

14.651



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE ROLANTE
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Rolante, 06 de Junho de 20 11 - 01 - - 14.651 -

IMÓVEL - UM TERRENO RURAL DE CULTURA, com a área superficial de **40.000,00m²** (quarenta mil metros quadrados), situado em Colonia Monje, 4º distrito, com as seguintes confrontações: pela **FRENTE**, com terras de Antônio Basilio da Conceição; **FUNDOS**, com João Batista de Oliveira; por **UM LADO**, com terras de Julio Hugo Reinheimer; e, pelo **OUTRO LADO**, com ditos de herdeiros de Livino Emilio da Rosa. Imóvel cadastrado no INCRA sob o nº 853.020.001.562.

PROPRIETÁRIO: WALTER TEOBALDO SADOVSKI GONÇALVES, brasileiro, casado com **SONIA MORAES GONÇALVES**, mecânico, residente e domiciliado neste município de Rolante-RS, CPF sob o nº 203.483.550-68.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 11.988, Livro 02 RG do Ofício de Registro de Imóveis de Santo Antônio da Patrulha-RS. Processo arquivado sob nº 58. Pasta 07.

PROTOCOLO: 36.859, Livro 1-G. Em, 06 de Junho de 2011.
Rolante-RS, 06 de Junho de 2011.

A Oficiala: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas.

E: R\$11,60 - Selo: 0660.02.0800004.03625 R\$ 0,30 - j - Proc. Elet. E: R\$ 2,70 - Selo: 0660.01.1100001.14610 R\$ 0,20

AV-1/14.651: Protocolo nº 36.859, Livro 1-G. Em, 06 de Junho de 2011.

ATUALIZAÇÃO DE LOCALIZAÇÃO: Conforme requerimento firmado por parte interessada, datado de 2 de junho de 2011, instruído com Certidão de Localização, datada de 18 de janeiro de 2010, expedida por este Município de Rolante-RS, pelo Sr. Darlei José Cardoso da Silva, Secretário Municipal do Planejamento, faço constar que o imóvel objeto da presente matrícula está localizado em Colônia Monge, 4º Distrito deste **MUNICÍPIO DE ROLANTE-RS**, que passou a pertencer a este município em virtude da Lei Estadual nº 10.629 de 28 de dezembro de 1995, que desmembrou parte do distrito de Rolantinho e o anexou ao Município de Rolante-RS.

Rolante-RS, 06 de Junho de 2011.

A Oficiala: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas:

E: R\$ 45,80 - Selo: 0660.04.0800003.02854 R\$ 0,50 - j - Proc. Elet. E: R\$ 2,70 - Selo: 0660.01.1100001.14611 R\$ 0,20

AV-2/14.651: Protocolo nº 36.859, Livro 1-G. Em, 06 de Junho de 2011.

ATUALIZAÇÃO DO NÚMERO DO INCRA: Conforme requerimento firmado por parte interessada, datado de 2 de junho de 2011, instruído com fotocópia do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural, CCIR/2006/2007/2008/2009, faço constar que o imóvel objeto da presente matrícula está cadastrado no INCRA sob o código do imóvel rural nº **950.149.527.610-6**, módulo rural 0,0000ha, número de módulos rurais 0,00, módulo fiscal do município 18,0ha, número de módulos fiscais 0,2222, FMP 3,0ha e área total 4,0000ha. Rolante-RS, 06 de Junho de 2011.



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE ROLANTE
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

14.651

Rolante, 06 de Junho de 2011

FLS.

MATRÍCULA

-01-

-14.651-

VERSO

A Oficiala: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas:

E: R\$ 20,70 - Selo: 0660.03.0800002.07334 R\$ 0,40 - j - Proc. Elet. E: R\$ 2,70 - Selo: 0660.01.1100001.14612 R\$ 0,20

AV-3/14.651: Protocolo nº 37.401, Livro 1-G. Em, 08 de setembro de 2011.

ATUALIZAÇÃO DOS DADOS DO CASAMENTO: Conforme requerimento firmado por parte interessada, datado de 15 de agosto de 2011, instruído com fotocópia da Certidão de Casamento, extraída do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais do Município de Barra do Ribeiro-RS, do Livro B-9, fl. 13vº/14, sob nº 1.656, faço constar que o Sr. **WALTER TEOBALDO SADOVSKI GONÇALVES** é casado com a Srª. **SONIA MORAES GONÇALVES**, pelo Regime da Comunhão de Bens, antes da vigência da Lei 6.515/77.

Rolante-RS, 08 de setembro de 2011.

A Oficiala: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas:

E: R\$ 20,70 - Selo: 0660.03.0800002.08187 R\$ 0,40 - R - Proc. Elet. E: R\$ 2,70 - Selo: 0660.01.1100001.24118 R\$ 0,20

AV-4/14.651: Protocolo nº 37.401, Livro 1-G. Em, 08 de setembro de 2011.

ATUALIZAÇÃO DO NÚMERO DO CPF: Conforme requerimento firmado por parte interessada, datado de 15 de agosto de 2011, instruído com Comprovante de Situação Cadastral no CPF, faço constar que o Sr. **WALTER TEOBALDO SADOVSKI GONÇALVES**, está inscrito no CPF/MF sob nº 203.483.550-68; e, a Srª. **SONIA MORAES GONÇALVES**, está inscrita no CPF/MF sob nº 615.058.030-04.

Rolante-RS, 08 de setembro de 2011.

A Oficiala: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas:

E: R\$ 45,80 - Selo: 0660.04.0800003.03168 R\$ 0,50 - R - Proc. Elet. E: R\$ 2,70 - Selo: 0660.01.1100001.24119 R\$ 0,20

AV-5/14.651: Protocolo nº 37.401, Livro 1-G. Em, 08 de setembro de 2011.

DIVÓRCIO: Conforme requerimento firmado por parte interessada, datado de 15 de agosto de 2011, instruído com fotocópia da Certidão de Casamento, extraída do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais do Município de Barra do Ribeiro-RS, do Livro B-9, fl. 13vº/14, sob nº 1.656, faço constar que o casal **WALTER TEOBALDO SADOVSKI GONÇALVES** e **SONIA MORAES GONÇALVES**, **DIVORCIOU-SE**, conforme sentença proferida pela Exmª. Srª. Drª. Andréia Terrede Amaral, Juíza de Direito da Comarca de Tapes-RS, em data de 24-07-1996, transitada em Julgado em 09-08-1996, e devidamente inscrita sob nº 966, fl. 62vº, do Livro E-2, do Ofício de Registros Públicos de Tapes-RS, voltando a ex-cônjuge a usar o nome de solteira, ou seja, "**SONIA MORAES**".

Rolante-RS, 08 de setembro de 2011.

A Oficiala: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas:



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE ROLANTE
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

14.651

Rolante, 08 de Setembro de 20 11 - 02 - 14.651

E: R\$ 45,80 - Selo: 0660.04.0800003.03171 R\$ 0,50 - R - Proc. Elet. E: R\$ 2,70 - Selo: 0660.01.1100001.24151 R\$ 0,20

R-6/14.651: Protocolo nº 37.402, Livro 1-G. Em, 08 de setembro de 2011.

TÍTULO: FORMAL DE PARTILHA - SEPARAÇÃO/DIVÓRCIO CONSENSUAL.

TRANSMITENTE: WALTER TEOBALDO SADOVSKI GONCALVES, divorciado, retro qualificado.

ADQUIRENTE: SONIA MORAES, divorciada, retro qualificada.

IMÓVEL: O imóvel objeto da presente matrícula.

CERTIDÕES: Apresentadas por ocasião da Partilha e do Registro.

INCRA: Apresentado Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR 2006/2007/2008/2009, sob código do imóvel rural nº 950.149.527.610-6, módulo rural 0,0000ha, nº de módulos rurais 0,00, módulo fiscal 18,0ha, nº de módulos fiscais 0,2222, FMP 3,0ha e área total 4,000ha.

ITR: Apresentado por ocasião do Registro, cujo NIRE nº 4.795.451-5.

FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha, passado em 10 de agosto de 2004, extraído dos autos da Conversão de Separação em Divórcio Consensual, processo sob nº 137/1.03.0001075-6, do Cartório Judicial da Comarca de Tapes-RS, cuja sentença foi homologada em 28-06-2004, pela Exmª Srª. Drª. Ana Paula Braga Alencastro, Juíza de Direito da Comarca de Tapes-RS.

VALOR: R\$15.000,00,00. **AVALIAÇÃO:** R\$15.000,00, pela Secretaria da Fazenda Estadual-RS, em 20-08-1999, conforme certidão passada pelo Sr. Carlos Alberto Cezar Barbosa - Auditor de Finanças Públicas, Matr. 11954388. **ITCD:** R\$ 261,18, quitado em 31-08-2004, no Banco do Estado do Rio Grande do Sul.

CONDIÇÕES: As constantes do Formal de Partilha.

Rolante-RS, 08 de setembro de 2011.

A Oficiala: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas:

E: R\$ 213,50 - Selo: 0660.06.0700004.04247 R\$ 4,00 - R - Proc. Elet. E: R\$ 2,70 - Selo: 0660.01.1100001.24162 R\$ 0,20

R-7/14.651: Protocolo nº 37.608, Livro 1-H. Em, 19 de Outubro de 2011.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTE: SONIA MORAES, retro qualificada.

ADQUIRENTE: FERNANDO ROGERIO KAYSER, inscrito no CPF sob o nº 015.480.530-07, portador da Carteira de Identidade nº 7088917583 - SSP/RS, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, residente e domiciliado na Rua 19 de Abril, 17, distrito de Rolantinho, neste município de Rolante-RS.

IMÓVEL: O imóvel objeto da presente matrícula.

CERTIDÕES: Apresentadas por ocasião da Escritura.



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE ROLANTE
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

14.651

Rolante, 19 de Outubro de 2011

-02-

-14.651-

VERSO

INCRA: Apresentado por ocasião da Escritura.

ITR: Apresentado por ocasião da Escritura, cujo NIRF nº 4.795.451-5.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Livro nº 116 de Transmissões, fl. 152, datada de 28 de setembro de 2011, sob nº 10.662/107, pela Substituta do Tabelião, Elisabete Irene Rost, do Tabelionato de Notas deste Município de Rolante-RS.

VALOR: R\$9.000,00; **AVALIAÇÃO:** R\$9.000,00, pela Fazenda Pública Municipal deste Município de Rolante-RS, em 26-09-2011; **ITBI:** R\$180,00, conforme Guia de Avaliação nº 473, quitada em 27-09-2011.

CONDIÇÕES: As constantes da escritura pública.

Rolante-RS, 19 de Outubro de 2011.

A Oficiala: Bel. Jane Carolina da Rosa Dantas.

E: R\$ 113,50 - Selo: 0660.06.0700004.04360 R\$ 4,00 - Proc. Elet. E: R\$ 2,70 - Selo: 0660.01.1100001.28037 R\$ 0,20

AV-8/14.651: CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM): Conforme o disposto no artigo 3º do Provimento 89 do Conselho Nacional de Justiça, esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 099325.2.0014651-68.

Rolante-RS, 02 de setembro de 2024.

A Substituta da Oficial: Bel. Rafaela Caroline Bart.

E: NIHIL Selo: 0660.04.2400003.00031 = NIHIL- Proc. Elet. E: Selo: NIHIL - R

R-9/14.651: Protocolo nº 53.312. Em, 14 de agosto de 2024.

TÍTULO: COMPRA E VENDA.

TRANSMITENTE: FERNANDO ROGERIO KAYSER, retro qualificado.

ADQUIRENTES: 1) DANIEL GUEDES, brasileiro, divorciado, gerente de vendas, inscrito no CPF/MF sob nº 013.444.160-55, portador da CNH sob nº 03196760624-DETRAN/RS, residente e domiciliado na Rua Nilo Peçanha, 55, quadra 43, lote 9, Bairro Santa Tereza, no município de São Leopoldo-RS; e 2) LUCINEIA TATIANE SPENGLER, brasileira, separada judicialmente, comerciante, inscrita no CPF/MF sob nº 989.658.670-53, portadora da CNH sob nº 04162988296-DETRAN/RS, residente e domiciliada na Avenida Coronel Travassos, 2345, Bairro Rondônia, no município de Novo Hamburgo-RS.

IMÓVEL: O imóvel objeto da presente matrícula.

INCRA: Apresentado por ocasião da Escritura.

ITR: Apresentado por ocasião da Escritura, cujo NIRF nº 4.795.451-5.

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Livro nº 167 de Transmissões, fls. 191/193, datada de 14 de agosto de 2024, sob nº 15.109/070, pela Substituta do Tabelião, Loreni Rosane Müller Angeli, do Tabelionato de Notas deste município de Rolante-RS.

VALOR: R\$99.565,00; **AVALIAÇÃO:** R\$99.565,00, pela Fazenda Pública Municipal, em

Continua na folha 3

14.651

CNM : 099325.2.0014651-68



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
MUNICÍPIO DE ROLANTE - RS
COMARCA DE TAQUARA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FL

MATRÍCULA

Rolante, 02 de setembro de 2024

03

14.651

05/08/2024; ITBI: R\$1.991,30, conforme Guia de Avaliação nº 315, quitada em 07/08/2024.

CONDICÕES: As constantes da escritura pública.

Rolante-RS, 02 de setembro de 2024.

A Substituta da Oficial: Bel. Rafaela Caroline Bart:

E: R\$596,70 Selo: 0660.07.2200001.01277 = R\$53,70- Proc. Elet. E: R\$6,60 Selo:
0660.01.2400001.07332 = R\$2,00 - R

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital