Valide aqui
este documento

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido que, revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 100289.2.0001368-53

1368 MATRÍCULA

Ofício de Registro de Imóveis — Flores da Cunha
LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL

Flores da Cunha, 23 de março de 1979

FLS.	MATRÍCULA
1	1368

IMÓVEL : UMA GLEBA DE TERRAS RURAIS, constituída pelos lotes rurais números 19, 21 e 22, localizada no Travessão Alfredo Chaves , neste município, com a área total de 131.390,00m2 (cento e trinta-e um mil trezentos e noventa metros quadrados) de terras, contendo casa de alvenária medindo 8 x 10, ou seja com a área edificada de 80,00m2, construída há vinte (20) anos e 1,5 hectare de parreiral, com as seguintes confrontações : ao NORTE, com terras de Angelo Reginatto ; ao SUL, com terras de Antonio Viapiana Neto ; ao LESTE com terras, de Armindo Panizzon e Antonio Panizzon e ao OESTE, com terras de João Reginatto e Jayme Viapiana.-
INCRA : 854 069 021 024 - área total 33,1 - área explorada 32,0 - área explotável 32,0 - módulo 18,3 - nº de módulos 1,75 - FMP 18,3 cadastrado em conjunto com outras áreas.-
PROPRIETÁRIOS : RIZIERI VIAPIANA, agricultor e s/mulher ASSUMPTA - MIORANZA VIAPIANA, do lar, brasileiros, n/município, sem CPF.-
REGISTROS ANTERIORES : 961, fls. 172 - Lº 3-A e 1.331, fls. 70 - Lº 3-B.-
Custas : Cr$45,00

Oficial

R. 1 - M. 1368, de 23 de março de 1979.-
HERANÇA. Formal de partilha extraído dos autos de inventário, pela Oficial do Cartório Judicial desta cidade - Gilka Santos Silveira, em 26 de dezembro de 1978 e Certidão do TERMO DE RETIFICAÇÃO, extraída dos autos pela Oficial designada do Cartório Judicial desta cidade - Isolina Zen, em 13 de março de 1979, julgado por sentença do Exmo. Sr. Juiz de Direito desta Comarca - Dr. Erasmo Machado - Campos, em 26 de dezembro de 1978.
TRANSMITENTE : HÇA. DE RIZIERI VIAPIANA.-
ADQUIRENTE : ASSUMPTA MIORANZA VIAPIANA, brasileira, do lar, viúva, sem CPF, n/município.-
VALOR : Cr$245.000,00 somente uma fração ideal correspondente a 65.695,00m2, no valor de Cr$122.500,00.-
Custas : Cr$187,85

Oficial

— CONTINUA NO VERSO —

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q3LFJ-US4HK-BKSNW-69JY5

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 100289.2.0001368-53

Ofício de Registro de Imóveis — Flores da Cunha

LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1v	1368

R. 2 - M. 1368, de 23 de março de 1979.-
HERANÇA. Formal de partilha extraído dos autos antes mencionados.
TRANSMITENTE : HÇA. DE RIZIERI VIAPIANA.
ADQUIRENTE : ADELAIDE VIAPIANA DEBONI, do lar, casada com DINNO LUIZ DEBONI, brasileiros, CPF Nº 038 452 490 72, n/município.-
VALOR : Avaliado em Cr$245.000,00 somente uma fração ideal correspondente a 6.569,5m2, no valor de Cr$12.250,00.-
Custas : Cr$103,94

Oficial

R. 3 - M. 1368, de 23 de março de 1979.-
HERANÇA. Formal de partilha extraído dos autos antes mencionados.
TRANSMITENTE : HÇA. DE RIZIERI VIAPIANA.
ADQUIRENTE : DELIA MARIA VIAPIANA BELLINCANTA, do lar, casada com HONORINO BELLINCANTA, brasileiros, CPF Nº 033 083 750 87, em Caxias do Sul.-
VALOR : Avaliado em Cr$245.000,00, somente uma fração ideal correspondente a 6.569,5m2, no valor de Cr$12.250,00.-
Custas : Cr$103,94

Oficial

R. 4 - M. 1368, de 23 de março de 1979.-
HERANÇA. Formal de partilha extraído dos autos antes mencionados.
TRANSMITENTE : HÇA. DE RIZIERI VIAPIANA.
ADQUIRENTE : GERVÁSIO VIAPIANA, brasileiro, motorista, casado, com ALZIRA SONDA VIAPIANA, CPF Nº 029 380 730 20, em Caxias do Sul.-
VALOR : Avaliado em Cr$245.000,00, somente uma fração ideal correspondente a 6.569,5m2, no valor de Cr$12.250,00.-
Custas : Cr$103,94

Oficial

R. 5 - M. 1368, de 23 de março de 1979.-
HERANÇA. Formal de partilha extraído dos autos antes mencionados.
TRANSMITENTE : HÇA. DE RIZIERI VIAPIANA.
ADQUIRENTE : MARIA VIAPIANA PANIZZON, brasileira, do lar, casada com CARLOS PANIZZON, CPF Nº 019 613 060 34, n/município.-
VALOR : Avaliado em Cr$245.000,00, somente uma fração ideal correspondente a 6.569,5m2, no valor de Cr$12.250,00.-

— CONTINUA A FOLHAS —

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q3LFJ-US4HK-BKSNW-69JY5

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 100289.2.0001368-53

1368 MATRÍCULA

Ofício de Registro de Imóveis — Flores da Cunha

LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL

Flores da Cunha, 23 de março de 1979	FLS. 2	MATRÍCULA 1368

Continuação das fls. 1 - M. 1368

no valor de Cr$12.250,00.-
Custas : Cr$103,94

Oficial

R. 6 - M. 1368, de 23 de março de 1979.-
HERANÇA. Formal de partilha extraído dos autos antes mencionados.
TRANSMITENTE : HÇA. DE RIZIERI VIAPIANA.
ADQUIRENTE : ODILA VIAPIANA SCORTEGAGNA, do lar, casada com AGE - NOR AVELINO SCORTEGAGNA, brasileiros, sem CPF, em Santa Catarina.
VALOR : Avaliado em Cr$245.000,00, somente uma fração ideal corres pondente a 6.569,5m2, no valor de Cr$12.250,00.-
Custas : Cr$103,94.-

Oficial

R. 7 - M. 1368, de 23 de março de 1979.-
HERANÇA. Formal de partilha extraído dos autos antes mencionados.
TRANSMITENTE : HÇA. DE RIZIERI VIAPIANA.
ADQUIRENTE : IDA VIAPIANA PANIZZON, do lar, casada com ARMINDO PA NIZZON, brasileiros, CPF Nº 026 858 920 87, n/município.-
VALOR : Avaliado em Cr$245.000,00, somente uma fração ideal corres pondente a 6.569,5m2, no valor de Cr$12.250,00.-
Custas : Cr$103,94

Oficial

R. 8 - M. 1368, de 23 de março de 1979.-
HERANÇA. Formal de partilha extraído dos autos antes mencionados.
TRANSMITENTE : HÇA. DE RIZIERI VIAPIANA.
ADQUIRENTE : ANTONIO VIAPIANA NETO, agricultor, casado com LOUR - DES BORDIN VIAPIANA, brasileiros, CPF Nº 019 492 330 49, n/munici pio.
VALOR : Avaliado em Cr$245.000,00, somente uma fração ideal corres pondente a 6.569,5m2, no valor de Cr$12.250,00.-
Custas : Cr$103,94

Oficial

R. 9 - M. 1368, de 23 de março de 1979.-
HERANÇA. Formal de partilha extraído dos autos antes mencionados.

— CONTINUA NO VERSO —

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q3LFJ-US4HK-BKSNW-69JY5

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 100289.2.0001368-53

Ofício de Registro de Imóveis — Flores da Cunha

LIVRO Nº. 2 — REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
2v	1368

mencionados.-
TRANSMITENTE : HÇA. DE RIZIERI VIAPIANA.
ADQUIRENTE : APARECIDA VIAPIANA MORSOLIN, do lar, casada com ZOLMAR MORSOLIN, brasileiros, CPF Nº 026 858 760 49, município de Osório.-
VALOR : Avaliado em Cr$245.000,00, somente uma fração ideal correspondente a 6.569,5m2, no valor de Cr$12.250,00.-
Custas : Cr$103,94

Oficial

R. 10 - M. 1368, de 23 de março de 1979.-
HERANÇA. Formal de partilha extraído dos antus antes mencionados.
TRANSMITENTE : HÇA. DE RIZIERI VIAPIANA.
ADQUIRENTE : JAYME VIAPIANA, brasileiro, professor, casado com TERESINHA PANIZZON VIAPIANA, CPF Nº 134 322 490 04, n/município.-
VALOR : Avaliado em Cr$245.000,00, somente uma fração ideal correspondente a 6.569,5m2, no valor de Cr$12.250,00.-
Custas : Cr$103,94

Oficial

R. 11 - M. 1368, de 23 de março de 1979.-
HERANÇA. Formal de partilha extraído dos autos antes mencionados.
TRANSMITENTE : HÇA. DE RIZIERI VIAPIANA.
ADQUIRENTE : ULISSES VIAPIANA, brasileiro, solteiro, maior, bancário, CPF Nº 117 766 170 53, n/cidade.-
VALOR : Avaliado em Cr$245.000,00, somente uma fração ideal correspondente a 6.569,5m2, no valor de Cr$12.250,00.-
Custas : Cr$103,94
Prot. 2689

Oficial

R. 12 - M. 1368, de 14 de março de 1980.-
COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE VINTE E SEIS MIL DUZENTOS E SETENTA E SEIS METROS QUADRADOS (26.276,00m2), de terras, sem benfeitorias. Escritura pública lavrada em 11 de setembro de 1979, pelo Tabelião desta cidade - Carlos Vezzaro. Lº 43, fls. 047v.-

— CONTINUA A FOLHAS —

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q3LFJ-US4HK-BKSNW-69JY5

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 100289.2.0001368-53

1368 MATRÍCULA

Ofício de Registro de Imóveis - Flores da Cunha

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

Flores da Cunha, 14 de março de 19 80 | FLS. 3 | MATRÍCULA 1368

Continuação das fls. 2v - M. 1368

Carlos Vezzaro. Lº 43, fls. 047v.-
TRANSMITENTES : GERVASIO VIAPIANA e s/mulher ALZIRA SONDA VIAPIANA ANTONIO VIAPIANA e s/mulher LOURDES BORDIN VIAPIANA ; JAYME VIAPIA NA e s/mulher TEREZINHA PANIZZON VIAPIANA e ULISSES VIAPIANA, an - tes qualificados e s/mulher LOIRE LUZA VIAPIANA, do lar, n/cidade.
ADQUIRENTES : DINNO LUIZ DEBONI, CPF Nº 038 452 490 72 ; HONORINO BELLINCANTA, CPF Nº 033 083 750 87 ; CARLOS PANIZZON, CPF Nº 019 . 813 080 34 ; AGENOR AVELINO SCORTEGAGNA, CPF Nº 032 335 709 10 ; ARMINDO PANIZZON, CPF Nº 026 858 920 87 e ZOLMAR MORSOLIN, CPF Nº 026 858 700 49, brasileiros, agricultores, casados, n/município.-
CI DO IAPAS e FUNRURAL de 27/8/1979
Emol : Cr$197,00
Prot . 3838

Oficial

Av. 13 - M. 1368, de 07 de dezembro de 1981.-
Certifico que o imóvel antes matriculado confronta atualmente ao- NORTE, com terras de propriedade de Jaime e Ulisses Viapiana. Tudo conforme escritura pública lavrada em 18 de novembro de 1981, pelo Tabelião desta cidade - Carlos Vezzaro. Lº 46, fls. 031v.-
Emol : Cr$56,00
Prot . 5794

Oficial

R. 14 - M. 1368, de 07 de dezembro de 1981.-
COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE DEZ MIL, NOVECENTOS E QUARENTA E OITO METROS QUADRADOS E OITENTA E TRÊS DECÍMETROS QUADRADOS (10. - 948,83m2), de terras, sem benfeitorias. Escritura pública lavrad a em 18 de novembro de 1981, pelo Tabelião desta cidade - Carlos Vez zaro. Lº 46, fls. 031v.-
TRANSMITENTES : CARLOS PANIZZON, industrial e s/mulher MARIA VIAPI ANA PANIZZON, do lar, CIC 019 613 060 34, brasileiros, n/município
ADQUIRENTE : ANTONIO VIAPIANA NETO, brasileiro, casado com comu - nhão universal de bens, agricultor, CIC 019 492 330 49, n/munici - pio.-
VALOR : Cr$80.000,00 (oitenta mil cruzeiros).-
CQ DO IAPAS e FUNRURAL sob nº 955365 - Série A, de 16/11/81.-
Emol : Cr$911,00
Prot . 5794

Oficial

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q3LFJ-US4HK-BKSNW-69JY5

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 100289.2.0001368-53

Ofício de Registro de Imóveis - Flores da Cunha
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
3v	1368

R. 15 - M. 1368, de 7 de fevereiro de 1985.-
COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE SEIS MIL QUINHENTOS E SESSENTA E NOVE METROS QUADRADOS E CINCO DECÍMETROS QUADRADOS (6.569,5m2), de terras, sem benfeitorias. Escritura pública lavrada em 20 de dezembro de 1984, pelo Tabelião Designado da Comarca de Curitiba - Paraná - Dr. Rogério Portugal Bacellar. Lº 98-N, fls. 103.-
TRANSMITENTES : ODILA VIAPIANA SCORTEGAGNA, do lar e s/marido AGENOR AVELINO SCORTEGAGNA, do comércio, brasileiros, CPF Nº 032 335. 709-49, em Lages Estado de Santa Catarina.-
ADQUIRENTE : ANTONIO NERES PEDROSO, brasileiro, solteiro, maior, - motorista, CPF Nº 098 719 009 10, em Lages, Estado de Santa Catarina.-
VALOR : Cr$800.000 (oitocentos mil cruzeiros).-
Os transmitentes declararam na escritura que não estão vinculados junto ao IAPAS e nem ao FUNRURAL.-
Isentos da CND do IAPAS conforme Decreto-Lei 1958 de 09/09/1982.-
Emol : Cr$16.057
Prot . 8.925
CN DO IBDF sob nº 84923

Oficial

R. 16 - M. 1368, de 14 de outubro de 1985.-
COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE DEZ MIL, NOVECENTOS E QUARENTA E OITO METROS QUADRADOS E OITENTA E TRÊS DECÍMETROS QUADRADOS (10.948 83m2), de terras, com parte de uma casa de alvenaria para moradia e parreiral. Escritura pública lavrada em 24 de setembro de 1985, pela Oficial Ajudante do Tabelião desta cidade - Ivone de Lima Sandi. Lº 52, fls. 044v.-
TRANSMITENTES : ADELAIDE VIAPIANA DEBONI, do lar e s/marido DINNO - LUIZ DEBONI, aposentado, brasileiros, CIC 038 452 490 72, domiciliados e residentes n/município.-
ADQUIRENTE : GERVÁSIO VIAPIANA, brasileiro, casado com comunhão universal de bens com ALZIRA SONDA VIAPIANA, motorista, CIC 029 380 - 730 20, domiciliado e residente em Caxias do Sul.-
VALOR : cr$5.300.000.-
Isentos da CND DO IAPAS conforme Decreto Lei 1.958, de 09/09/1982.-
CN do IBDF sob nº 113434
Emol : cr$27.866
Prot . 9.650

Oficial

Ver M. 4.777, fls. 01 - Lº 2 - área alienada 20.000,00m2
Ver M. 4.778, fls. 01 - Lº 2 - área alienada 20.000,00m2

CONTINUA A FOLHAS

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q3LFJ-US4HK-BKSNW-69JY5

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 100289.2.0001368-53

1.368 MATRÍCULA

Ofício de Registro de Imóveis - Flores da Cunha
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
FLORES DA CUNHA, 04 de agosto de 2000

FLS.	MATRÍCULA
04	1.368

continuação fls. 3v - M. 1.368

Av. 17 - M. 1.368, de 04 de agosto de 2000.-
Certifico que APARECIDA VIAPIANA MORSOLIN, CPF 987 756 940 49 é casada com ZOLMAR MORSOLIN em 13 de outubro de 1.962, anterior à Lei 6.515/77. Tudo conforme requerimento datado de 04 de agosto de 2000, com firma devidamente reconhecida, instruído de fotocópia autenticada da certidão de casamento e do CPF antes mencionado, ficando arquivados neste Ofício.-
O referido é verdade e dou fé.-
Emol : R$10,70
Prot. : 29.008, fls. 55v - Lº 1-G, de 04.08.2000.-

escrevente

Registradora

R. 18 - M. 1.368, de 04 de agosto de 2000.-
COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE DEZ MIL NOVECENTOS E QUARENTA E OITO METROS E OITENTA E TRÊS DECÍMETROS QUADRADOS (10.948,83m²). Escritura pública de compra e venda lavrada aos 31 de julho de 2000, pelo Tabelião desta cidade - Bel. Admar J. de Menezes. Lº 96, fls. 139/140, sob nº 11.370.-
TRANSMITENTES : APARECIDA VIAPIANA MORSOLIN, CIRG 9 077 032 945 SSP RS, CPF 987 756 940 49 e s/marido ZOLMAR MORSOLIN, CIRG 3 031 447 844 SSP RS, CPF 026 858 760 49, brasileiros, comerciantes, casados em 13 de outubro de 1.962, anterior à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Terra de Areia - RS.-
ADQUIRENTE : **ANTONIO VIAPIANA NETO**, brasileiro, agricultor, CIRG 5 019 622 405 SSP RS, CPF 019 492 330 49, casado com **LOURDES BORDIN VIAPIANA**, em 12 de outubro de 1.963, anterior à Lei 6.515/77, residente e domiciliado neste município.-
VALOR : R$4.000,00. Efeitos fiscais R$4.000,00 cfe. guia nº 364/2000, quitada em 07.07.2000.-
CN de ônus e ações reais e pessoais reipersecutórias de 28.07.2000.-
CN do IBAMA sob nº 45452.-
Consta na escritura que declaram os outorgantes que não possuem nenhum débito referente ao ITR dos últimos cinco anos, conforme consta da Instrução Normativa nº 33, de 14 de abril de 1.997, art. I, parágrafo II.-
Consta na escritura que declaram os outorgantes que não possuem nenhuma relação empregatícia, na qualidade de empregadores, não industrializam seus produtos e nem efetuam venda a consumidor no varejo, não possuindo matrícula no INSS, estando assim dispensados da apresentação da CND/INSS.-
Consta na escritura que o comprador dispensa as demais certidões negativas.-
Emol : R$54,20
Prot. : 28.997, fls. 55V - Lº 1-G, de 02.08.2000.-

escrevente

Registradora

Continua no Verso

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q3LFJ-US4HK-BKSNW-69JY5

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 100289.2.0001368-53

Ofício de Registro de Imóveis - Flores da Cunha
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
4v	1.368

R. 19 - M. 1.368, de 22 de agosto de 2006.-
HERANÇA DA FRAÇÃO IDEAL DE VINTE E CINCO MIL, SEISCENTOS E NOVENTA E CINCO METROS QUADRADOS (25.695,00m²). Formal de Partilha extraído dos autos do inventário pela Escrivã Judicial Designada do Cartório Judicial desta cidade - Stela Maris Boniatti Alliatti, aos 24 de maio de 2006, homologado por sentença da Exma. Sra. Juíza de Direito desta cidade - Dra. Geovanna Rosa, aos 10 de abril de 2006 e transitado em julgado aos 04 de maio de 2006 e Termo de Retificação e Ratificação da Exma. Sra. Juíza de Direito desta cidade - Dra. Geovanna Rosa, datado de 26 de julho de 2006.-
TRANSMITENTE : HÇA. DE ASSUMPTA MIORANZA VIAPIANA, CPF 842 346 600 00.-
CEDENTES : APARECIDA VIAPIANA MORSOLIN, CIRG 9 077 032 945 SSP RS, CPF 987 756 940 49 e s/m ZOLMAR MORSOLIN, CIRG 3 031 447 844 SSP RS, CPF 026 858 760 49, brasileiros, comerciantes, casados em 13 de outubro de 1.962, anterior à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Terra de Areia, RS e HONORINO BELLINCANTA, CIRG 6 017 476 752 SSP RS, CPF 033 083 750 87 e s/m DELIA MARIA VIAPIANA BELLINCANTA, TE 318 211 204 00, CPF 753 552 050 20, brasileiros, aposentados, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, anterior à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Caxias do Sul, RS.-
ADQUIRENTE CESSIONÁRIO : **ANTONIO VIAPIANA NETO**, brasileiro, agricultor, CIRG 5 019 622 405 SSP RS, CPF 019 492 330 49, casado com **LOURDES BORDIN VIAPIANA**, em 12 de outubro de 1.963, anterior à Lei 6.515/77, residente e domiciliado n/município.-
VALOR : Avaliado em R$25.000,00 neste somente o valor de R$7.500,00, correspondente a área de 7.708,50m². ITCD pago em 20.12.2005.-
CN do IBAMA sob n° 119895.-
Emol. : R$88,70
Prot. : 41.407, fls. 03v - Lº 1-H, de 21.08.2006.-

escrevente

Registradora

R. 20 - M. 1.368, de 22 de agosto de 2006.-
HERANÇA. Formal de Partilha extraído dos autos do inventário antes mencionado.-
TRANSMITENTE : HÇA. DE ASSUMPTA MIORANZA VIAPIANA, CPF 842 346 600 00.-
ADQUIRENTE : **ADELAIDE VIAPIANA DEBONI**, brasileira, do lar, CPF 038 452 490 72, casada com **DINNO LUIZ DEBONI**, residente e domiciliada n/município.-
VALOR : Avaliado em R$25.000,00 neste somente o valor de R$2.500,00, correspondente a área de 2.569,50m². ITCD pago em 20.12.2005.-
CN do IBAMA sob n° 119895.-
Emol. : R$73,70
Prot. : 41.408, fls. 04 - Lº 1-H, de 21.08.2006.-

escrevente

Registradora

Continua a folhas

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q3LFJ-US4HK-BKSNW-69JY5

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 100289.2.0001368-53

1.368 MATRÍCULA

Ofício de Registro de Imóveis - Flores da Cunha
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
FLORES DA CUNHA, 22 de agosto de 2006

FLS.	MATRÍCULA
05	1.368

Continuação fls. 4v - M. 1.368

R. 21 - M. 1.368, de 22 de agosto de 2006.-
HERANÇA. Formal de Partilha extraído dos autos do inventário antes mencionado.-
TRANSMITENTE : HÇA. DE ASSUMPTA MIORANZA VIAPIANA, CPF 842 346 600 00.-
ADQUIRENTE : **GERVÁSIO VIAPIANA**, brasileiro, aposentado, CPF 029 380 730 20, casado com **ALZIRA SONDA VIAPIANA**, residente e domiciliado em Caxias do Sul, RS.-
VALOR : Avaliado em R$25.000,00 neste somente o valor de R$2.500,00, correspondente a área de 2.569,50m². ITCD pago em 20.12.2005.-
CN do IBAMA sob n° 119895.-
Emol. : R$73,70
Prot. : 41.409, fls. 04 - Lº 1-H, de 21.08.2006.-

escrevente

Registradora

R. 22 - M. 1.368, de 22 de agosto de 2006.-
HERANÇA. Formal de Partilha extraído dos autos do inventário antes mencionado.-
TRANSMITENTE : HÇA. DE ASSUMPTA MIORANZA VIAPIANA, CPF 842 346 600 00.-
ADQUIRENTE : **ODILA VIAPIANA SCORTEGAGNA**, brasileira, do lar, viúva, CIRG 8/R-884.747, CPF 584 896 499 87, residente e domiciliada em Curitiba, PR.-
VALOR : Avaliado em R$25.000,00 neste somente o valor de R$2.500,00, correspondente a área de 2.569,50m². ITCD pago em 20.12.2005.-
CN do IBAMA sob n° 119895.-
Emol. : R$73,70
Prot. : 41.410, fls. 04 - Lº 1-H, de 21.08.2006.-

escrevente

Registradora

R. 23 - M. 1.368, de 22 de agosto de 2006.-
HERANÇA. Formal de Partilha extraído dos autos do inventário antes mencionado.-
TRANSMITENTE : HÇA. DE ASSUMPTA MIORANZA VIAPIANA, CPF 842 346 600 00.-
ADQUIRENTE : **MARIA VIAPIANA PANIZZON**, brasileira, do lar, CPF 019 613 060 34, casada com **CARLOS PANIZZON**, residente e domiciliada n/município.-
VALOR : Avaliado em R$25.000,00 neste somente o valor de R$2.500,00, correspondente a área de 2.569,50m². ITCD pago em 20.12.2005.-
CN do IBAMA sob n° 119895.-
Emol. : R$73,70
Prot. : 41.411, fls. 04 - Lº 1-H, de 21.08.2006.-

escrevente

Registradora

Continua no Verso

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q3LFJ-US4HK-BKSNW-69JY5

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 100289.2.0001368-53

Ofício de Registro de Imóveis - Flores da Cunha
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
5v	1.368

R. 24 - M. 1.368, de 22 de agosto de 2006.-
HERANÇA. Formal de Partilha extraído dos autos do inventário antes mencionado.-
TRANSMITENTE : HÇA. DE ASSUMPTA MIORANZA VIAPIANA, CPF 842 346 600 00.-
ADQUIRENTE : **IDA VIAPIANA PANIZZON**, brasileira, do lar, CPF 026 858 920 87, casada com **ARMINDO PANIZZON**, residente e domiciliada n/município.-
VALOR : Avaliado em R$25.000,00 neste somente o valor de R$2.500,00, correspondente a área de 2.569,50m². ITCD pago em 20.12.2005.-
CN do IBAMA sob n° 119895.-
Emol. : R$73,70
Prot. : 41.412, fls. 04 - Lº 1-H, de 21.08.2006.-

escrevente

Registradora

R. 25 - M. 1.368, de 22 de agosto de 2006.-
HERANÇA. Formal de Partilha extraído dos autos do inventário antes mencionado.-
TRANSMITENTE : HÇA. DE ASSUMPTA MIORANZA VIAPIANA, CPF 842 346 600 00.-
ADQUIRENTE : **JAYME VIAPIANA**, brasileiro, professor, CPF 134 322 490 04, casado com **TERESINHA PANIZZON VIAPIANA**, residente e domiciliado n/município.-
VALOR : Avaliado em R$25.000,00 neste somente o valor de R$2.500,00, correspondente a área de 2.569,50m². ITCD pago em 20.12.2005.-
CN do IBAMA sob n° 119895.-
Emol. : R$73,70
Prot. : 41.413, fls. 04 - Lº 1-H, de 21.08.2006.-

escrevente

Registradora

R. 26 - M. 1.368, de 22 de agosto de 2006.-
HERANÇA. Formal de Partilha extraído dos autos do inventário antes mencionado.-
TRANSMITENTE : HÇA. DE ASSUMPTA MIORANZA VIAPIANA, CPF 842 346 600 00.-
ADQUIRENTE : **ULISSES VIAPIANA**, brasileiro, aposentado, CPF 117 766 170 53, casado com **LOIRE LUSA VIAPIANA**, residente e domiciliado n/cidade.-
VALOR : Avaliado em R$25.000,00 neste somente o valor de R$2.500,00, correspondente a área de 2.569,50m². ITCD pago em 20.12.2005.-
CN do IBAMA sob n° 119895.-
Emol. : R$73,70
Prot. : 41.414, fls. 04 - Lº 1-H, de 21.08.2006.-

escrevente

Registradora

Continua a folhas

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q3LFJ-US4HK-BKSNW-69JY5

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 100289.2.0001368-53

1.368 MATRÍCULA

Ofício de Registro de Imóveis - Flores da Cunha
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
FLORES DA CUNHA, 26 de outubro de 2006

FLS.	MATRÍCULA
06	1.368

Continuação fls. 5v - M. 1.368

Av. 27 - M. 1.368, de 26 de outubro de 2006.-
ATUALIZAÇÃO DE DOCUMENTOS. Certifico que IDA VIAPIANA PANIZZON é portadora da CIRG 2 029 151 897 SSP RS e LOIRE LUSA VIAPIANA é portadora da CIRG 1 004 081 731 SJTC RS. Tudo conforme requerimento datado de 24 de outubro de 2006, com firma devidamente reconhecida, instruído de fotocópia autenticada das CIRG antes mencionadas, ficando arquivados neste Ofício.-
O referido é verdade e dou fé.-
Emol. : R$16,90
Prot. : 41.796 fls. 08v - Lº 1-H, de 24.10.2006.-

escrevente

Registradora

Av. 28 - M. 1.368, de 26 de outubro de 2006.-
ÁREA REMANESCENTE. Certifico que a área remanescente é de 91.390,00m² (noventa e um mil trezentos e noventa metros quadrados) de terras, confrontando : ao NORTE, parte com terras de propriedade de Milena Mioranza, anteriormente de propriedade de Ulisses Viapiana e parte de propriedade de Jaime Viapiana; ao SUL, com terras de propriedade de Antonio Viapiana Neto; ao LESTE, com terras de Armindo Panizzon e Realinho Panizzon, anteriormente de Antonio Panizzon e ao OESTE, com terras de propriedade de Antonio Viapiana Neto, anteriormente de propriedade de João Reginatto e Jayme Viapiana. Tudo conforme requerimento datado de 17 de outubro de 2006, instruído de declaração do proprietário e duas testemunhas, com firmas devidamente reconhecidas, ficando arquivados neste Ofício.-
O referido é verdade e dou fé.-
Emol. : R$16,90
Prot. : 41.797, fls. 08v - Lº 1-H, de 24.10.2006.-

escrevente

Registradora

R. 29 - M. 1.368, de 26 de outubro de 2006.-
COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE VINTE E CINCO MIL, DUZENTOS E VINTE E SEIS METROS E OITENTA E TRÊS DECÍMETROS QUADRADOS (25.226,83m²). Escritura pública de compra e venda lavrada aos 19 de outubro de 2006, pelo Tabelião desta cidade - Bel. Admar J. de Menezes. Lº 131, fls. 072/074, sob nº 14.570.-
TRANSMITENTES : ODILA VIAPIANA SCORTEGAGNA, brasileira, viúva, do lar, CIRG 8/R 884747 SSP SC, CPF 584 896 499 87, residente e domiciliada em Curitiba, PR, representada por sua procuradora Ida Viapiana Panizzon, abaixo qualificada, conforme Procuração lavrada no Tabelionato desta cidade, em 18.08.2006, Livro 88, fls. 011; ULISSES VIAPIANA, aposentado, CIRG 2 030 386 037 SSP RS, CPF 117 766 170 53 e s/m LOIRE LUSA VIAPIANA, professora aposentada, CIRG 1 004 081 731 SJTC RS, CPF 232 221 310 15, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens,

Continua no Verso

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q3LFJ-US4HK-BKSNW-69JY5

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 100289.2.0001368-53

Ofício de Registro de Imóveis - Flores da Cunha
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
6v	1.368

posterior à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados n/cidade; ARMINDO PANIZZON, industrial, CIRG 7 008 924 073 SSP RS, CPF 026 858 920 87 e s/m IDA VIAPIANA PANIZZON, do lar, CIRG 2 029 151 897 SSP RS, CPF 734 478 030 53, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, anterior à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados n/município e ANTONIO NERES PEDROSO, brasileiro, solteiro, maior, do comércio, CIRG 8R-109.033 SSP SC, CPF 098 719 009 10, residente e domiciliado em Curitiba, PR, representado por sua procuradora Ida Viapiana Panizzon, já qualificada, conforme Procuração lavrada no 7º Tabelionato de Notas de Curitiba, PR, em 30.01.2006, Livro 0693-P, fls. 015 e respectivo Substabelecimento lavrada no Tabelionato desta cidade, em 18.08.2006, Livro 88, fls. 012.-

ANUENTES : NEUSA PANIZZON VARIANI, do lar, CIRG 1 026 276 335 SSP RS, CPF 527 019 210 15 e s/m VALMOR VARIANI, industrial, CIRG 1 010 637 237 SJS RS, CPF 277 302 120 72, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, residentes e domiciliados em Caxias do Sul, RS.-

ADQUIRENTES : **MILTON PANIZZON**, brasileiro, industrial, CIRG 1 022 333 072 SJS RS, CPF 421 084 460 87, casado com **CARLA ELIZA PELIZZER PANIZZON** pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, posterior à Lei 6.515/77, residente e domiciliado n/cidade e **NILZO PANIZZON**, brasileiro, industrial, CIRG 4 030 043 865 SSP RS, CPF 425 422 510 53, casado com **MARISTELA SANDI PANIZZON** pelo regime da Comunhão Universal de Bens, posterior à Lei 6.515/77, residente e domiciliado n/cidade.-

VALOR : R$10.000,00. Efeitos fiscais R$25.000,00 cfe. guia nº 412/2006, quitada em 28.09.2006.-

OBSERVAÇÃO : Consta na escritura que Ida Viapiana Panizzon e seu marido transmitem a área de 13.518,33m²; Ulisses Viapiana e sua mulher transmitem a área de 2.569,50m²; Odila Viapiana Scortegagna transmite a área de 2.569,50m² e Antonio Neres Pedroso transmite a área de 6.569,50m².-

CN de ônus e ações reais e pessoais reipersecutórias de 18.10.2006.-

CN do IBAMA sob nº 234204,234227,234247 e 234258.-

Certidão Negativa de Débitos de Imóvel Rural emitida em 07.06.2006.-

Os outorgantes declaram na escritura não terem vínculo empregatício junto ao INSS. Os compradores dispensam as demais certidões negativas.-

Emol. : R$141,50

Prot. : 41.795, fls. 08v - Lº 1-H, de 24.10.2006.-

escrevente

Registradora

Av. 30 - M. 1.368, de 08 de junho de 2007.-

ATUALIZAÇÃO DE DOCUMENTO. Certifico que MARIA VIAPIANA PANIZZON é portadora da CIRG 5 030 911 341 SSP RS. Tudo conforme requerimento datado de 25 de maio de 2007, com firma devidamente reconhecida, instruído de fotocópia autenticada da CIRG antes mencionada, ficando arquivados neste Ofício.-

O referido é verdade e dou fé.-

Continua a folhas

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q3LFJ-US4HK-BKSNW-69JY5

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 100289.2.0001368-53

1.368 MATRÍCULA

Ofício de Registro de Imóveis - Flores da Cunha
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
FLORES DA CUNHA, 08 de junho de 2007

FLS.	MATRÍCULA
07	1.368

Continuação fls. 6v - M. 1.368

Emol. : R$16,90
Prot. : 43.029, fls. 23 - Lº 1-H, de 28.05.2007
Selo Digital 0223.03.0700001.00706 - R$0,40

escrevente

Registradora

R. 31 - M. 1.368, de 08 de junho de 2007.-
COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE DOIS MIL, QUINHENTOS E SESSENTA E NOVE METROS E CINQUENTA DECÍMETROS QUADRADOS (2.569,50m²). Escritura pública de compra e venda lavrada aos 22 de maio de 2007, pelo Tabelião desta cidade - Bel. Admar J. de Menezes. Lº 135, fls. 083/084, sob nº 14.933.-
TRANSMITENTES : MARIA VIAPIANA PANIZZON, do lar, CIRG 5 030 911 341 SSP RS, CPF 655 011 360 15 e s/m CARLOS PANIZZON, industrial, CIRG 9 008 791 114 SSP RS, CPF 019 613 060 34, brasileiros, casados em 16 de julho de 1.957, anterior à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados n/município.-
ADQUIRENTE : **ANTONIO VIAPIANA NETO**, brasileiro, agricultor, CIRG 5 019 622 405 SSP RS, CPF 019 492 330 49, casado com **LOURDES BORDIN VIAPIANA** pelo regime da Comunhão Universal de Bens, anterior à Lei 6.515/77, residente e domiciliado n/município.-
VALOR : R$2.000,00. Efeitos fiscais R$5.000,00 cfe. guia nº 205/2007, quitada em 15.05.2007.-
CN de ônus e ações reais e pessoais reipersecutórias de 15.05.2007.-
CN do IBAMA sob nº 394533.-
Certidão negativa de débitos de imóvel rural emitida em 26.04.2007.-
Os outorgantes declaram na escritura não terem vínculo empregatício junto ao INSS. O comprador dispensa as demais certidões negativas.-
Emol. : R$80,20
Prot. : 43.028, fls. 23 - Lº 1-H, de 28.05.2007.-
Selo Digital 0223.06.0700006.00123 - R$4,00

escrevente

Registradora

R. 32 - M. 1.368, de 05 de setembro de 2007.-
ADJUDICAÇÃO DA FRAÇÃO IDEAL DE DOIS MIL, QUINHENTOS E SESSENTA E NOVE METROS E CINQUENTA DECÍMETROS QUADRADOS (2.569,50m²). Escritura pública de sobrepartilha e adjudicação de bens, lavrada aos 20 de junho de 2007, pelo Tabelião desta cidade - Bel. Admar J. de Menezes. Lº 38, fls. 012/013, sob nº 5.855.-
TRANSMITENTE : HÇA. DE DINNO LUIZ DEBONI, CPF 038 452 490 72.-
CEDENTES : ADELAIDE VIAPIANA DEBONI, brasileira, viúva, aposentada, CIRG 8 011 862 516 SSP RS, CPF 701 003 490 72, residente e domiciliada n/município; DINA LUIZA DEBONI TOSCAN, agricultora, CIRG 1 075 715 209 SJS RS, CPF 004 405 440 84 e s/m CARLOS TOSCAN NETO, agricultor, CIRG 2 008 898 526 SSP RS, CPF 019 603 690 91,

Continua no Verso

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q3LFJ-US4HK-BKSNW-69JY5

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 100289.2.0001368-53

Ofício de Registro de Imóveis - Flores da Cunha
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
7v	1.368

brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, anterior à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Nova Pádua, RS; FLAVIO DEBONI, contador, CIRG 9 019 000 471 SSP RS, CPF 117 917 720 72 e s/m CLEUDE TEREZINHA PAIM DEBONI, professora, CIRG 2 018 793 162, CPF 146 564 930 15, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, posterior à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Caxias do Sul, RS; NILTON DEBONI, aposentado, CIRG 5 027 527 646 SJTC RS, CPF 162 560 850 00 e s/m NEIVA GENOVEVA GELAIN DEBONI, professora, CIRG 2 009 712 081 SSP RS, CPF 337 550 270 20, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, posterior à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Florianópolis, SC, representados por sua procuradora Adelaide Viapiana Deboni, brasileira, viúva, aposentada, CIRG 8 011 862 516 SSP RS, CPF 701 003 490 72, residente e domiciliada n/município, conforme Procuração lavrada no 4º Ofício de Notas de Florianópolis, SC, em 06/02/2007, Livro 0267, fls. 0175 e registrada no Tabelionato desta cidade no Livro nº 07, em 15/02/2007, fls. 189; IVANETE MARIA DEBONI GALIOTTO, do comércio, CIRG 9 033 843 393 SSP RS, CPF 699 917 070 34 e s/m ELOI GALIOTTO, do comércio, CIRG 7 013 694 463 SJS RS, CPF 100 805 030 04, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, anterior à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Caxias do Sul, RS; SERGIO DEBONI, arquiteto, CIRG 1 009 663 863 SSP RS, CPF 297 207 530 72 e s/m SANDRA MARIA FERREIRA DEBONI, psicóloga, CIRG 9 002 310 085 SSP RS, CPF 291 460 700 87, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, posterior à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados n/cidade; REJANE DEBONI FALAVIGNA, professora, CIRG 1 025 056 704 SJTC RS, CPF 421 069 900 49 e s/m VINICIUS HUMBERTO FALAVIGNA, empresário, CIRG M-4.955.704 SSP MG, CPF 311 838 750 53, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, posterior à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados n/cidade e ISAURA MARIA DEBONI, brasileira, divorciada, enfermeira, CIRG 6 028 145 611 SSP RS, CPF 421 089 420 68, residente e domiciliada n/cidade.-

ADQUIRENTE CESSIONÁRIO : **GERVASIO VIAPIANA**, brasileiro, aposentado, CIRG 8 013 306 728 SSP RS, CPF 029 380 730 20, casado com **ALZIRA SONDA VIAPIANA** em 21 de fevereiro de 1.953, anterior à Lei 6.515/77, residente e domiciliado n/cidade.-

VALOR : Avaliado em R$2.600,00. ITCMD é isento conforme consta da DIT nº 56.814.-
CN do IBAMA sob nº 443177.-
Emol. : R$74,00
Prot. : 43.510, fls. 28v - Lº 1-H, de 08.08.2007.-
Selo Digital 0223.06.0700006.01886 - R$4,00

escrevente

Registradora

R. 33 - M. 1.368, de 25 de maio de 2009.-
PENHORA DA FRAÇÃO IDEAL DE DOIS MIL, QUINHENTOS E SESSENTA E NOVE METROS E CINQUENTA DECÍMETROS QUADRADOS (2.569,50m²). Objeto do R. 20 e 32. Mandado de Registro da Penhora extraído dos autos do Processo de Execução nº

Continua a folhas

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q3LFJ-US4HK-BKSNW-69JY5

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

1.368 MATRÍCULA

Ofício de Registro de Imóveis - Flores da Cunha
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
FLORES DA CUNHA, 25 de maio de 2009

FLS.	MATRÍCULA
08	1.368

Continuação fls. 7v - M. 1.368

097/1.05.0000760-9, datado de 19 de março de 2009, da Exma. Sra. Juíza de Direito desta cidade - Dra. Tânia Cristina Dresch Buttinger e Termo de Redução de Bem à Penhora, de 02 de julho de 2007.-
EXEQUENTE : **IMPORTADORA QUÍMICA DEWARE LTDA**, CNPJ sob nº 92 695 188/0001-58-
EXECUTADOS : **FARMÁCIA BIOFARMA LTDA**; **ISAURA MARIA DEBONI** e **ADELAIDE VIAPIANA DEBONI**, brasileira, CIRG 8 011 862 516/RS, CPF 701 003 490 72.-
VALOR DA DÍVIDA : R$11.177,46.-
Emol. : R$118,40
Prot . : 48.178, fls. 83 - Lº 1-H, de 20.05.2009.-
Selo Digital 0223.06.0700006.03608 - R$4,00

escrevente

Registradora

Av. 34 - M. 1.368, de 12 de setembro de 2011.-
Certifico que JAYME VIAPIANA é casado com TERESINHA PANIZZON VIAPIANA, CPF 721 170 010 68, aos 04 de julho de 1.970, anterior à Lei 6.515/77. Tudo conforme requerimento datado de 09 de agosto de 2011, com firma devidamente reconhecida, instruído de fotocópia autenticada da certidão de casamento e do CPF antes mencionado, ficando arquivados neste Ofício.-
O referido é verdade e dou fé.-
Emol. : R$20,70
Prot. : 54.405, fls. 155 - Lº 1-H, de 12.08.2011.-
Selo Digital 0223.03.1100005.04088 - R$0,40

escrevente

Registradora

R. 35 - M. 1.368, de 12 de setembro de 2011.-
COMPRA E VENDA DA FRAÇÃO IDEAL DE DOIS MIL, QUINHENTOS E SESSENTA E NOVE METROS E CINQUENTA DECÍMETROS QUADRADOS (2.569,50m²). Escritura pública de compra e venda lavrada aos 12 de agosto de 2011, pelo Tabelião desta cidade - Bel. Admar J. de Menezes. Lº 165, fls. 051/052, sob nº 17.620.-
TRANSMITENTES : JAYME VIAPIANA, professor aposentado, CIRG 3 013 916 543 SSP RS, CPF 134 322 490 04 e s/m TERESINHA PANIZZON VIAPIANA, do lar, CIRG 1 008 718 577 SSP RS, CPF 721 170 010 68, brasileiros, casados em 04 de julho de 1.970, pelo regime da Comunhão Universal de Bens, anterior à Lei 6.515/77, residentes e domiciliados n/cidade.-
ADQUIRENTE : **ANTONIO VIAPIANA NETO**, brasileiro, agricultor, CIRG 5 019 622 405 SSP RS, CPF 019 492 330 49, casado com **LOURDES BORDIN VIAPIANA** pelo regime da Comunhão Universal de Bens, anterior à Lei 6.515/77, residente e domiciliado n/município.-
VALOR : R$6.000,00. Efeitos fiscais R$6.000,00 cfe. guia nº 784/2011, quitada em

Continua no Verso

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q3LFJ-US4HK-BKSNW-69JY5

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 100289.2.0001368-53

Ofício de Registro de Imóveis - Flores da Cunha
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
8v	1.368

21.07.2011.-
CN de ônus e ações reais e pessoais reipersecutórias de 22.07.2011.-
CN do IBAMA sob nº 2386961.-
Certidão negativa de débitos relativos ao ITR dos últimos cinco anos, extraída via internet em 22.07.2011.-
Certidão negativa de débitos relativos ao Meio Ambiente, extraída via internet em 04.08.2011.-
Certidão de situação fiscal nº 04218566, extraída via internet em 09.08.2011.-
Os outorgantes declaram na escritura não terem vínculo empregatício junto ao INSS. O comprador dispensa as demais certidões negativas.-
Emol. : R$102,30
Prot. : 54.464, fls. 155 - Lº 1-H, de 12.08.2011.-
Selo Digital 0223.06.0700006.06043 - R$4,00

escrevente

Registradora

AV.36-1.368. **INCRA**: A requerimento da parte interessada, constante na Escritura Pública de Inventário e Partilha Amigável de Bens, lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, em 02/07/2021, sob nº 23.790, fls. 133/137, L.T-248, abaixo registrada, instruído com cópia do Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, arquivados neste Cartório, **fica constando que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se cadastrado no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (INCRA) sob n.º 854.069.021.024-3; com a área total de 9,400ha; módulo fiscal 12,0000; número de módulos fiscais - 0,7800, e fração mínima de parcelamento 2,00ha**.-
PROTOCOLO: nº 81717, Livro n.º 1-N, em 05 de agosto de 2021.-
Emol. Total: R$ 96,60: Retificação, incluídas as diligências: c) nas hipóteses do artigo 213, I, 'b', 'c', 'e', ºPº e 'g',: R$ 86,60 (0223.04.2100003.00177 = R$ 3,30); Processamento eletrônico de dados: R$ 5,30 (0223.01.1900007.34240 = R$ 1,40)
Flores da Cunha, 29 de setembro de 2021.-
Escrevente: Deisi Fausta Baldissera/**REGISTRADORA SUBSTITUTA**: Fausta Baldissera

AV.37-1.368. **ATUALIZAÇÃO DE DOCUMENTO**: A requerimento da parte interessada, constante na Escritura Pública de Inventário e Partilha Amigável de Bens, lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, em 02/07/2021, sob nº 23.790, fls.133/137, L.T-248, abaixo registrada, instruído com a cópia autenticada da carteira de identidade, arquivados neste Cartório, **fica constando que LOURDES BORDIN VIAPIANA é portadora da carteira de identidade n° 1030913907, expedida pela SSP/RS**.-
PROTOCOLO: nº 81324, Livro n.º 1-M, em 05 de agosto de 2021.-
Emol. Total: R$ 96,60: Retificação, incluídas as diligências: c) nas hipóteses do artigo 213, I, 'b', 'c', 'e', ºPº e 'g',: R$ 86,60 (0223.04.2100003.00178 = R$ 3,30); Processamento eletrônico de dados: R$ 5,30 (0223.01.1900007.34241 = R$ 1,40)
Flores da Cunha, 29 de setembro de 2021.-
Escrevente: Deisi Fausta Baldissera/**REGISTRADORA SUBSTITUTA**: Fausta Baldissera

Continua a folhas

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q3LFJ-US4HK-BKSNW-69JY5

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 100289.2.0001368-53

1.368 MATRÍCULA

Ofício de Registro de Imóveis - Flores da Cunha
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
FLORES DA CUNHA, 29 de setembro de 2021

FLS.	MATRÍCULA
09	1.368

R.38-1.368. **INVENTÁRIO E PARTILHA AMIGÁVEL DE BENS (MEAÇÃO); da fração ideal de 34.745,16m² (trinta e quatro mil, setecentos e quarenta e cinco metros e dezesseis decímetros quadrados)**.-
TRANSMITENTE: **O ESPÓLIO DE LOURDES BORDIN VIAPIANA**.-
ADQUIRENTE: **ANTONIO VIAPIANA NETO**, brasileiro, viúvo, agricultor, portador da carteira de identidade nº 5019622405, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 019.492.330-49, residente e domiciliado na Rua Pietro Mioranza, nº 2.100, Travessão Alfredo Chaves, nesta cidade.-
IMÓVEL: **A fração ideal de 17.372,58m² (dezessete mil, trezentos e setenta e dois metros e cinquenta e oito decímetros quadrados) do imóvel objeto desta matrícula**.-
VALOR: Avaliado pelas partes em **R$95.000,00** e para efeitos fiscais em **R$140.300,00**, neste somente o valor de **R$70.150,00**; o imposto foi isento, conforme Certidão de Quitação de ITCD número **2.055.140**, expedida pela Exatoria Estadual, em 13 de abril de 2021, **ATUALIZAÇÃO PARA CÁLCULO DE EMOLUMENTOS -** R$70.150,00.-
CONDIÇÕES: As demais condições constam do Instrumento.-
FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Inventário e Partilha Amigável de Bens, lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, em 02 de julho de 2021, sob nº 23.790, fls. 133/137, Lv.T-248.-
CERTIDÕES: Foram apresentadas as certidões constantes na escritura pública que ficaram devidamente digitalizadas nesta serventia.-
EMISSÃO DA DOI: Foi emitida a DOI, nos termos do artigo 2º, § 2º, inciso I, da Instrução Normativa da SRF nº 324, de 28 de abril de 2003.-
PROTOCOLO: nº 81325, Livro n.º 1-M, em 05 de agosto de 2021.-
Emol. Total: R$ 446,80: Registro com valor declarado: R$ 403,50 (0223.07.1500005.05104 = R$ 36,60); Processamento eletrônico de dados: R$ 5,30 (0223.01.1900007.34242 = R$ 1,40)
Flores da Cunha, 29 de setembro de 2021.-
Escrevente: Fausta Baldissera/**REGISTRADORA SUBSTITUTA**: Fausta Baldissera

R.39-1.368. **INVENTÁRIO E PARTILHA AMIGÁVEL DE BENS (LEGÍTIMA); da fração ideal de 34.745,16m² (trinta e quatro mil, setecentos e quarenta e cinco metros e dezesseis decímetros quadrados)**.-
TRANSMITENTE: **O ESPÓLIO DE LOURDES BORDIN VIAPIANA**.-
ADQUIRENTES: **ELTON VIAPIANA**, brasileiro, empresário, portador da carteira de identidade nº 5030923816, expedida pela SJTC/RS, inscrito no CPF nº 421.083.220-00, casado com **VIVIANE FIORIO VIAPIANA**, brasileira, empresária, portadora da carteira de identidade nº 7014849843, inscrita no CPF nº 526.202.120-49, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida 25 de Julho, nº 1670, Apto. 05, bairro Centro, nesta cidade; e **IVONE VIAPIANA VASATA**, brasileira, professora, portadora da carteira de identidade nº 5030466469, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 671.969.850-87, casada com **HELMAR LUIS VASATA**, brasileiro, funcionário público, portador da carteira de identidade nº 1002959169, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 327.081.490-91, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Avenida Independência, nº 855, Apto. 701, bairro Independência,

Continua no Verso

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q3LFJ-US4HK-BKSNW-69JY5

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 100289.2.0001368-53

Ofício de Registro de Imóveis - Flores da Cunha
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
09v	1.368

na cidade de Porto Alegre/RS.-
IMÓVEL: **A fração ideal de 17.372,58m² (dezessete mil, trezentos e setenta e dois metros e cinquenta e oito decímetros quadrados) do imóvel objeto desta matrícula**.-
VALOR: Avaliado pelas partes em **R$95.000,00** e para efeitos fiscais em **R$140.300,00**, neste somente o valor de **R$70.150,00**; o imposto foi isento, conforme Certidão de Quitação de ITCD número **2.055.140**, expedida pela Exatoria Estadual, em 13 de abril de 2021, **ATUALIZAÇÃO PARA CÁLCULO DE EMOLUMENTOS** - R$70.150,00.-
CONDIÇÕES: As demais condições constam do Instrumento.-
FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Inventário e Partilha Amigável de Bens, lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, em 02 de julho de 2021, sob nº 23.790, fls. 133/137, Lv.T-248.-
CERTIDÕES: Foram apresentadas as certidões constantes na escritura pública que ficaram devidamente digitalizadas nesta serventia.-
EMISSÃO DA DOI: Foi emitida a DOI, nos termos do artigo 2º, § 2º, inciso I, da Instrução Normativa da SRF nº 324, de 28 de abril de 2003.-
PROTOCOLO: nº 81325, Livro n.º 1-M, em 05 de agosto de 2021.-
Emol. Total: R$ 446,80: Registro com valor declarado: R$ 403,50 (0223.07.1500005.05105 = R$ 36,60); Processamento eletrônico de dados: R$ 5,30 (0223.01.1900007.34243 = R$ 1,40)
Flores da Cunha, 29 de setembro de 2021.-
Escrevente Fausta Baldissera/**REGISTRADORA SUBSTITUTA**: Fausta Baldissera

R.40-1.368. **DOAÇÃO**.-
TRANSMITENTE: **ANTONIO VIAPIANA NETO**, brasileiro, viúvo, agricultor, portador da carteira de identidade nº 5019622405, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 019.492.330-49, residente e domiciliado na Rua Pietro Mioranza, nº 2.100, Travessão Alfredo Chaves, nesta cidade.-
ADQUIRENTES: **ELTON VIAPIANA**, brasileiro, empresário, portador da carteira de identidade nº 5030923816, expedida pela SJTC/RS, inscrito no CPF nº 421.083.220-00, casado com **VIVIANE FIORIO VIAPIANA**, brasileira, empresária, portadora da carteira de identidade nº 7014849843, inscrita no CPF nº 526.202.120-49, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Avenida 25 de Julho, nº 1670, Apto. 05, bairro Centro, nesta cidade; e **IVONE VIAPIANA VASATA**, brasileira, professora, portadora da carteira de identidade nº 5030466469, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 671.969.850-87, casada com **HELMAR LUIS VASATA**, brasileiro, funcionário público, portador da carteira de identidade nº 1002959169, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 327.081.490-91, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residentes e domiciliados na Avenida Independência, nº 855, Apto. 701, bairro Independência, na cidade de Porto Alegre/RS.-
IMÓVEL: **A fração ideal de 17.372,58m² (dezessete mil, trezentos e setenta e dois metros e cinquenta e oito decímetros quadrados) do imóvel objeto desta matrícula**.-
VALOR: Avaliado pelas partes em **R$ 47.500,00** e para efeitos fiscais em **R$ 55.420,00**; o imposto foi pago em 11 de maio de 2021, conforme certidão de quitação de ITCD número **2072419**, expedida pela Exatoria Estadual, em 25 de junho de 2021, **ATUALIZAÇÃO PARA**

Continua a folhas

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q3LFJ-US4HK-BKSNW-69JY5

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 100289.2.0001368-53

1.368 MATRÍCULA

Ofício de Registro de Imóveis - Flores da Cunha
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
FLORES DA CUNHA, 29 de setembro de 2021

FLS.	MATRÍCULA
010	1.368

CÁLCULO DE EMOLUMENTOS - R$ 55.420,00.-
CONDIÇÕES: As demais condições constam do Instrumento.-
FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Doação, lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, em 02 de julho de 2021, sob nº 23.792, fls. 140/142, Lv.T-248.-
OBSERVAÇÃO: Consta na escritura que disse o outorgante doador que a presente doação é em adiantamento do que lhes cabe por herança, conforme dispõe o artigo 544 do CCB.-
CERTIDÕES: Foram apresentadas as certidões constantes na escritura pública que ficaram devidamente digitalizadas nesta serventia.-
EMISSÃO DA DOI: Foi emitida a DOI, nos termos do artigo 2º, § 2º, inciso I, da Instrução Normativa da SRF nº 324, de 28 de abril de 2003.-
PROTOCOLO: nº 81327, Livro n.º 1-M, em 05 de agosto de 2021.-
Emol. Total: R$ 446,80: Registro com valor declarado: R$ 403,50 (0223.07.1500005.05106 = R$ 36,60); Processamento eletrônico de dados: R$ 5,30 (0223.01.1900007.34244 = R$ 1,40)
Flores da Cunha, 29 de setembro de 2021.-
Escrevente: Deisi Fausta Baldissera/**REGISTRADORA SUBSTITUTA**: Fausta Baldissera

AV.41-1.368. **AVERBAÇÃO DE QUALIFICAÇÃO OBJETIVA**: Conforme requerimento da parte interessada, datado de 19 de dezembro de 2025, instruído com o Certificado de Cadastro de Imóvel Rural - CCIR, a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União de Imóvel Rural e o Recibo de Inscrição do Imóvel Rural no CAR, arquivados neste Cartório, e nos termos do artigo 440-AQ, IV, b, 1, 2, 3 e § 2º, a, do CNN/CN/CNJ-Extra, fica constando que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se cadastrado no Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (INCRA) com código do imóvel rural número **854.069.021.024-3**; denominação do imóvel rural: não informado; localização do imóvel rural: Travessão Alfredo Chaves; com a área total de 9,4000ha; módulo fiscal 12,0000; número de módulos fiscais 0,7800; fração mínima de parcelamento 2,00ha; cadastro em nome de: Assumpta Mioranzza Viapiana, de nacionalidade brasileira; Cadastro Imobiliário Brasileiro - CIB sob n° **3.273.953-2**; Cadastro Ambiental Rural - CAR, datado de 29 de dezembro de 2015, sob n° **RS-4308201-A991.AB12.5E80.4B00.918F.E662.8646.B528**, e Código de Endereçamento Postal - CEP sob n° **95270-000**.-
PROTOCOLO: nº 96134, Livro n.º 1-P, em 22 de dezembro de 2025.-
Emol. Total: R$ 195,60: Retificação, incluídas as diligências: d) nas hipóteses de retificação: R$ 180,60 (0223.04.2500010.03546 = R$ 5,50); Processamento eletrônico de dados: R$ 7,30 (0223.01.2500008.15869 = R$ 2,20)
Flores da Cunha, 29 de janeiro de 2026.-
Escrevente Autorizada DSC: Deisi Simionato Breginski/4ª Oficial Substituta:

AV.42-1.368. **AVERBAÇÃO DO PACTO ANTENUPCIAL**: Conforme requerimento da parte interessada, datado de 19 de dezembro de 2025, certifico que a Escritura Pública de Pacto Antenupcial, lavrada em 18 de setembro de 1996, às fls. 187, do Livro n.º 20, sob n.º 3.888, no Tabelionato de Notas deste município, de **ELTON VIAPIANA e sua esposa VIVIANE FIORIO VIAPIANA** (R.39/R.40), foi devidamente registrada sob n.º **4.686**, no Livro n.º 03 - Registro Auxiliar, do Ofício de Registro de Imóveis desta Comarca de Flores da Cunha/RS, em que

Continua no Verso

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/Q3LFJ-US4HK-BKSNW-69JY5

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ação da Página Anterior -:-:-:-