



Valide aqui
este documento

CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Arroio do Meio
Registro de Imóveis de Arroio do Meio
Bel. Donato Thomas - Oficial Registrador

CERTIFICO, a pedido da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 098491.2.0020263-42

MATRÍCULA



OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS

REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE ARROIO DO MEIO - RS

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

Arroio do Meio, 30 de outubro de 2014.

FICHA	MATRÍCULA
001	20.263

IMÓVEL: Box 14: Localizado nos fundos do lote em alvenaria, parte térrea do prédio **Condomínio Residencial Comercial das Rosas, nº133, Rua das Flores**, medindo com área real privativa de 12,50m², área de uso comum 2,16m², área real total de **14,66m²** com as seguintes confrontações: pela frente a NORDESTE com a área de circulação veículos, pelos fundos a SUDOESTE com a Rua das Flores, por outro lado a NOROESTE com Box 16 e pelo outro lado a SUDESTE com box 12. Participando com a fração ideal de 0,007464% nas coisas de uso comum e fim proveitoso do prédio e do terreno, correspondendo a uma fração ideal de 3,37m² do terreno urbano com a superfície total de 451,23m², situado no **Município de Arroio do Meio/RS, Bairro Bela Vista, esquina da Rua das Rosas com a Rua das Flores**, quarteirão Incompleto formado pela Rua das Rosas, Rua das Flores e Rua Gustavo Pochmann, zona fiscal 4, quadra 46, lote 15, sub-lote 3, lado ímpar, com a confrontação partindo do vértice formado pelos lados sudoeste e noroeste, no sentido horário da poligonal, formando ângulo interno de 91º55'04"; segue na direção nordeste ao noroeste, na extensão de 15,00 metros com a Rua das Rosas, formando ângulo interno de 88º04'56"; segue na direção sudeste ao nordeste, na extensão de 30,31 metros com a área 2, formando ângulo interno de 90º08'47"; segue na direção sudoeste ao sudeste, na extensão de 15,00 metros com a área 4, formando ângulo interno de 89º51'13"; segue na direção noroeste ao sudoeste, na extensão de 29,85 metros com a Rua das Flores, até encontrar o vértice inicial.-

PROPRIETÁRIOS: **SOELI SANDRI DO NASCIMENTO**, CPF nº427.691.080-34, industriária, e seu esposo **NELSON DO NASCIMENTO**, CPF nº437.540.230-04, pedreiro, ambos brasileiros, casados pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº6.515/77, em 28/03/1987, residentes e domiciliados na Rua dos Jasmins, nº199, Bairro Bela Vista, Arroio do Meio/RS.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº15.017, fls.001, Livro 2-RG.-

Protocolo nº60904, Livro 1-K, de 25/09/2014.-

Arroio do Meio, 30 de outubro de 2014.

O Oficial Registrador: _____ (Bel. Donato Thomas)

Emolumentos: Abertura de matrícula: R\$14,30 (0007.03.1400005.00770 = R\$0,55)

Processamento eletrônico de dados: R\$3,40 (0007.01.1400002.35445 = R\$0,30)

Av.1 - 20.263 - Protocolo nº60904 de 25/09/2014 - **PACTO ANTENUPCIAL** - Nos termos da Av.6-15.017, origem da presente matrícula, averbo para fazer constar que a proprietária **SOELI SANDRI DO NASCIMENTO** casou com **NELSON DO NASCIMENTO**, em 28/03/1987, pelo Regime da Comunhão Universal de Bens, cuja Escritura Pública de Pacto Antenupcial foi registrada neste Ofício, sob nº5.615, livro 3-RA.-

Arroio do Meio, 30 de outubro de 2014.

O Oficial Registrador: _____ (Bel. Donato Thomas)

Emolumentos: Averbação sem valor declarado: R\$25,60 (0007.03.1400005.00771 = R\$0,55)

Processamento eletrônico de dados: R\$3,40 (0007.01.1400002.35446 = R\$0,30)

Av.2 - 20.263 - Protocolo nº60904 de 25/09/2014 - **HIPOTECA CEDULAR** - Nos termos do R.8-15.017, origem da presente matrícula, averbo para fazer constar que o presente imóvel encontra-se hipotecado em favor da **COOPERATIVA DE CRÉDITO DE LIVRE ADMISSÃO DE ASSOCIADOS DA REGIÃO DOS VALES - SICREDI REGIÃO DOS VALES**, inscrita no CNPJ sob nº89.126.130/0001-89, com sede na Rua Júlio de Castilhos, nº1110, Centro, Encantado/RS, como garantia do financiamento no valor de R\$450.000,00 (quatrocentos e cinquenta mil reais).-

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WM28H-F7ZGE-KH2TS-S4TXG>

Continua na Próxima Página



CERTIDÃO

República Federativa do Brasil
Estado do Rio Grande do Sul
Comarca de Arroio do Meio
Registro de Imóveis de Arroio do Meio
Bel. Donato Thomas - Oficial Registrador

Continuação da Página Anterior

CNM: 098491.2.0020263-42

Arroio do Meio, 30 de outubro de 2014.

FICHA	MATRÍCULA
001	20.263
VERSO	

Arroio do Meio, 30 de outubro de 2014.

O Oficial Registrador: _____ (Bel. Donato Thomas)

Emolumentos: Averbação sem valor declarado: R\$25,60 (0007.03.1400005.00772 = R\$0,55)

Processamento eletrônico de dados: R\$3,40 (0007.01.1400002.35447 = R\$0,30)

Av.3 - 20.263 - Protocolo nº61228 de 30/10/2014 - **CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** -
Procede-se a esta averbação para constar que, o imóvel objeto da presente matrícula
passou a ser regido por Convenção de Condomínio, a qual está devidamente registrada
neste Ofício sob nº9.510, do Livro 3-Auxiliar.-

Arroio do Meio, 30 de outubro de 2014.

O Oficial Registrador: _____ (Bel. Donato Thomas)

Emolumentos: Averbação sem valor declarado: R\$25,60 (0007.03.1400005.00773 = R\$0,55)

Processamento eletrônico de dados: R\$3,40 (0007.01.1400002.35448 = R\$0,30)

Av.4 - 20.263 - Protocolo nº61649 de 19/12/2014 - **CANCELAMENTO DE HIPOTECA** -
Nos termos da autorização emitida em 15/12/2014, devidamente assinada por Jair de
Almeida e Marcos Paulo Blanger, pela Cooperativa de Crédito de Livre Admissão de
Associados da Região dos Vales - Sicredi Região dos Vales, agência de Arroio do Meio/RS,
avervo para fazer constar, que fica LIBERADO e CANCELADO, a hipoteca constante do
Av.2-20.263, para todos os efeitos legais.-

Arroio do Meio, 29 de dezembro de 2014.

O Oficial Registrador: _____ (Bel. Donato Thomas)

Emolumentos: Cancelamento de hipoteca: R\$51,20 (0007.04.1300008.02688 = R\$0,70)

Processamento eletrônico de dados: R\$3,40 (0007.01.1400002.43459 = R\$0,30)

CONTINUA NA FICHA Nº _____

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/MM28H-F7ZGE-KH2TS-S4TXG>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Para o que me cumpria certificar e acima me reporto e dou fé.

Arroio do Meio - RS, 09 de abril de 2025.

Total: Nihil

Certidão 2 páginas: Nihil (0007.03.2400006.05013 = Nihil)

Busca em livros e arquivos: Nihil (0007.03.2400006.05012 = Nihil)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098491 53 2025 00005890 81

() Bel. Donato Thomas-Oficial Registrador
() Bel. Eunice Arlete Thomas-1ª Registradora Substituta

() Bel. Guilherme Thomas-2º Registrador Substituto
() Ana Léia Hollmann Lougue-Escrevente Autorizada

Rua Visconde do Rio Branco, 781, Centro - CEP: 95.940-000 - Fone/Fax: (51) 3716-4195

