTAVO TURANI - CPF/CNPJ: ***.664.400-** DATA: 09/09/2026 15:36:15

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1	57.997

Novo Hamburgo, de de 199

VERSO

ADQUIRENTES: Adilse Luiza Pandolfo, brasileira, aposentada, viúva, filha de Luceno Spengler e Ivone Spengler, inscrita no CPF sob nº 211.976.280-53, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Coronel Travassos, nº 2345, Bairro Rondônia, à qual coube por legítima o quinhão ideal de 0,1666 no imóvel objeto; Helena Spengler Armani, brasileira, aposentada, viúva, filha de Luceno Spengler e Ivone Spengler, inscrita no CPF sob nº 329.347.340-72, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Doutor Karl Wilhelm Schinke, nº 778, Bairro Rondônia, á qual coube por legítima o quinhão ideal de 0,1666 no imóvel objeto; Ademir Luís Spengler, brasileiro, calçadista, inscrito no CPF sob nº 266.011.250-91, filho de Luceno Spengler e Ivone Spengler, casado com Evani Luiza de Mello Spengler, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residente e domiciliado nesta cidade, na rua São Lourenço do Sul, nº 391, Bairro Rondônia, ao qual coube por legítima o quinhão ideal de 0,1667 no imóvel objeto; Sandra Regina Spengler, brasileira, industriária, divorciada, filha de Luceno Spengler e Ivone Spengler, inscrita no CPF sob nº 373.650.100-53, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Doutor Karl Wilhelm Schinke, nº 754, apartamento 03, Bairro Rondônia, à qual coube por legítima o quinhão ideal de 0,1667 no imóvel objeto; Luciano Spengler, brasileiro, aposentado, inscrito no CPF sob nº 907.826.400-44, filho de Luceno Spengler e Ivone Spengler, casado com Luciane do Carmo Spengler, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residente e domiciliado na cidade de São Leopoldo, RS, na rua Santo Agostinho, nº 647, Bairro São Miguel, ao qual coube por legítima o quinhão ideal de 0,1667 no imóvel objeto; e Lucinéia Tatiane Spengler, brasileira, comerciante em sociedade, separada, filha de Luceno Spengler e Ivone Spengler, inscrita no CPF sob nº 989.658.670-53, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Coronel Travassos, nº 2345, apartamento 03, Bairro Rondônia, à qual coube por legítima o quinhão ideal de 0,1667 no imóvel objeto.

ANUENTES: Evani Luiza de Mello Spengler, brasileira, do lar, casada, filha de Manoel Jacinto de Mello e Celia Maria de Souza Mello, inscrita no CPF sob nº 380.832.560-72, residente e domiciliada nesta cidade, na rua São Lourenço do Sul, nº 391, Bairro Rondônia; e Luciane do Carmo Spengler, brasileira, do lar, casada, filha de Wilson José do Carmo e Marilú Silva do Carmo, inscrita no CPF sob nº 744.142.830-00, residente e domiciliada na cidade de São Leopoldo, RS, na rua Santo Agostinho, nº 647, Bairro São Miguel.

FORMA DE TÍTULO: certidão de 25 de março de 2019 da escritura pública de partilha "causa mortis", lavrada em 22 de março de 2019, no 1º Tabelionato de Novo Hamburgo, (L 264, fls. 137 à 142, nº 35082).

VALOR: R$476.240,00.

Novo Hamburgo, 22 de abril de 2019.

Escrevente:

CT.AG.Prot.nº 399.886, de 25.03.2019.

Emolumentos: R$1.940,30, Selo: 0396.09.0700003.10052 = R$61,40. Processamento Eletrônico de Dados: R$4,90, Selo: 0396.01.1800001.69592 = R$1,40.

CONTINUA À FOLHA

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: GUSTAVO TURANI - CPF/CNPJ: ***.664.400-** DATA: 09/09/2026 15:36:15