Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 097766.2.0093992-38

93992

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 25 de março de 2013

FLS. 01

MATRÍCULA 93992

IMÓVEL: **A FRAÇÃO IDEAL DE 0,0130**, correspondente a **107,90m²** de uma área de terras, situada nesta cidade, no Bairro **Duque de Caxias**, na quadra **s/nº** da planta geral da cidade, zona 11, setor B, com a área superficial de **8.300,09m²**, medindo cento e treze metros e oitenta e quatro centímetros **(113,84m)**, de frente, a nordeste, no alinhamento da Rua Oásis, lado ímpar da numeração dos prédios; cento e quinze metros e quinze centímetros **(115,15m)** na face oposta, a sudoeste, na divisa com imóvel de Nilo Schneider & Cia. Ltda., por setenta e dois metros e vinte e um centímetros **(72,21m)** de extensão da frente aos fundos, por um lado, a suleste, na divisa com imóvel de Northfleet Participações Societárias Ltda., destinada ao Município de São Leopoldo, e finalmente setenta e dois metros e sessenta e sete centímetros **(72,67m)** pelo outro lado, a noroeste, na divisa com a quadra 2228.-

FUTURA UNIDADE AUTÔNOMA: A esta fração ideal corresponderá o **APARTAMENTO nº 44** do **RESIDENCIAL BELA VISTA**, **BLOCO A**, a ser edificado de acordo com a incorporação registrada **nesta data**, sob **R-2/79.669**, pelo regime de Empreitada, a "preço fechado", que se localizará no terceiro andar ou quarto pavimento, sendo a unidade de fundos e a esquerda de quem entra no bloco, com área real total de **70,4944m²**, sendo **63,180m²** de área real privativa e **7,3144m²** de área real de uso comum, correspondendo-lhe a uma fração ideal de **0,0130** no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício. Constituído de estar, sacada, cozinha/jantar, serviço com churrasqueira, banho, 02 (dois) dormitórios e a **vaga de estacionamento descoberta nº 32**.-

PROPRIETÁRIA DO TERRENO: NORTHFLEET PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 89.814.586/0001-31, com sede nesta cidade, na Rua 21 de Agosto, nº 634, Bairro Fião.-

INCORPORADORA DO IMÓVEL: BALIZA - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 88.175.997/0001-61, com sede nesta cidade, na Avenida São Borja, nº 1500, Bairro Rio Branco.-

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 79.669, Lº 02- Reg. Geral.-

PROTOCOLO: Nº 271484 de 19.03.2013, reapresentado em 20.03.2013.-

São Leopoldo, 25 de março de 2013.

DENISE DO AMARAL
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R$13,20 - **SELO Nº:** 0621.03.1200011.04289 - R$0,55.-
VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$3,10 - **SELO Nº:** 0621.01.1300003.07266.-

CG

R-1/93992 - HIPOTECA -

PROTOCOLO: Nº 277976 de 01.10.2013 reapresentado em 08.10.2013.-

DEVEDORA/CONSTRUTORA: BALIZA - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 88.175.997/0001-61, sita a Avenida São Borja, nº 1.500, Rio Branco, nesta cidade.-

CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, Instituição Financeira, com sede em Brasília-DF, no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.-

INTERVENIENTE HIPOTECANTE: NORTHFLEET PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA., inscrita no CNPJ sob nº 89.814.586/0001-31, com sede nesta cidade, na Rua 21 de Agosto, nº 634, Bairro Fião.-

FORMA DO TÍTULO: Contrato Particular de Abertura de Crédito e Mútuo para Construção de Empreendimento Imobiliário com Garantia Hipotecária e Outras Avenças, com Recursos do Fundo de Garantia por Tempo de Serviço - FGTS - no Âmbito do **Programa Minha Casa, Minha Vida -**

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: GUSTAVO TURANI - CPF/CNPJ: ***.664.400-** DATA: 20/08/2026 10:10:02

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

PMCMV, com força de escritura pública, lavrado nos termos da Lei nº 4.380, de 21.08.1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29.06.1966 e Decreto-Lei, 70/66 de 21.11.1966, firmado em 02.09.2013.-

VALOR: Em 02.09.2013 - R$3.553.670,47 (três milhões, quinhentos e cinquenta e três mil, seiscentos e setenta reais e quarenta e sete centavos).-

PRAZO: 24 meses, a contar do dia 1º (primeiro) do mês subsequente ao do término da obra definido no Cronograma Físico-Financeiro e de Desembolso do Empreendimento.-

OBJETO DA GARANTIA: EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA, transferível a terceiros, o imóvel constante desta matrícula, juntamente com outros 71 imóveis.-

AVALIAÇÃO DA GARANTIA: Em 02.09.2013 - R$4.675.000,00, juntamente com outros 71 imóveis.-

CONDIÇÕES: As do Contrato.-

São Leopoldo, 09 de outubro de 2013.

DENISE DO AMARAL
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R$47,20 - **SELO Nº:** 0621.04.1200006.00593 - R$0,70.-
VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$3,10 - **SELO Nº:** 0621.01.1300010.09918.-
Redução de Emolumentos conforme Lei Federal nº 11.977 de 07.07.2009.- FE

Av-2/93992 - LIBERAÇÃO DE HIPOTECA -

PROTOCOLO: Nº 279568 de 14.11.2013.-

Procede-se a esta averbação nos termos da Cláusula Primeira, Parágrafo Primeiro do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Apoio à Produção de Habitações e **Programa Minha Casa, Minha Vida** - PMCMV - Recursos do FGTS, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21.08.1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29.06.1966 e Lei 9.514/97, firmado em 28.10.2013, do qual fica uma via arquivada para constar que, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL** credora da Hipoteca registrada sob **R-1** desta matrícula, autorizou o **CANCELAMENTO** daquele registro em virtude da venda do imóvel, desde que seja simultaneamente registrada a Alienação Fiduciária.-

São Leopoldo, 20 de novembro de 2013.

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R$47,20 - **SELO Nº:** 0621.04.1200006.01416 - R$0,70.-
VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$3,10 - **SELO Nº:** 0621.01.1300012.04466.-
Redução de Emolumentos conforme Lei Federal nº 11.977 de 07.07.2009.- FM

R-3/93992 - COMPRA E VENDA -

PROTOCOLO: Nº 279568 de 14.11.2013.-

TRANSMITENTE: NORTHFLEET PARTICIPAÇÕES SOCIETÁRIAS LTDA., CNPJ nº 89.814.586/0001-31, sito a Rua Vinte e Um de Agosto, nº 634, Fião, nesta cidade.-

ADQUIRENTE: MAURICIO SCIENZA RODRIGUES, brasileiro, solteiro, nascido em 17.03.1985, operador de armazem, portador da Carteira de Identidade nº 2093404404, expedida pela SSP/RS em 13.08.2010, inscrito no CPF sob nº 007.727.220-05, residente e domiciliado na Rua José Jarotzky, nº 120, P, apto. 01, Feitoria, nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Apoio à Produção de Habitações e **Programa Minha Casa, Minha Vida** - PMCMV - Recursos do FGTS, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus

Continua na fl. 02

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Ridigital Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: GUSTAVO TURANI - CPF/CNPJ: ***.664.400-** DATA: 20/08/2026 10:10:02

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
02	93992

São Leopoldo, 20 de novembro de 2013

parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21.08.1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29.06.1966 e Lei 9.514/97, firmado em 28.10.2013.-

VALOR: Em 28.10.2013 - R$4.926,28 (quatro mil, novecentos e vinte e seis reais e vinte e oito centavos).-

IMÓVEL: A **FRAÇÃO IDEAL** de **0,0130**, correspondente a **107,90m²** do terreno.-

IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Foi pago o Imposto de Transmissão no valor de R$425,00, em 04.11.2013, conforme guia de arrecadação nº 103389, quitada via Internet Banking Caixa, sobre a avaliação de R$85.000,00.-

DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI: Emitida por este Ofício, nesta data.-

CONDIÇÕES: As do Contrato. Estão arquivadas neste Ofício, a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 21.09.2013; e a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 000532013-19024586, expedida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, em 30.07.2013, ambas em nome da vendedora. Fica arquivada neste Ofício, a Certidão Negativa do Imóvel, expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 07.11.2013.-

São Leopoldo, 20 de novembro de 2013.

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R$371,80 - **SELO Nº:** 0621.07.1200010.02040 - R$8,10.-
VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$3,10 - **SELO Nº:** 0621.01.1300012.04473.-
Redução de Emolumentos conforme Lei Federal nº 11.977 de 07.07.2009.- FM

R-4/93992 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA -

PROTOCOLO: Nº 279568 de 14.11.2013.-

DEVEDOR FIDUCIANTE: MAURICIO SCIENZA RODRIGUES, solteiro, supra qualificado no **R-3** desta matrícula.-

CREDORA FIDUCIÁRIA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL , Instituição Financeira, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.-

INTERVENIENTE CONSTRUTORA/FIADORA: BALIZA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., CNPJ nº 88.175.997/0001-61, sito a Avenida São Borja, nº 1500, Rio Branco, nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO: Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional com Fiança, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Apoio à Produção de Habitações e **Programa Minha Casa, Minha Vida** - PMCMV - Recursos do FGTS, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380, de 21.08.1964, alterada pela Lei nº 5.049, de 29.06.1966 e Lei 9.514/97, firmado em 28.10.2013.-

VALOR: Em 28.10.2013 - R$67.040,00 (sessenta e sete mil e quarenta reais).-

JUROS: Taxa Nominal: 4,5000% a.a. e Taxa Efetiva: 4,5941% a.a.-

PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 360 meses.-

OBJETO DA GARANTIA: O devedor fiduciante aliena à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, em caráter fiduciário o imóvel desta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, efetivando-se o desdobramento da posse, tornando o devedor fiduciante possuidor direto e a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL possuidora indireta do imóvel objeto da garantia fiduciária.-

AVALIAÇÃO DA GARANTIA: Para efeitos de venda do imóvel em Público Leilão é atribuído ao

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: GUSTAVO TURANI - CPF/CNPJ: ***.664.400-** DATA: 20/08/2026 10:10:02

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

São Leopoldo, 20 de novembro de 2013

FLS. 02 VERSO | MATRÍCULA 93992

mesmo o valor de R$85.000,00, sujeito a atualização monetária, conforme Cláusula Décima Sétima, Parágrafo Segundo do Contrato.-

CONDIÇÕES: A garantia fiduciária contratada abrange a fração ideal do terreno desta matrícula, bem como a construção a ser edificada sobre o mesmo, e todas as acessões, benfeitorias, melhoramentos, construções e instalações que lhe forem acrescidas e vigorará pelo prazo necessário à reposição integral do capital financiado e seus respectivos encargos, inclusive reajuste monetário. A interveniente construtora, durante a fase de construção e até a entrega da unidade autônoma, comparece como fiadora e principal pagadora de todas as obrigações assumidas pelo Devedor. Fica arquivada uma via do Contrato.-

São Leopoldo, 20 de novembro de 2013.

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R$285,90 - **SELO Nº:** 0621.07.1200010.02041 - R$8,10.-
VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$3,10 - **SELO Nº:** 0621.01.1300012.04474.-
Redução de Emolumentos conforme Lei Federal nº 11.977 de 07.07.2009.- FM

Av-5/93992 - AFETAÇÃO -
PROTOCOLO: Nº 282554 de 20.02.2014.-
Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 27 de janeiro de 2014, que fica arquivado para constar que, o empreendimento do **RESIDENCIAL BELA VISTA**, foi constituído como **Patrimônio de Afetação**, nos termos do § 9º, do artigo 31-A, da Lei 4.591/64, alterada pela Lei 10.931/04.-
São Leopoldo, 25 de fevereiro de 2014.

DENISE DO AMARAL
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R$25,60 - **SELO Nº:** 0621.03.1300008.04863 - R$0,55.-
VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$3,40 - **SELO Nº:** 0621.01.1400001.17469.-
FE

Av-6/93992 - CONSTRUÇÃO -
PROTOCOLO: Nº 299102 de 21.08.2015, reapresentado em 09.09.2015.-
Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 21 de agosto de 2015, da fotocópia autenticada da Carta de Habitação nº 013/2015, expedida em 03.08.2015, pela Prefeitura Municipal desta cidade, e da Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros nº 002682015-88888344, emitida em 01.09.2015, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, que ficam arquivados para constar que, foi construído o **"RESIDENCIAL BELA VISTA"**, situado na **Rua OASIS**, nº **155**, correspondendo a fração ideal constante desta matrícula, o **APARTAMENTO Nº 44**, **BLOCO A**, e a **vaga de estacionamento descoberta nº 32**, com a especificação constante da presente matrícula.-
São Leopoldo, 10 de setembro de 2015.

DENISE DO AMARAL
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R$27,30 - **SELO Nº:** 0621.03.1400004.19724 - R$0,70.-
VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$3,60 - **SELO Nº:** 0621.01.1500005.03956.-
FE

R-7/93992 - INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO -
PROTOCOLO: Nº 299102 de 21.08.2015, reapresentado em 09.09.2015.-
Procede-se a este registro nos termos do requerimento de 21 de agosto de 2015, que fica arquivado para constar que, o **"RESIDENCIAL BELA VISTA"** averbado sob **Av-6** nesta matrícula,

Continua na fl. 03

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: GUSTAVO TURANI - CPF/CNPJ: ***.664.400-** DATA: 20/08/2026 10:10:02

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
03	93992

São Leopoldo, 10 de setembro de 2015

foi **INSTITUÍDO EM CONDOMÍNIO EDILÍCIO POR UNIDADES AUTÔNOMAS**, nos termos da Lei nº 4.591 de 16 de dezembro de 1964 e artigo 1.332 do Código Civil (Lei nº 10.406 de 10.01.2002), tendo as partes de uso comum e as partes de propriedade exclusiva a mesma especificação já detalhada na Incorporação registrada sob **R-2/79.699**; tendo sido o **APARTAMENTO Nº 44**, **BLOCO A**, e a **vaga de estacionamento descoberta nº 32**, avaliados em R$67.886,38, conforme planilhas elaboradas pela Arquiteta, Adriane Nuernberg Schokal tomado por base o CUB do mês de janeiro de 2013, já arquivadas no Processo de Incorporação.-
São Leopoldo, 10 de setembro de 2015. DENISE DO AMARAL
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R$379,80 - **SELO Nº:** 0621.07.1300011.02770 - R$10,00.-
VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$3,60 - **SELO Nº:** 0621.01.1500005.03961.-

FE

Av-8/93992 - CANCELAMENTO DE AFETAÇÃO -
PROTOCOLO: Nº 308278 de 06.07.2016, reapresentado em 14.07.2016.-
Procede a esta averbação nos termos do requerimento de 05 de julho de 2016, que fica arquivado para constar que, fica **CANCELADA** a Afetação averbada sob **Av-5** desta matrícula, em virtude da conclusão da construção constante do **Av-6/93992**.-
São Leopoldo, 15 de julho de 2016. ELAINE F. CAMILOTTO
Registradora Substituta

VALOR DOS EMOLUMENTOS: R$30,80 - **SELO Nº:** 0621.03.1600002.03767 - R$0,85.-
VALOR PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$4,10 - **SELO Nº:** 0621.01.1600005.07770.-

FM

Av-9/93.992 - PENHORA -
PROTOCOLO: Nº 379386 de 15/09/2023, reapresentado em 28/09/2023.-
Procede-se a esta averbação face ao Termo de Penhora de 15.09.2023, que fica arquivado, para constar que foi penhorado os direitos e ações sobre o imóvel desta matrícula, nos autos do processo nº 5014817-88.2021.8.21.0033/RS - Execução de Título Extrajudicial, da 5ª Vara Cível desta Comarca, em que é **EXEQUENTE**: **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BELA VISTA**, CNPJ nº 21.875.496/0001-17 e **EXECUTADO**: **MAURICIO SCIENZA RODRIGUES**, CPF nº 007.727.220-05, pelo valor de R$18.988,36 (dezoito mil, novecentos e oitenta e oito reais e trinta e seis centavos).-

São Leopoldo, 29 de setembro de 2023.- VANIA R. TRÄSEL
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R$130,40 - **SELO Nº:** 0621.06.0800001.04984 = R$32,30.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$6,40 - **SELO Nº:** 0621.01.2300004.15076 = R$1,80.-

AL

Av-10/93.992 - PENHORA -
PROTOCOLO: Nº 402288 de 15/09/2025, reapresentado em 30/09/2025.-
Procede-se a esta averbação nos termos do Despacho/Decisão de 04/06/2025, para constar que foram penhorados os **direitos e ações** sobre o imóvel desta matrícula, nos autos do processo nº 5022072-29.2023.8.21.0033/RS - Execução de Título Extrajudicial, da 5ª Vara Cível desta Comarca, em que é **EXEQUENTE: CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BELA VISTA**, inscrito no CNPJ sob nº 21.875.496/0001-17 e **EXECUTADO: MAURICIO SCIENZA RODRIGUES**, inscrito no CPF

CONTINUA NO VERSO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: GUSTAVO TURANI - CPF/CNPJ: ***.664.400-** DATA: 20/08/2026 10:10:02

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

93992

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 – REGISTRO GERAL

CNM: 097766.2.0093992-38

São Leopoldo, 01 de outubro de 2025.

FLS. 03 VERSO | MATRÍCULA 93.992

sob nº 007.727.220-05, pelo valor de R$7.509,80 (sete mil, quinhentos e nove reais e oitenta centavos).-

São Leopoldo, 01 de outubro de 2025. _____.-

ELAINE F.CAMILOTTO
Registradora Substituta

EMOLUMENTOS: R$118,60 - **SELO Nº:** 0621.06.0800001.09453 = R$37,80.-
PROCESSAMENTO ELETRÔNICO: R$6,90 - **SELO Nº:** 0621.01.2500008.10428 = R$2,10.-

CG

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: GUSTAVO TURANI - CPF/CNPJ: ***.664.400-** DATA: 20/08/2026 10:10:02