



CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31/12/73.

CNM: 100172.2.0020815-19



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

ESTEIO, 16 de março

de 2005.

FLS.

1

MATRÍCULA

20815

MATRÍCULA 20815

Em 16 de março de 2005.

Substituta

IMÓVEL: UM TERRENO, sito nesta cidade, na zona urbana, no loteamento denominado Parque Santo Antônio, composto de parte do lote quatro (4), denominado 04C, da quadra E, com área de trezentos e quarenta e um metros quadrados (341,00m²), medindo onze metros (11,00m) de frente, ao Sudeste, à rua A, e onze metros (11,00m) nos fundos, ao Noroeste onde entesta com terras dos herdeiros de Constância Bernardina Alves, por trinta e um metros (31,00m) de extensão de frente aos fundos, por um lado ao Sudoeste, na divisa com parte do lote quatro (04), denominado 4B, da Companhia Vale dos Sinos, e pelo outro lado, por trinta e um metros (31,00m), de extensão de frente aos fundos, ao Nordeste, com o lote três (03), da Companhia Vale dos Sinos, localizado no quarteirão formado pelas ruas A, B, terras dos herdeiros de Constância Bernardina Alves e Área Verde, lado dos números ímpares. Dista cem metros e sessenta e sete centímetros (100,67m) da esquina com a rua B.

PROPRIETÁRIA: COMPANHIA VALE DOS SINOS, INDÚSTRIA, COMÉRCIO, AGRICULTURA E ADMINISTRAÇÃO, inscrita no CGC/MF sob nº 88.329.727/0001-68, com sede na rua Armando Fajardo, nº 301, na cidade de Canoas, neste Estado.

Registro anterior: Matrícula 17.876, Livro 2, desta Serventia. Esteio, 16 de março de 2005.

Silvia Maria de Souza Silveira

LS Registradora-Substituta E. R\$ 8,10

Av-1-20815 - Em 16 de março de 2005. **ABERTURA DE MATRÍCULA.**

Certifico, que a presente matrícula, foi aberta em face do desdobro do imóvel constante da matrícula 17.876, Livro 2, desta Serventia, conforme requerimento firmado pela Proprietária, arquivado nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 83100, nesta data.

Esteio, 16 de março de 2005.

Silvia Maria de Souza Silveira

LS Registradora-Substituta E. R\$ 16,20

Av-2-20.815 - Em 12 de dezembro de 2014. **INDISPONIBILIDADE.**

Certifico, nos termos do Ofício nº 710000131467, datado de 26 de novembro de 2014, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Gerson Godinho da Costa, MM. Juiz Federal da 1ª Vara Federal da Comarca de Canoas/RS, extraído da Execução Fiscal nº 5014809-71.2014.404.7112/RS, no qual é Exequente União -

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

CNM: 100172.2.0020815-19



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

FLS.
1v

MATRÍCULA
20.815

Fazenda Nacional, e Executada Cia. Vale dos Sinos Indústria e Comércio, Agricultura e Administração S.A., inscrita no CNPJ sob nº 88.329.727/0001-68, que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da Executada, sendo o valor atualizado até novembro/2014, de R\$ 68.122.529,51 (sessenta e oito milhões, cento e vinte e dois mil, quinhentos e vinte e nove reais e cinquenta e um centavos). O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 114739, em 08/12/2014.

Esteio, 12 de dezembro de 2014.

Silvia Maria de Souza Silveira
 Silvia Maria de Souza Silveira
 Registradora-Substituta

Emol: Averbação sem valor declarado: Nihil (0204.03.1400009.03124 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0204.01.1400007.15324 = Nihil)

R-3-20.815 - Em 24 de março de 2015. **PENHORA.**

Certifico, em cumprimento ao Mandado de Avaliação, Penhora e Registro, datado de 06 de março de 2015, expedido pela Sra. Dra. Ghislaine Espinosa, conferido e assinado pelo Sr. Dr. Ezio Heffel Gil (EHG), Diretor de Secretaria da 1ª Vara Federal da Comarca de Canoas/RS, Seção Judiciária do Rio Grande do Sul, por ordem do(a) MM. Juiz(Juíza) Federal da referida Vara, extraídos dos Autos do Processo nº 5014809-71.2014.4.04.7112, em que figuram, como Exequente **União - Fazenda Nacional**, e como Executados **Cia. Vale dos Sinos Indústria e Comércio Agrícola e Adm. e outros**, inscrita no CNPJ sob nº 88.329.727/0001-68, que procedo ao registro da **PENHORA** do imóvel constante desta matrícula. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 115787, em 13/03/2015.

Esteio, 24 de março de 2015.

Silvia Maria de Souza Silveira
 Silvia Maria de Souza Silveira
 Registradora-Substituta

Emol: Registro sem valor declarado: Nihil (0204.04.0700016.07132 = Nihil)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0204.01.1400007.36547 = Nihil)

Av-4-20.815 - Em 18 de agosto de 2022. **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA.** Certifico, nos termos do artigo 235-A da Lei nº 6.015/73 e do Provimento nº 89/2019 do Conselho Nacional de Justiça, que a presente matrícula tem o seguinte Código Nacional de Matrícula (CNM): 10017.2.0020815-40. O

CONTINUA A FOLHAS Nº 2

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

CNM: 100172.2.0020815-19



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Esteio, 18 de agosto de 2022

Fls.	MATRÍCULA
2	20.815

referido é verdade e dou fé.

Esteio, 18 de agosto de 2022.

Valzeir Siqueira de Menezes

Registrador Designado

Emol: Averbação sem valor declarado: Nihil (0204.04.1100006.11655 - Nihil)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0204.01.2100007.23475 - Nihil)

Av-5-20.815 - Em 24 de julho de 2025. **ALTERAÇÃO DO CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA.** Certifico, nos termos do Prov. 143 do Conselho Nacional de Justiça, e em face de alteração do CNM, a presente matrícula passou a ter o seguinte **Código Nacional de Matrícula (CNM): 100172.2.0020815-19.** O referido é verdade e dou fé.

Esteio, 24 de julho de 2025.

Guilherme Augusto Faccenda

Registrador

Emol: Averbação sem valor declarado: Nihil (0204.04.2500007.01569 - Nihil)

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0204.01.2500007.03106 - Nihil) - AGNR.

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Esteio, 09 de março de 2026.

Juliana Lima Scherer - Escrevente Autorizada

Certidão 3 páginas: R\$ 27,20 (0204.03.2400009.44421 - R\$ 4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$ 14,00 (0204.03.2400009.44420 - R\$ 4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0204.01.2500011.13728 - R\$ 2,20)

Total de Emolumentos: R\$ 59,50 - Em 09 de março de 2026, às 10:04:37.

CERTIDÃO VÁLIDA POR VINTE (20) DIAS ÚTEIS.



A consulta estará disponível em até 24h

no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

100172 53 2026 00005132 51

REGISTRO DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS
TÍTULOS E DOCUMENTOS, DA COMARCA DE ESTEIO,
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRADOR | TABELÃO DE PROTESTOS
GUILHERME AUGUSTO FACCEMDA