



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
REGISTRO DE IMÓVEIS DE ESTEIO  
Registrador: Guilherme Augusto Faccenda

Página 1 de 3

**CERTIDÃO**

CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31/12/73.



M 100172.2.0020763-78

MATRÍCULA



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO**  
**LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL**

ESTEIO, 08 de dezembro

de 2004.

FLS.

1

MATRÍCULA

20763

**MATRÍCULA 20763**

Em 08 de dezembro de 2004.

Substituta

**IMÓVEL:** UM TERRENO sito nesta cidade, na zona urbana, no Loteamento denominado Parque Santo Antônio, composto de parte do lote um (01-parte), da quadra E, com área de trezentos e quarenta e um metros quadrados (341,00m²), medindo onze metros (11,00m) de frente, ao Sudeste, à Rua A, e onze metros (11,00m) nos fundos, ao Noroeste onde entesta com terras dos herdeiros de Constância Bernardina Alves, por trinta e um metros (31,00m) de extensão de frente aos fundos, por um lado ao Nordeste, onde faz divisa com parte do lote um (01-parte), e, pelo outro lado, ao Sudoeste, com lote dois (02), da Companhia Vale dos Sinos, localizado no quarteirão formado pelas Ruas A, B, terras dos herdeiros de Constância Bernardina Alves e Área Verde, lado dos números ímpares; dista vinte e três metros e sessenta e sete centímetros (23,67m) da esquina com a Rua B.

**PROPRIETÁRIO:** COMPANHIA VALE DOS SINOS, INDÚSTRIA, COMÉRCIO, AGRICULTURA E ADMINISTRAÇÃO, inscrita no CNPJ sob nº 88.329.727/0001-68, com sede a Rua Armando Fajardo, n.º 301, na Cidade de Canoas, neste Estado.

**Registro anterior:** Matrícula 17.873, Livro 2, desta Serventia. Esteio, 08 de dezembro de 2004.

Sílvia Maria de Souza Silveira

SS

Registradora-Substituta

E. R\$ 8,00

**Av-1-20763** - Em 08 de dezembro de 2004. **ABERTURA DE MATRÍCULA.**

Certifico, que a presente matrícula, foi aberta em face do desdobramento do imóvel da matrícula 17.873, Livro 2, conforme requerimento firmado pela Proprietária, arquivado nesta Serventia. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob nº 82563, nesta data.

Esteio, 08 de dezembro de 2004.

Sílvia Maria de Souza Silveira

SS

Registradora-Substituta

E. R\$ 16,00

**Av-2-20.763** - Em 12 de dezembro de 2014. **INDISPONIBILIDADE.**

Certifico, nos termos do Ofício nº 710000131467, datado de 26 de novembro de 2014, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Gerson Godinho da Costa, MM. Juiz Federal da 1ª Vara Federal da Comarca de Canoas/RS, extraído da Execução Fiscal nº 5014809-71.2014.404.7112/RS, no qual é Exequente União - Fazenda Nacional, e Executada Cia. Vale dos Sinos Indústria e

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

CNM: 100172.2.0020763-78



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO**  
**LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL**

FLS.  
1v

MATRICULA  
20.763

**Comércio, Agricultura e Administração S.A.**, inscrita no CNPJ sob n.º 88.329.727/0001-68, que foi decretada a **INDISPONIBILIDADE** dos bens da Executada, sendo o valor atualizado até novembro/2014, de R\$ 68.122.529,51 (sessenta e oito milhões, cento e vinte e dois mil, quinhentos e vinte e nove reais e cinquenta e um centavos). O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 114739, em 08/12/2014.

Esteio, 12 de dezembro de 2014.

Silvia Maria de Souza Silveira  
 Registradora-Substituta

Emel: Averbação sem valor declarado: Nihil (0204.03.1400009.03114 = Nihil)  
 Processamento eletrônico de dados: Nihil (0204.01.1400007.15314 = Nihil)

**R-3-20.763** - Em 24 de março de 2015. **PENHORA.**

Certifico, em cumprimento ao Mandado de Avaliação, Penhora e Registro, datado de 06 de março de 2015, expedido pela Sra. Dra. Ghislaine Espinosa, conferido e assinado pelo Sr. Dr. Ezio Heffel Gil (EMG), Diretor de Secretaria da 1ª Vara Federal da Comarca de Canoas/RS, Seção Judiciária do Rio Grande do Sul, por ordem do(a) MM. Juiz(Juiza) Federal da referida Vara, extraídos dos Autos do Processo n.º 5014809-71.2014.4.04.7112, em que figuram, como Exequente **União - Fazenda Nacional**, e como Executados **Cia. Vale dos Sinos Indústria e Comércio Agrícola e Adm. e outros**, inscrita no CNPJ sob n.º 88.329.727/0001-68, que procedo ao registro da **PENHORA** do imóvel constante desta matrícula. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 115787, em 13/03/2015.

Esteio, 24 de março de 2015.

Silvia Maria de Souza Silveira  
 Registradora-Substituta

Emel: Registro sem valor declarado: Nihil (0204.04.0700016.07124 = Nihil)  
 Processamento eletrônico de dados: Nihil (0204.01.1400007.36533 = Nihil)

**Av-4-20.763** - Em 18 de agosto de 2022. **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA.** Certifico, nos termos do artigo 235-A da Lei n.º 6.015/73 e do Provimento n.º 89/2019 do Conselho Nacional de Justiça, que a presente matrícula tem o seguinte Código Nacional de Matrícula (CNM): 10017.2.0020763-02. O

CONTINUA A FOLHAS Nº 2

Continua na próxima página

Continuação da página anterior



# REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO

## LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL



Esteio, 18 de agosto de 2022

| Fls. | MATRÍCULA |
|------|-----------|
| 2    | 20.763    |

referido é verdade e dou fé.

Esteio, 18 de agosto de 2022.

Valzedir Siqueira de Menezes  
Registrador Designado

Emol: Averbação sem valor declarado: Nihil (0204.04.2100006.11686 - Nihil)  
Processamento eletrônico de dados: Nihil (0204.01.2100007.23512 - Nihil)

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.  
Esteio, 09 de março de 2026.

Juliana Lirio Scherer - Escrevente Autorizada

Certidão 3 páginas: R\$ 27,20 (0204.03.2400009.44401 - R\$ 4,40)

Busca em livros e arquivos: R\$ 14,00 (0204.03.2400009.44400 - R\$ 4,40)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 7,30 (0204.01.2500011.13716 - R\$ 2,20)

Total de Emolumentos: R\$ 59,50 - Em 09 de março de 2026, às 09:55:22.  
CERTIDÃO VÁLIDA POR VINTE (20) DIAS ÚTEIS.



A consulta estará disponível em até 24h  
no site do Tribunal de Justiça do RS  
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>  
Chave de autenticidade para consulta  
**100172 53 2026 00005120 16**

REGISTRO DE IMÓVEIS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS  
TÍTULOS E DOCUMENTOS, DA COMARCA DE ESTEIO,  
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL  
REGISTRADOR | TABELLÃO DE PROTESTOS  
GUILHERME AUGUSTO FACENDIA