REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAXIAS DO SUL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Manoel Valente Figueiredo Neto - Oficial Titular

C E R T I D Ã O

1MANOELVALENTE2MANOELVALENTE3MANOELVALENTE4MANOELVALENTE5MANOELVALENTE6MANOELVALENTE7MANOELVALENTE8MANOELVALENTE9MANOELVALENTE10MANOELVALENTE11MANOELVALENTE12MANOELVALENTE13MANOELVALENTE14MANOELVALENTE15MANOELVALENTE16MANOELVALENTE17MANOELVALENTE18MANOELVALENTE19MANOELVALENTE20MANOELVALE

CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, neste Registro de Imóveis, encontrei no livro 2 Registro Geral, a matrícula de INTEIRO TEOR seguinte:

CNM: 099259.2.0098378-53

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS 2.ª ZONA
CAXIAS DO SUL - RS

MATRÍCULA 98.378
FLS. 01

Livro N.º 2 - Registro Geral

Data: 12 de novembro de 2014.
Imóvel: **APARTAMENTO 103 BLOCO G** – Localizado no pavimento térreo, do lado esquerdo de quem entra pela porta de acesso ao edifício, com orientação SUDESTE, tendo ao seu lado direito o apartamento 104 para quem estiver na circulação, com área real privativa de 49,0815m², área real de uso comum de 15,4013m², totalizando área real de 64,4828m² correspondendo-lhe a fração ideal de 0,00712655 do condomínio e das coisas comuns, equivalente a 43,6144m² do terreno, no empreendimento constituído de 07 (sete) blocos, residenciais em alvenaria com 05 (cinco) pavimentos, localizado na Rua Octavio Marcolino Mendes, prédio sob nº47, esquina com a Rua codificada 45-02-22 e codificada 45-02-21, e fundos com a Rua codificada 45-02-12, bairro São Luiz, denominado **'RESIDENCIAL CAMPOS DA SERRA VI'**, cujo empreendimento está edificado no terreno urbano, sito nesta cidade, constituído pelo lote n°23 da quadra 3481, do Loteamento Popular Campos da Serra, com testada para rua sem denominação oficial, codificada sob o n°45-02-21, lado impar, formando esquina com as ruas sem denominação oficial, codificadas como 45-02-12 e 45-02-22 e com a Rua Octávio Marcolino Mendes, no quarteirão formado pelas citadas vias, possui área de 6.120,00m² (seis mil, cento e vinte metros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: ao Norte, por 85,00 metros, com a rua sem denominação oficial. Codificada sob n°45-02-12; ao Sul, por 85,00 metros, com a rua Octávio Marcolino Mendes; ao Leste, por 72,00 metros com a rua sem denominação oficial, codificada sob o n°45-02-21, ao Oeste, por 72 metros com a rua sem denominação oficial, codificada sob o nº 45-02-22.
Proprietária: **FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL – FAR**, CNPJ nº03.190.167/0001-50, representado por força do parágrafo 8°, do artigo 2° e inciso VI do artigo 4° da Lei nº10.188, de 12/02/2001, com a redação que lhe foi dada pela Lei nº10.859, de 14/04/2004, alterada pela Lei 11.474, de 15/05/2007 - pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº759, de 12/08/1969 e regendo-se atualmente pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, em Brasília/DF, inscrita no CNPJ nº00.360.305/0001-04, neste ato representada por Ruben Valter Grams, CPF nº282.295.330-91.
Título anterior: Matrícula nº88.225, do Livro nº02-RG, em 14.12.2012 desta 2ª Zona.

Escrev.: Fabiana Rauba Oficial Designada - Jacqueline Balen:
Prot.nº217516, Lº1-AD, em 06/11/2014 C:59/53
Emol.: R$ 3,58 + Processamento Eletrônico: R$ 0,85 + Selos: 0133.01.1400045.11469 R$ 0,30; 0133.01.1400045.11470 R$ 0,30 - Nos termos da Lei nº11.977/09 - Programa Minha Casa, Minha Vida.
Av.1/98378, em 12 de novembro de 2014.-
Certifico que **permanece em pleno vigor as condições** constantes da Av.2/M.88.225

CONTINUA NO VERSO

:-:-:-

1MANOELVALENTE2MANOELVALENTE3MANOELVALENTE4MANOELVALENTE5MANOELVALENTE6MANOELVALENTE7MANOELVALENTE8MANOELVALENTE9MANOELVALENTE10MANOELVALENTE11MANOELVALENTE12MANOELVALENTE13MANOELVALENTE14MANOELVALENTE15MANOELVALENTE16MANOELVALENTE17MANOELVALENTE18MANOELVALENTE19MANOELVALENTE20MANOE
continuação->:-:-:-

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
COMARCA DE CAXIAS DO SUL
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Manoel Valente Figueiredo Neto - Oficial Titular

C E R T I D Ã O

1MANOELVALENTE2MANOELVALENTE3MANOELVALENTE4MANOELVALENTE5MANOELVALENTE6MANOELVALENTE7MANOELVALENTE8MANOELVALENTE9MANOELVALENTE10MANOELVALENTE11MANOELVALENTE12MANOELVALENTE13MANOELVALENTE14MANOELVALENTE15MANOELVALENTE16MANOELVALENTE17MANOELVALENTE18MANOELVALENTE19MANOELVALENTE2

continuação->:-:-:-