Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 097683.2.0055431-90

OFICIO DE REGISTRO DE IMOVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1	55.431

Novo Hamburgo, 13 de setembro de 1990

IMÓVEL: O depósito, do Edifício Carasai, sob nº 332 da Avenida Nicolau Becker, localizado no primeiro pavimento ou térreo, à esquerda da loja nº 01, de quem olha o edifício de frente, com acesso para a referida avenida, com área real privativa de 86,6000 metros quadrados, área real total de 86,6000 metros quadrados, correspondendo-lhe a fração ideal de 0,076850 nas coisas de uso comum e no respectivo terreno, situado na Vila Rosa, no quarteirão formado pelas ruas Casemiro de Abreu, Magalhães Calvet, Carlos Gomes e Avenida Nicolau Becker, medindo 15,81 metros de frente ao oeste para a Rua Casemiro de Abreu, de onde dista 13,60 metros da esquina com a Avenida Nicolau Becker, que fica ao sul, 35,80 metros ao norte, onde confronta com imóvel de propriedade de Darci Loth e diversos outros proprietários, 18,50 metros ao leste, onde confronta com a Sociedade Espírita em Busca da Verdade, sendo o lado sul, constituído de linha quebrada, que partindo da Rua Casemiro de Abreu, segue 12,80 metros em direção leste, formando ângulo, segue por 13,38 metros em direção sul, onde confronta com imóvel de Natalíria D. Grun, onde forma novo ângulo e segue por 24,80 metros em direção leste até encontrar esta divisa, onde acompanha o alinhamento da Avenida Nicolau Becker.
PROPRIETÁRIA: Eni Peres Carasai, brasileira, casada no regime da comunhão universal de bens com Remi Carasai, comerciante, inscrita no CPF sob nº 060.967.860-49, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua José do Patrocínio, nº 843.
PROCEDÊNCIA : Matrícula nº 10.743 do livro nº 2, datada em 26.10.1978.

TÍTULO: Individualização.
FORMA DE TÍTULO: requerimento firmado em 28 de agosto de 1990, e documentos apresentados.
Data supra. O Oficial:
MQ.Prot.nº: 127.214.

AV 1- 55.431- Dito imóvel acha-se penhorado à favor de Octavio Luiz Noll, conforme R 7- 10.743 do livro nº 2, juntamente com as demais unidades.
Data supra. O Oficial:

AV 2- 55.431- Vide convenção de condomínio, registrada no livro nº 3, sob R- 3695.
Data supra. O Oficial:
MQ.Prot.nº: 127.214.

AV 3- 55.431 - De conformidade com Mandado, expedido em 08 de setembro de 1993, pela 4ª Vara Cível desta comarca, fica cancelada a AV 1- 55.431.
Novo Hamburgo, 15 de setembro de 1993.

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: GUSTAVO TURANI - CPF/CNPJ: ***.664.400-** DATA: 21/08/2026 15:08:06

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 097683.2.0055431-90

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1 VERSO	55.431

Novo Hamburgo, de de 19

O Oficial:
L. Prot. nº 147.494, de 09.09.1993.

AV 4- 55.431 - De conformidade com requerimento e documentos apresentados, o depósito sob nº 332 da Avenida Nicolau Becker, mencionado na presente matrícula, foi demolido. C.N.D. nº 107262003-19024070.
Novo Hamburgo, 17 de dezembro de 2003.
A Escr. Aut.:
IC.Prot.nº 233.306, de 11.12.2003. R$14,90

AV 5- 55.431 - De conformidade com requerimento e documentos apresentados, Eni Peres Carasai e Remi Carasai, mencionados na presente matrícula, divorciaram-se conforme sentença datada de 29.03.2006, que transitou em julgado em 25.04.2006, do Exmo. Sr. Dr. Luiz Antonio Púperi, Juiz de Direito da 1ª Vara de Família da Comarca de Novo Hamburgo, sendo que ela voltou a usar o nome de solteira, ou seja, Eni Martins Peres, a qual acha-se inscrita no CPF sob nº 644.427.720-53.
Novo Hamburgo, 29 de dezembro de 2011.
Escrevente:
DT.AM.Prot.nº 312.654, de 29.12.2011.
Emolumentos: R$45,80, Selo: 0396.04.0700003.21344 = R$0,60. Processamento Eletrônico de Dados: R$2,70, Selo: 0396.01.1100003.61653 = R$0,25.

R 6- 55.431 - EM HIPOTECA DE PRIMEIRO GRAU, SEM CONCORRÊNCIA DE TERCEIROS:
DEVEDORA: Peres e Carasai Ltda. ME, inscrita no CNPJ sob nº 10.794.130/0001-05, com sede nesta cidade, na avenida Nicolau Becker, nº 344, sala 02.
CREDOR: Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A., inscrito no CNPJ sob nº 92.702.067/0001-96, com sede na cidade de Porto Alegre, RS, na rua Capitão Montanha, nº 177.
AVALISTAS: Leonardo Peres Carasai, brasileiro, empresário, solteiro, inscrito no CPF sob nº 813.969.700-10, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Nicolau Becker, nº 336; e Remi Carasai, brasileiro, empresário, divorciado, inscrito no CPF sob nº 060.967.860-49, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Nicolau Becker, nº 336.
INTERVENIENTES HIPOTECANTES: Eni Martins Peres, brasileira, aposentada, divorciada, inscrita no CPF sob nº 644.427.720-53, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Joaquim Nabuco, nº 1822, apartamento 301; e Remi Carasai, já qualificado.
FIEL DEPOSITÁRIA: Eni Martins Peres, já qualificada.
VALOR: R$150.000,00.
FORMA DE PAGAMENTO: A devedora pagará por esta dívida em 24 (vinte e quatro) parcelas, mensais e sucessivas, correspondente cada uma delas a amortizações do capital mais juros relativos ao saldo devedor remanescente (calculados conforme Sistema Francês de Amortização), vencíveis nos dias 13 (treze) de cada mês, vencendo-se a primeira em 13.02.2012, comprometendo a devedora a liquidar com a última parcela em 13.01.2014, todas as obrigações decorrentes deste instrumento.
JUROS: A devedora pagará a taxa efetiva de juros 1,80% ao mês, equivalente a uma taxa de 23,87% ao ano, a título de juros e atualização monetária, incidente sobre o saldo devedor, exigíveis mensalmente, juntamente com o pagamento das parcelas, no vencimento ou liquidação deste instrumento.

CONTINUA À FOLHA

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
SOLICITADO POR: GUSTAVO TURANI - CPF/CNPJ: ***.664.400-** DATA: 21/08/2026 15:08:06

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Novo Hamburgo, de de

FLS.	MATRÍCULA
2	55.431

OBSERVAÇÕES: a hipoteca incidirá sobre o imóvel objeto da presente matrícula, com todas as suas construções e benfeitorias existentes ou que venham a existir.
DEMAIS CONDIÇÕES: as da Cédula.
A hipoteca tem origem na Cédula de Crédito Bancário n° 2011029030104121000032, emitida nesta cidade, em 28 de dezembro de 2011.
Novo Hamburgo, 29 de dezembro de 2011.
Escrevente: Gilhânia Mrs. de Souza
DT.AM.Prot.nº 312.655, de 29.12.2011.
Emolumentos: R$646,40, Selo: 0396.07.0700003.17538 = R$7,25. Processamento Eletrônico de Dados: R$2,70, Selo: 0396.01.1100003.61654 = R$0,25.

AV 7- 55.431 - De conformidade com primeiro aditamento, firmado em 27 de fevereiro de 2012, o credor Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A., inscrito no CNPJ sob nº 92.702.067/0001-96, com sede na cidade de Porto Alegre, RS, na rua Capitão Montanha, nº 177, e a devedora Peres e Carasai Ltda. ME, inscrita no CNPJ sob nº 10.794.130/0001-05, com sede nesta cidade, na avenida Nicolau Becker, nº 344, sala 02, com anuência dos avalistas Leonardo Peres Carasai, brasileiro, empresário, solteiro, inscrito no CPF sob nº 813.969.700-10, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Nicolau Becker, nº 336; e Remi Carasai, brasileiro, empresário, divorciado, inscrito no CPF sob nº 060.967.860-49, residente e domiciliado nesta cidade, na rua Nicolau Becker, nº 336, e dos intervenientes hipotecantes Eni Martins Peres, brasileira, aposentada, divorciada, inscrita no CPF sob nº 644.427.720-53, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Joaquim Nabuco, nº 1822, apartamento 301; e Remi Carasai, já qualificado, resolvem de comum e expresso acordo, aditar a Cédula de Crédito Bancário, objeto do R 6- 55.431, para o fim único e exclusivo de declarar o que segue: I - cláusula segunda: A cláusula segunda passa a ter a seguinte redação: Forma de Pagamento - A devedora reconhece dever ao credor no dia 27.02.2012 o valor de R$150.000,00, que deverá ser pago ao credor por conta desta dívida em 48 parcelas, mensais e sucessivas, correspondendo cada uma delas a amortizações do capital mais juros relativos ao saldo devedor remanescente (calculados conforme Sistema Francês de Amortização) vencíveis nos dias 26 de cada mês, vencendo-se a primeira em 26.04.2012 comprometendo-se a devedora a liquidar com a última parcela em 26.03.2016, todas as obrigações decorrentes deste instrumento. II - O vencimento final passa para 26.03.2016. III - Ratificação: A cédula e o primeiro aditamento em referência ficam ratificados em todos os seus termos, cláusulas e condições não expressamente alterados neste instrumento, que aquele se integra para formar um todo único e indivisível para todos os fins e efeitos de direito.
Novo Hamburgo, 05 de março de 2012.
Escrevente: Gilhânia Mrs. de Souza
CT.AC.Prot.nº 314.563, de 02.03.2012.
Emolumentos: R$22,10, Selo: 0396.03.1000001.24733 = R$0,50. Processamento Eletrônico de Dados: R$2,90, Selo: 0396.01.1100004.13981 = R$0,25.

R 8- 55.431 - PENHORA:
DEVEDORES: Remi Carasai, brasileiro, inscrito no CPF sob nº 060.967.860-49; Eni Peres Carasai, brasileira, inscrita no CPF sob nº 644.427.720-53; e Peres e Carasai Ltda - ME.
CREDOR: Banco do Estado do Rio Grande do Sul S.A., inscrito no CNPJ sob nº

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.rdigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
rdigital

SOLICITADO POR: GUSTAVO TURANI - CPF/CNPJ: ***.664.400-** DATA: 21/08/2026 15:08:06

CNM: 097683.2.0055431-90

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

92.702.067/0001-96.

FORMA DE TÍTULO: certidão para registro de penhora, expedida em 17 de outubro de 2014, pela 1ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo e termo de redução de bens à penhora, de 17 de outubro de 2014. Processo nº 019/1.13.0021168-4 (CNJ: 0040493-49.2013.8.21.0019). Natureza: Execução de Título Extrajudicial.

VALOR DA AÇÃO: R$132.470,12.

Novo Hamburgo, 10 de fevereiro de 2015.

Escrevente:

CT.AM.Prot.nº 351.474, de 23.01.2015.

Emolumentos: R$652,30, Selo: 0396.07.1100001.10383 = R$8,10. Processamento Eletrônico de Dados: R$3,60, Selo: 0396.01.1400003.34810 = R$0,30.

AV 9- 55.431 - Procede-se esta averbação para fazer constar na presente matrícula, nos termos dos Prov. 24/2014-CGJ/RS e Prov. 39/2014-CNJ, a ordem de indisponibilidade dos bens de Remi Carasai, inscrito no CPF sob nº 060.967.860-49, datada de 24.03.2022, tendo como emissora a 3ª Vara do Trabalho de Novo Hamburgo, protocolo de indisponibilidade nº 202203.2408.02067770-IA-409, processo nº 00203377420195040303.

Novo Hamburgo, 31 de março de 2022.

Escrevente:

LR.CL.Prot.nº 437.623, de 24.03.2022.

Emolumentos: R$44,40, Selo: 0396.04.2000001.29085 = R$4,40.

AV 10- 55.431 - Conforme disposto no Art. 3º, do Provimento nº 89/2019 do Conselho Nacional de Justiça, esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula - CNM: 09768.2.0055431-58.

Novo Hamburgo, 25 de julho de 2022.

Escrevente:

CM.AG.

Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.04.2000002.07514 = R$4,40.

AV 11- 55.431 - Procede-se esta averbação para fazer constar na presente matrícula, nos termos dos Prov. 24/2014-CGJ/RS e Prov. 39/2014-CNJ, que fica cancelada a indisponibilidade objeto da AV 9- 55.431, conforme ordem de cancelamento, datada em 15.07.2022. Protocolo de cancelamento nº 202207.1515.02249616-TA-000.

Novo Hamburgo, 25 de julho de 2022.

Escrevente:

CM.AG.Prot.nº 442.280, de 15.07.2022.

Emolumentos: R$44,40, Selo: 0396.04.2000002.07515 = R$4,40.

AV 12- 55.431 - De conformidade com termo de penhora, expedido em 23 de setembro de 2022, pela 3ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo, o imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado, nos autos da execução de título extrajudicial nº 5001749-94.2013.8.21.0019/RS, em que é exequente Banco do Estado do Rio Grande do Sul S/A - Banrisul, inscrito no CNPJ sob nº 92.702.067/0001-96 e executados Remi Carasai, Peres & Carasai Ltda., inscrita no CNPJ sob nº 10.794.130/0001-05, Eni Martins Peres e Leonardo Peres Carasai, com valor da ação de R$63.929,35.

Novo Hamburgo, 26 de julho de 2023.

Subst. da Oficiala:

CONTINUA A FOLHA 3

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital Plataforma dos Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: GUSTAVO TURANI - CPF/CNPJ: ***.664.400-** DATA: 21/08/2026 15:08:06

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE NOVO HAMBURGO - RS
LIVRO Nº. 2 - REGISTRO GERAL

Novo Hamburgo, de de

CNM: 09768.2.0055431-58

FLS.	MATRÍCULA
3	55.431

LR.AC.Prot.nº 458.272, de 04.07.2023.
Emolumentos: R$202,00, Selo: 0396.07.1900001.02811 = R$48,30. Processamento Eletrônico de Dados: R$6,40, Selo: 0396.01.2200001.38415 = R$1,80.

AV 13- 55.431 - TRANSIÇÃO DE SISTEMA - Prov. 44/2024-CGJ/RS - Procede-se à esta averbação de ofício para o fim de noticiar que os próximos atos registrais serão eletrônicos (fl. 3 verso), encerrando-se a escrituração física, com fulcro no art. 464-A da CNNR/RS.
Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.04.2500001.66127 = R$5,50. AGNR
Averbação nato digital assinada pelo Escrevente **Antonio Vinicius R. dos Reis** em 20/04/2026 às 09:11:39. O hash SHA256 do documento é **1E58E10276A3A6A5D34A36BEF702B5D27BA8ABFA33D7EDA605DBBAC79A403E6F** .

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: GUSTAVO TURANI - CPF/CNPJ: ***.664.400-** DATA: 21/08/2026 15:08:06

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DE NOVO HAMBURGO
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Fls.	Matrícula
3 verso	55.431

AV 14- 55.431 - Conforme disposto no Art. 3º, do Provimento nº 89/2019 do Conselho Nacional de Justiça, esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula - CNM: 097683.2.55.431-90.
Novo Hamburgo, 20 de abril de 2026.
BS.CJ.
Emolumentos: Nihil, Selo: 0396.04.2500001.66128 = R$5,50. AGNR
Averbação nato digital assinada pelo Escrevente **Antonio Vinicius R. dos Reis** em 20/04/2026 às 09:11:42. O hash SHA256 do documento é **F06ECD542A5D0D4B2647A2E8C5378712670E78889E950D0DC12064B1E7D55FE0**.

AV 15- 55.431 - Procede-se esta averbação para fazer constar na presente matrícula, nos termos dos Prov. 24/2014-CGJ/RS e Prov. 39/2014-CNJ, a ordem de indisponibilidade dos bens de Remi Carasai, inscrito no CPF sob nº 060.967.860-49 e Eni Martins Peres, inscrita no CPF sob nº 644.427.720-53, datada de 02.04.2026, tendo como emissor 2º Jdo. da 1ª Vara Cível da Comarca de Novo Hamburgo, protocolo de indisponibilidade nº 202604.0212.04604054-IA-923, processo nº 50017906120138210019.
Novo Hamburgo, 20 de abril de 2026.
BS.CJ.Prot.nº 506.853, de 06.04.2026.
Emolumentos: R$55,10, Selo: 0396.04.2500001.66129 = R$5,50. PEPO
Averbação nato digital assinada pelo Escrevente **Antonio Vinicius R. dos Reis** em 20/04/2026 às 09:11:44. O hash SHA256 do documento é **152B1C8F1BD4BD7937A3D5EC517F660FFA27FF292290525A6A76D5CC5C8B1EE6**.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

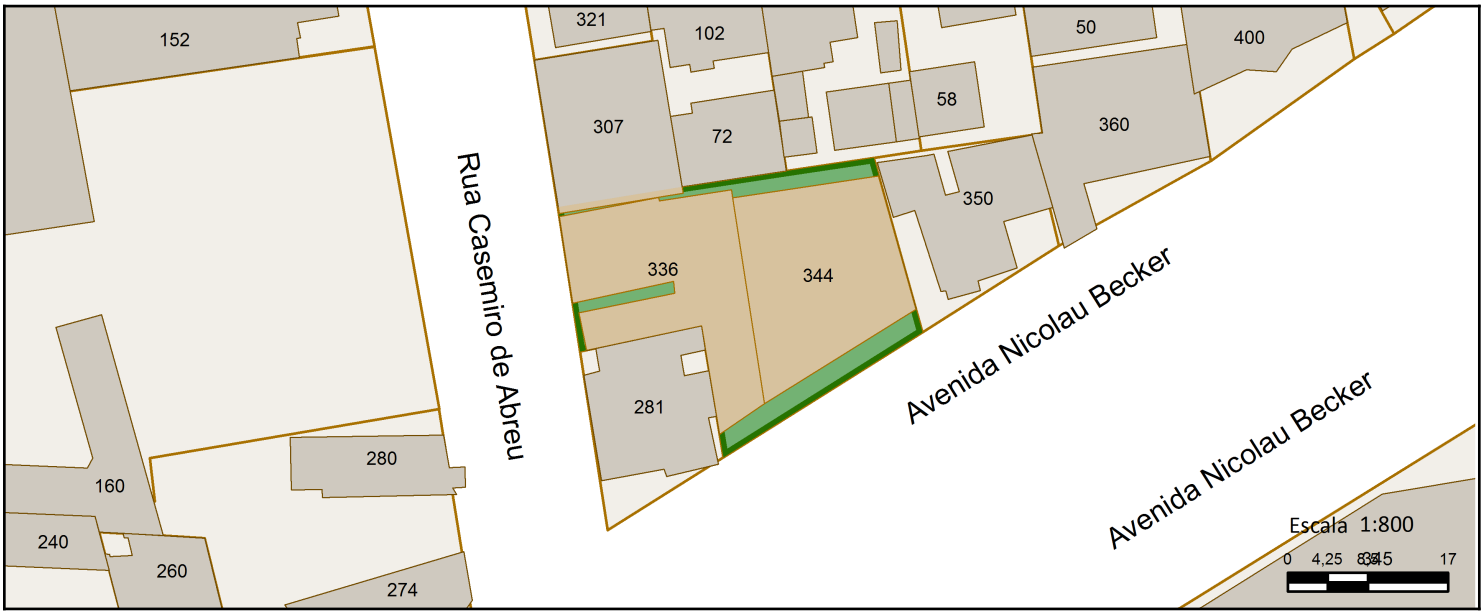
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: GUSTAVO TURANI - CPF/CNPJ: ***.664.400-** DATA: 21/08/2026 15:08:06

CONSULTA AO LOTE

Data e Hora da Impressão: 28/08/2026 10:18:58



INFORMAÇÕES DO LOTE

Área Real:	808.48	Área APP:	
Área DPD:		Área Uso Rural:	
Área Construída:	1161.08	Medida Testada:	24.50

Logradouro Principal:			NICOLAU BECKER
Patrimônio	PARTICULAR	Nível do Lote:	MESMO DA RUA
Proteção:	NENHUM	Declividade:	PLANO

Dados dos Imóveis

DIC			12143
Matrícula	55432	Inscrição Cadastral	03.043.00164.001
Uso			COMERCIAL
Imunidade/Isenção			
Endereço			NICOLAU BECKER, 336, LOJA 1
Bairro			VILA ROSA

Edificações

Edificações

Edificação	1	Edificação	2
Área Unidade	162.28	Área Unidade	301.54
Habite-se	COM HABITE-SE	Habite-se	SEM HABITE-SE
Material	ALVENARIA	Material	ALVENARIA
Padrão	MEDIO	Padrão	TELHEIRO
Número Pavimentos	1	Número Pavimentos	1
Número Subsolos		Número Subsolos	
Pavimento Acesso	1	Pavimento Acesso	1
Ano Lotação	1985	Ano Lotação	2001
Ano Habite-se	1985	Ano Habite-se	

DIC			66244
Matrícula	55434	Inscrição Cadastral	03.043.00164.003
Uso			RESIDENCIAL
Imunidade/Isenção			
Endereço			NICOLAU BECKER, 340, APTO 101
Bairro			VILA ROSA

Edificações

Edificação	1
Área Unidade	134.30
Habite-se	COM HABITE-SE
Material	ALVENARIA
Padrão	MEDIO
Número Pavimentos	1
Número Subsolos	
Pavimento Acesso	2
Ano Lotação	1985
Ano Habite-se	1985

DIC			66245
Matrícula	55435	Inscrição Cadastral	03.043.00164.004
Uso			RESIDENCIAL
Imunidade/Isenção			
Endereço			NICOLAU BECKER, 340, APTO 102
Bairro			VILA ROSA

Edificações

Edificações

Edificação	1
Área Unidade	156.77
Habite-se	COM HABITE-SE
Material	ALVENARIA
Padrão	MEDIO
Número Pavimentos	1
Número Subsolos	
Pavimento Acesso	2
Ano Lotação	1985
Ano Habite-se	1985

DIC			66246
Matrícula	55436	Inscrição Cadastral	03.043.00164.005
Uso			RESIDENCIAL
Imunidade/Isenção			
Endereço			NICOLAU BECKER, 340, APTO 201
Bairro			VILA ROSA

Edificações

Edificação	1
Área Unidade	134.30
Habite-se	COM HABITE-SE
Material	ALVENARIA
Padrão	MEDIO
Número Pavimentos	1
Número Subsolos	
Pavimento Acesso	3
Ano Lotação	1985
Ano Habite-se	1985

DIC			66247
Matrícula	55437	Inscrição Cadastral	03.043.00164.006
Uso			RESIDENCIAL
Imunidade/Isenção			
Endereço			NICOLAU BECKER, 340, APTO 202
Bairro			VILA ROSA

Edificações

Edificações

Edificação	1
Área Unidade	156.77
Habite-se	COM HABITE-SE
Material	ALVENARIA
Padrão	SIMPLES
Número Pavimentos	1
Número Subsolos	
Pavimento Acesso	3
Ano Lotação	1985
Ano Habite-se	1985

DIC			208649
Matrícula	55433	Inscrição Cadastral	03.043.00164.007
Uso			COMERCIAL
Imunidade/Isenção			
Endereço			NICOLAU BECKER, 344, LOJA 2
Bairro			VILA ROSA

Edificações

Edificação	1
Área Unidade	115.12
Habite-se	COM HABITE-SE
Material	ALVENARIA
Padrão	MEDIO
Número Pavimentos	1
Número Subsolos	
Pavimento Acesso	1
Ano Lotação	1985
Ano Habite-se	1985

INFORMAÇÕES URBANÍSTICAS

Setores Pertencentes	CTT
Interesse de Preservação	

Setor CTT

Regime Urbanístico	
Taxa de Ocupação	75
Índice de Aproveitamento	2.4
Altura (m)	
Recuo de Ajardinamento (m)	0
Afastamento Lateral	S
Afastamento Fundos	S
Afastamento Frente	S
Observações	1/5

Parcelamento de Solo	
Lotes - Área Mínima (m)	500
Lotes - Testada Mínima (m)	15
Quadras - Profund. Máx. (m)	120
Quadras - Largura Máx. (m)	240
Área Máxima (ha) CUA	3
Observações	7

Uso de Solo			
Habitação 1	P	Indústria 1	P
Habitação 2	P	Indústria 2	P
Comércio e Serv. 1	P	Indústria 3	P
Comércio e Serv. 2	P	Indústria 4	NP
Comércio e Serv. 3	P	Indústria 5	NP
Comércio e Serv. 4	P	Indústria 6	NP
Especiais 1	NP	Primária 1	NP
Especiais 2	NP	Primária 2	NP
Especiais 3	-	Primária 3	PA

P = Permitido
NP = Não Permitido
PA = Permitido Sob Análise

No Corredor de Tráfego e Transporte não há restrições para uso Habitacional do Grupo 1 (residências unifamiliares, condomínios horizontais e inclinados) e do Grupo 2 (residências multifamiliares verticais). Não há restrições de uso para Comércio e Serviços dos Grupos 1, 2, 3 e 4. (Comércio Varejista e Serviços bem como Comércio Atacadista de qualquer porte). Não há restrições para o uso Industrial dos Grupos 1, 2 e 3 (Médio e Baixo Potencial Poluidor de qualquer porte). O uso para Atividades Primárias do Grupo 3 (atividades ligadas ao lazer e turismo, educação ecológica, hípicas, haras, balneários e sítios de lazer) será permitido somente sob análise e diretrizes urbanísticas especiais - DUE.

Para maiores informações, verifique a Tabela de Classificação de Atividades em:
https://gis.novohamburgo.rs.gov.br/signh/ajuda/PDUA_Tabela.pdf