



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 17 de Janeiro de 1980

FLS	MATRÍCULA
1	4.201

IMÓVEL: UM TERRENO designado pelo Lote número doze (12) da Quadra "M" do Loteamento denominado "PARQUE DAS FONTES", com a área de 1.008,00m² (um mil cento e oito metros quadrados), medindo 20,00m de largura de frente, ao Oeste, para a Estrada Municipal, e 22,00m de largura de fundos, ao Leste, onde faz divisa com a Rua nº 13; por 54,90m de comprimento de frente a fundos, ao lado direito, ao Norte, onde faz divisa com o lote nº 11 da mesma quadra; por 45,90m de comprimento de frente a fundos, ao lado esquerdo, ao Sul, onde faz divisa com o lote nº 13 da mesma quadra. Localizado no quarteirão formado pela Rua nº 01 ao Norte, Rua nº 13 ao Sul, Rua nº 13 ao Leste, e ao Oeste com a Estrada Municipal; distante 74,00m da esquina da Rua nº 13 com a Estrada Municipal.

PROPRIETÁRIO: PARQUE DAS FONTES - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede à rua Farias Santos, 377, com CGC MF nº 89.524.953/0001-62, na cidade de Porto Alegre.

REGISTRO ANTERIOR: R.4/3.655, fls. 02v/03, do Lº 02. O OFICIAL (aa) Lourival Luiz Raymundi. E: Cr\$ 63,00.-

Esta matrícula foi efetuada pelo OFICIAL Lourival Luiz Raymundi, em 17 de Janeiro de 1980, e a original encontra-se arquivada neste Ofício.

Digitada em 23.04.2009.- LPR

O OFICIAL DO REG. DE IMÓVEIS: Cledemar Dornelles de Menezes E: Nihil.-

AV.1-4.201, de 12 de Maio de 2009.

RETIFICAÇÃO

CERTIFICO QUE, de acordo com Levantamento Planimétrico e Memorial Descritivo do Loteamento denominado "Parque das Fontes", arquivado neste Ofício; averbamos o seguinte: que a área do Lote nº 12 da Quadra "M", do referido Loteamento, objeto desta matrícula, possui a área de 1.008,00m² (um mil e oito metros quadrados) e não como constou quando da abertura da mesma. A presente averbação foi efetuada de ofício, ao amparo do art. 213, la da Lei 6.015/73. Dou fé.

PROTOCOLO: Nº 43.017, do Livro nº 1-H, de 11/05/2009.-

O OFICIAL DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Cledemar Dornelles de Menezes E: Nihil.- LL.

Selo: 0250.03.0700005.08223 (Nihil)

AV.2-4.201, de 13 de janeiro de 2017.

PENHORA.-

CERTIFICO QUE, mediante Ofício nº 3226/2016, expedido pela 1ª Vara Judicial local, referente ao processo nº 101/1.07.0000065-6, datado de 12 de dezembro de 2016, assinado pelo Exmo. Sr. Dr. Cyro Luiz Pestana Puperi, Juiz de Direito, arquivado neste Ofício; averbamos o seguinte: A PENHORA, sobre o imóvel objeto desta matrícula, em que são **EXECUTADO:** GETÚLIO MENTZ ALBRECHT; **EXEQUENTE:** MINISTÉRIO PÚBLICO; e, Depositário: Não consta, no valor de R\$855,50. Dou fé.-

PROTOCOLO: 62342 de 16/12/2016.-

EMOLUMENTOS: R\$63,30. Selo: 0250.00.1600002.15259 - R\$1,05.-

O REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: [Assinatura] . CBM

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 13 de janeiro de 2017

FLS	MATRÍCULA
1v	4.201 <i>2</i>

Natanael Valzenir Menezes

AV.3-4.201, de 26 de julho de 2021.

CANCELAMENTO DE PENHORA.-

CERTIFICO QUE, mediante Carta de Arrematação, datada de 02 de fevereiro de 2021, expedida pela 1ª Vara Judicial local, referente ao Processo nº 101/1.17.0002632-7, assinada pela Exma. Sra. Dra. Graziella Casaril, Juíza de Direito, arquivada neste Ofício, averbamos o seguinte: O CANCELAMENTO da Penhora, constante da AV.2, em virtude de determinação judicial. Dou fé.-

OBSERVAÇÃO: Enquanto perdurar o Provimento nº 117/2021 – CNJ e Provimento nº 050/2020 – CGJ/RS, os prazos de validade da prenotação, e os prazos de qualificação e de prática dos atos de registro serão contados em dobro.-

PROTOCOLO: 73953 de 01/07/2021.-

EMOLUMENTOS: R\$80,70. Selo: 0250.00.1900006.16752 - R\$12,20.-

A OFICIAL DESIG. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: *Patricia da Rocha Gonçalves*. JOJ
Patricia da Rocha Gonçalves

R.4-4.201, de 26 de julho de 2021.

TÍTULO: Arrematação.-

TRANSMITENTE: PARQUE DAS FONTES - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. já qualificada na matrícula.-

ADQUIRENTE: TIMÓTEO ANDRÉ KRÜGER, brasileiro, solteiro, maior, vendedor, inscrito no CPF sob número 022.955.020-71, residente e domiciliado na Rua Santos Dumont, nº 144, Bairro Piratini, nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO: Carta de Arrematação, expedida 1ª Vara Judicial local, referente ao Processo nº 101/1.17.0002632-7, assinada pela Exma. Sra. Dra. Graziella Casaril, Juíza de Direito, datada de 02 de fevereiro de 2021.-

IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.-

VALOR: R\$18.352,65. **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$39.809,95.-

OBSERVAÇÕES: O Imposto de Transmissão referente esta transação, foi recolhido em 29 de junho de 2021, conforme Guia nº 31938/2021.-

Enquanto perdurar o Provimento nº 117/2021 – CNJ e Provimento nº 050/2020 – CGJ/RS, os prazos de validade da prenotação, e os prazos de qualificação e de prática dos atos de registro serão contados em dobro.

Emitida a D.O.I.-

PROTOCOLO: 73953 de 01/07/2021.-

EMOLUMENTOS: R\$332,40. Selo: 0250.00.1900006.16753 - R\$24,50.-

A OFICIAL DESIG. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: *Patricia da Rocha Gonçalves*. JOJ
Patricia da Rocha Gonçalves

CONTINUA NO VERSO