



CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31/12/73.



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Esteio, 18 de agosto de 2014	Fls. 1	MATRÍCULA 29.057
------------------------------	--------	------------------

MATRÍCULA 29.057

Em 18 de agosto de 2014.

Substituta

IMÓVEL: UM TERRENO sito nesta Cidade, na zona urbana, no Loteamento denominado Parque Santo Antônio, composto de parte do lote cinco (5-parte), da quadra E, com Área de trezentos e quarenta e um metros quadrados (341,00m²), medindo onze metros (11,00m) de frente, ao Sudeste, à rua Victor Matheus Teixeira, e onze metros (11,00m), nos fundos, ao Noroeste, onde entesta com as terras de herdeiros de Constância Bernardina Alves; por trinta e um metros (31,00m), de extensão da frente aos fundos, por um lado, ao Sudoeste, na divisa com parte do lote cinco (5-parte) e parte do lote seis (6-parte), da Companhia Vale dos Sinos, e pelo outro lado, ao Nordeste, com parte do lote quatro (4A-parte) e parte do lote cinco (5-parte), da Companhia Vale dos Sinos, distante esta última face cento e quarenta e quatro metros e sessenta e sete centímetros (144,67m) da esquina da rua Elísio Silva, localizado no quarteirão formado pelas ruas Victor Matheus Teixeira e Elísio Silva, Área Verde e terras de herdeiros de Constância Bernardina Alves, lado dos números ímpares.

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA VALE DOS SINOS, INDÚSTRIA, COMÉRCIO, AGRICULTURA E ADMINISTRAÇÃO, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ sob nº 88.329.727/0001-68, com sede na avenida Getúlio Vargas, nº 7.979, sala 02, Bairro Igara, na cidade de Canoas/RS.

Registro anterior: Matrícula 29.054, Lº 2, desta Serventia. Esteio, 18 de agosto de 2014.

Elisangela Wiegert de Oliveira

Registradora-Substituta

Emol: Abertura de matrícula: R\$ 14,30 (0204.03.1300018.08011 - R\$ 0,55)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40 (0204.01.1400006.03437 - R\$ 0,30)

Av-1-29.057 - Em 12 de dezembro de 2014. **INDISPONIBILIDADE.**

Certifico, nos termos do Ofício nº 710000131467, datado de 26 de novembro de 2014, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Gerson Godinho da Costa, MM. Juiz Federal da 1ª Vara Federal da Comarca de Canoas/RS, extraído da Execução Fiscal nº 5014809-71.2014.404.7112/RS, no qual é Exequente **União - Fazenda Nacional**, e Executada **Cia. Vale dos Sinos Indústria e Comércio, Agricultura e Administração S.A.**, inscrita no CNPJ sob nº 88.329.727/0001-68, que foi decretada a

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

CNM 100172.2.0029057-26



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Fls.	MATRÍCULA
1v	29.057

INDISPONIBILIDADE dos bens da Executada, sendo o valor atualizado até novembro/2014, de R\$ 68.122.529,51 (sessenta e oito milhões, cento e vinte e dois mil, quinhentos e vinte e nove reais e cinquenta e um centavos). O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 114739, em 08/12/2014.

Esteio, 12 de dezembro de 2014.

Silvia Maria de Souza Silveira
 Registradora-Substituta

Emol: Averbação sem valor declarado: Nihil (0204.03.1400009.03134 - Nihil)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0204.01.1400007.15335 - Nihil)

R-2-29.057 - Em 24 de março de 2015. **PENHORA.**

Certifico, em cumprimento ao Mandado de Avaliação, Penhora e Registro, datado de 06 de março de 2015, expedido pela Sra. Dra. Ghislaine Espinosa, conferido e assinado pelo Sr. Dr. Ezio Heffel Gil (ENG), Diretor de Secretaria da 1ª Vara Federal da Comarca de Canoas/RS, Seção Judiciária do Rio Grande do Sul, por ordem do(a) MM. Juiz(Juiza) Federal da referida Vara, extraídos dos Autos do Processo nº 5014809-71.2014.4.04.7112, em que figuram, como Exequente **União - Fazenda Nacional**, e como Executados **Cia. Vale dos Sinos Indústria e Comércio Agrícola e Adm. e outros**, inscrita no CNPJ sob nº 88.329.727/0001-68, que procedo ao registro da **PENHORA** do imóvel constante desta matrícula. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 115787, em 13/03/2015.

Esteio, 24 de março de 2015.

Silvia Maria de Souza Silveira
 Registradora-Substituta

Emol: Registro sem valor declarado: Nihil (0204.04.0700016.07139 - Nihil)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0204.01.1400007.36567 - Nihil)

Av-3-29.057 - Em 18 de agosto de 2022. **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA.** Certifico, nos termos do artigo 235-A da Lei nº 6.015/73 e do Provimento nº 89/2019 do Conselho Nacional de Justiça, que a presente matrícula tem o seguinte **Código Nacional de Matrícula (CNM): 10017.2.0029057-49.** O referido é verdade e dou fé.

Esteio, 18 de agosto de 2022.

Registrador Designado: *Juliana Lino Scherer*

Emol: Averbação sem valor declarado: Nihil (0204.04.2100006.11679 - Nihil)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0204.01.2100007.23504 - Nihil)

NADA MAIS CONSTA - O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
 Esteio, 09 de março de 2026.

Juliana Lino Scherer
 Juliana Lino Scherer - Escrevente Autorizada

Certidão 2 páginas: R\$ 20,40 (0204.03.2400009.44427 - R\$ 4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$ 14,00 (0204.03.2400009.44426 - R\$ 4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0204.01.2500011.13731 - R\$ 2,20)

Total de Emolumentos: R\$ 52,70 - Em 09 de março de 2026, às 10:06:17.
 CERTIDÃO VÁLIDA POR VINTE (20) DIAS ÚTEIS



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
100172 53 2026 00005135 19

REGISTRO DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PE...
 TÍTULOS E DOCUMENTOS, DA COMARCA...
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 REGISTRADOR | TABELÃO DE PRO...
 GUILHERME AUGUSTO FACCI...

Continuação da página anterior

CNM: 100172.2.0029057-26



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Fls.	MATRÍCULA
1v	29.057

INDISPONIBILIDADE dos bens da Executada, sendo o valor atualizado até novembro/2014, de R\$ 68.122.529,51 (sessenta e oito milhões, cento e vinte e dois mil, quinhentos e vinte e nove reais e cinquenta e um centavos). O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 114739, em 08/12/2014.

Esteio, 12 de dezembro de 2014.

Silvia Maria de Souza Silveira
 Registradora-Substituta

Emol: Averbação sem valor declarado: Nihil (0204.03.1400009.03134 - Nihil)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0204.01.1400007.15335 - Nihil)

R-2-29.057 - Em 24 de março de 2015. **PENHORA.**

Certifico, em cumprimento ao Mandado de Avaliação, Penhora e Registro, datado de 06 de março de 2015, expedido pela Sra. Dra. Ghislaine Espinosa, conferido e assinado pelo Sr. Dr. Ezio Heffel Gil (EHG), Diretor de Secretaria da 1ª Vara Federal da Comarca de Canoas/RS, Seção Judiciária do Rio Grande do Sul, por ordem do(a) MM. Juiz(Juiza) Federal da referida Vara, extraídos dos Autos do Processo nº 5014809-71.2014.4.04.7112, em que figuram, como Exequente **União - Fazenda Nacional**, e como Executados **Cia. Vale dos Sinos Indústria e Comércio Agrícola e Adm. e outros**, inscrita no CNPJ sob nº 88.329.727/0001-68, que procedo ao registro da **PENHORA** do imóvel constante desta matrícula. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 115787, em 13/03/2015.

Esteio, 24 de março de 2015.

Silvia Maria de Souza Silveira
 Registradora-Substituta

Emol: Registro sem valor declarado: Nihil (0204.04.0700016.07139 - Nihil)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0204.01.1400007.36567 - Nihil)

Av-3-29.057 - Em 18 de agosto de 2022. **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA.** Certifico, nos termos do artigo 235-A da Lei nº 6.015/73 e do Provimento nº 89/2019 do Conselho Nacional de Justiça, que a presente matrícula tem o seguinte **Código Nacional de Matrícula (CNM): 10017.2.0029057-49.** O referido é verdade e dou fé.

Esteio, 18 de agosto de 2022.

Registrador Designado: *Juliana Lino Scherer*

Emol: Averbação sem valor declarado: Nihil (0204.04.2100006.11679 - Nihil)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0204.01.2100007.23504 - Nihil)

NADA MAIS CONSTA - O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
 Esteio, 09 de março de 2026.

Juliana Lino Scherer
 Juliana Lino Scherer - Escrevente Autorizada

Certidão 2 páginas: R\$ 20,40 (0204.03.2400009.44427 - R\$ 4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$ 14,00 (0204.03.2400009.44426 - R\$ 4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0204.01.2500011.13731 - R\$ 2,20)

Total de Emolumentos: R\$ 52,70 - Em 09 de março de 2026, às 10:06:17.
 CERTIDÃO VÁLIDA POR VINTE (20) DIAS ÚTEIS



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
100172 53 2026 00005135 19

REGISTRO DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PE...
 TÍTULOS E DOCUMENTOS, DA COMARCA...
 ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 REGISTRADOR | TABELÃO DE PRO...
 GUILHERME AUGUSTO FACCI...