



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ESTEIO  
Registrador: Guilherme Augusto Faccenda

Página 1 de 2

**CERTIDÃO**

CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31/12/73.



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**



| Esteio, | 18 de | agosto | de | 2014 | Fls. | MATRÍCULA |
|---------|-------|--------|----|------|------|-----------|
|         |       |        |    |      | 1    | 29.063    |

**MATRÍCULA 29.063**

Em 18 de agosto de 2014.

Substituta

**IMÓVEL:** UM TERRENO sito nesta Cidade, na zona urbana, no Loteamento denominado Parque Santo Antônio, composto de parte do lote oito (8-parte), da quadra E, com área de quatrocentos e três metros e trinta e um decímetros quadrados (403,31m²), medindo quatorze metros e trinta e seis centímetros (14,36m) de frente, ao Sudeste, à rua Victor Matheus Teixeira, e onze metros e sessenta e seis centímetros (11,66m), nos fundos, ao Noroeste, onde entesta com as terras de herdeiros de Constância Bernardina Alves; por trinta e um metros (31,00m), de extensão da frente aos fundos, por um lado, ao Sudoeste, na divisa com Área Verde, e pelo outro lado, ao Nordeste, com parte do lote sete (7-parte) e parte do lote oito (8-parte), da Companhia Vale dos Sinos, distante esta última face duzentos e dez metros e sessenta e sete centímetros (210,67m) da esquina da rua Elisio Silva, localizado no quarteirão formado pelas ruas Victor Matheus Teixeira e Elisio Silva, Área Verde e terras de herdeiros de Constância Bernardina Alves, lado dos números ímpares.

**PROPRIETÁRIA:** COMPANHIA VALE DOS SINOS, INDÚSTRIA, COMÉRCIO, AGRICULTURA E ADMINISTRAÇÃO, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 88.329.727/0001-68, com sede na avenida Getúlio Vargas, nº 7.979, sala 02, Bairro Igara, na cidade de Canoas/RS.

**Registro anterior:** Matrícula 29.054, Lº 2, desta Serventia.  
Esteio, 18 de agosto de 2014.

*Elisângela Wifgert de Oliveira*  
Elisângela Wifgert de Oliveira  
Registradora-Substituta

Emol: Abertura de matrícula: R\$ 14,30 (0204.03.1300018.08019 - R\$ 0,55)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40 (0204.01.1400006.03462 - R\$ 0,30)

**Av-1-29.063 - Em 12 de dezembro de 2014. INDISPONIBILIDADE.**

Certifico, nos termos do Ofício nº 710000131467, datado de 26 de novembro de 2014, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Gerson Godinho da Costa, MM. Juiz Federal da 1ª Vara Federal da Comarca de Canoas/RS, extraído da Execução Fiscal nº 5014809-71.2014.404.7112/RS, no qual é Exequente **União - Fazenda Nacional**, e Executada **Cia. Vale dos Sinos Indústria e Comércio, Agricultura e Administração S.A.**, inscrita no CNPJ sob nº 88.329.727/0001-68, que foi decretada a

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

CNM: 100172.2.0029063-10



## REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO

### LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

|             |                  |
|-------------|------------------|
| <b>Fls.</b> | <b>MATRÍCULA</b> |
| <b>1v</b>   | <b>29.063</b>    |

**INDISPONIBILIDADE** dos bens da Executada, sendo o valor atualizado até novembro/2014, de R\$ 68.122.529,51 (sessenta e oito milhões, cento e vinte e dois mil, quinhentos e vinte e nove reais e cinquenta e um centavos). O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 114739, em 08/12/2014.

Esteio, 12 de dezembro de 2014.

*Silvia Maria de Souza Silveira*

Registradora-Substituta

Emol: Averbção sem valor declarado: Nihil (0204.03.1400009.03141 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0204.01.1400007.15343 = Nihil)

**R-2-29.063** - Em 24 de março de 2015. **PENHORA.**

Certifico, em cumprimento ao Mandado de Avaliação, Penhora e Registro, datado de 06 de março de 2015, expedido pela Sra. Dra. Ghislaine Espinosa, conferido e assinado pelo Sr. Dr. Ezio Heffel Gil (EHG), Diretor de Secretaria da 1ª Vara Federal da Comarca de Canoas/RS, Seção Judiciária do Rio Grande do Sul, por ordem do(a) MM. Juiz(Juiza) Federal da referida Vara, extraídos dos Autos do Processo nº 5014809-71.2014.4.04.7112, em que figuram, como Exequente **União - Fazenda Nacional**, e como Executados **Cia. Vale dos Sinos Indústria e Comércio Agrícola e Adm. e outros**, inscrita no CNPJ sob nº 88.329.727/0001-68, que procedo ao registro da **PENHORA** do imóvel constante desta matrícula. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 115787, em 13/03/2015.

Esteio, 24 de março de 2015.

*Silvia Maria de Souza Silveira*

Registradora-Substituta

Emol: Registro sem valor declarado: Nihil (0204.04.0700016.07145 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0204.01.1400007.36573 = Nihil)

**Av-3-29.063** - Em 18 de agosto de 2022. **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA.** Certifico, nos termos do artigo 235-A da Lei nº 6.015/73 e do Provimento nº 89/2019 do Conselho Nacional de Justiça, que a presente matrícula tem o seguinte **Código Nacional de Matrícula (CNM): 10017.2.0029063-31.** O referido é verdade e dou fé.

Esteio, 18 de agosto de 2022.

Registrador Designado: *Guilherme Augusto Faccenda*

Emol: Averbção sem valor declarado: Nihil (0204.04.2100006.12585 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0204.01.2100007.23511 = Nihil)

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.  
Esteio, 09 de março de 2026.

*Juliana Lirio Scherer*

Juliana Lirio Scherer - Escrevente Autorizada

Certidão 2 páginas: R\$ 20,40 (0204.03.2400009.44442 = R\$ 4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$ 14,00 (0204.03.2400009.44441 = R\$ 4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0204.01.2500011.13740 = R\$ 2,20)

**Total de Emolumentos: R\$ 52,70** - Em 09 de março de 2026, às 10:09:31.  
CERTIDÃO VÁLIDA POR VINTE (20) DIAS ÚTEIS.



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
**100172 53 2026 00005144 93**

REGISTRO DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS  
TÍTULOS E DOCUMENTOS, DA COMARCA DE ESTEIO,  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
REGISTRADOR | TABELÃO DE PROTESTOS  
GUILHERME AUGUSTO FACCEMDA