Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 101600.2.0013497-16

MATRICULA

SERVIÇO REGISTRAL PÚBLICO
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ANTÔNIO PRADO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Antônio Prado: 02 / 01 / 2008

FOLHA	MATRICULA
1	13.497

M-13.497, de 02 de janeiro de 2008.-*
IMÓVEL: Uma fração de terras de cultura, constituída de parte do lote rural nº 13, da Linha Carlos Leopoldo, no município de Nova Roma do Sul, RS, com a área de **32.500m2 (trinta e dois mil e quinhentos metros quadrados)**, com benfeitorias, com as seguintes confrontações: ao NORTE, com a Linha Carlos Leopoldo; ao SUL, com terras da Linha Fagundes Varella; ao LESTE, com o lote nº 11; e ao OESTE, com o lote nº 15.-*
PROPRIETÁRIA: **Maria Panozzo Cansan**, que era brasileira, agricultora, inscrita no CPF sob nº 664.033.590-53, casada com Stefano Cansan, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da Lei 6515/77, residente e domiciliada no município de Nova Roma Do Sul,RS.-*
INCRA: nada consta.-*
REGISTRO ANTERIOR: Livro 3-H, Transcrição 5.462, fls. 283, de 14/05/1955, deste SRP/RI.- Abertura de matrícula em virtude do registro de formais de partilha, com cópia arquivada neste SRP/RI.-*
Prot: 31950 (06/11/07).-*
Emol. R$9,40. Selo: 0003.02.0700007.01177 - R$0,30 rmd.-*
Oficial Registral Titular: (Marco Antônio Uberti Gonçalves).-*

AV-1/ M-13.497, de 02 de janeiro de 2008.-*
CASAMENTO: Certifico e dou fé que **Stefano Cansan** e **Maria Panozzo**, casaram em Antônio Prado, RS, em data de 27/05/1955, pelo regime da comunhão universal de bens, passando ela assinar **Maria Panozzo Cansan**; conforme termo de Casamento nº 981, Livro B-5, fls.59v, do então Cartório Distrital de Nova Roma.- Averbação feita em virtude do registro de formais de partilha, com cópia arquivada neste Serviço.-*
Prot.: 31950 (06/11/07).-*
Emol.: R$16,90. Selo: 0003.03.0700007.01834 - R$0,40 rmd.-*
Oficial Registral Titular: Marco Antônio Uberti Gonçalves).-*

AV-2/ M-13.497, de 02 de janeiro de 2008.-*
ÓBITO: Certifico e dou fé que **Maria Panozzo Cansan** faleceu em Caxias do Sul, RS, em data de 19/12/2003, conforme termo de Óbito nº 20742, Livro C-59, fls.142, do RCPN da 2ª Zona.- Averbação feita em virtude do registro de formais de partilha, com cópia arquivada neste Serviço.-*
Prot.: 31950 (06/11/07).-*
Emol.: R$16,90. Selo: 0003.03.0700007.01836 - R$0,40 rmd.-*
Oficial Registral Titular: Marco Antônio Uberti Gonçalves).-*

R-3/M-13.497, de 02 de janeiro de 2008.-*
HERANÇA. MEAÇÃO: Formal de partilha expedido em 02/10/2006, do Processo de Arrolamento nº 079/1.05.0000951-4, da Comarca de Antônio Prado, RS, por sentença do Juiz de Direito, Dr. Silvio Viezzer, datada de 21/08/2006, transitada em julgado em 13/09/2006.-*
TRANSMITENTE: O Espólio de **Maria Panozzo Cansan,** falecida em 19/12/2003.-*
ADQUIRENTE: **Stefano Cansan**, brasileiro, agricultor aposentado, viúvo, inscrito no CPF sob nº 019.548.650-15, portador da carteira de identidade nº 4068328733, residente e domiciliado no município de Nova Roma Do Sul,RS, na Linha Carlos Leopoldo.-*
IMÓVEL: 6/12 ou **50%** do imóvel desta matrícula.-*
VALOR: R$7.500,00 (sete mil e quinhentos reais).-*
ITCD: certidão nº 00964736, arquivada neste SRP/RI.-*

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
SOLICITADO POR: GUSTAVO TURANI - CPF/CNPJ: ***.664.400-** DATA: 03/08/2026 12:50:55

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Antônio Prado - RS, 02 de janeiro de 2008

FOLHA	MATRICULA
1v VERSO	13.497

CONDIÇÕES: As constantes do Formal antes mencionado.-*
OBS: INFORMADA A DOI.-*
Prot.: 31950 (06/11/07).-*
Emol.: R$89,40. Selo: 0003.06.0700007.00537 - R$4,00 rmd.-*
Oficial Registral Titular: (Marco Antônio Uberti Gonçalves).-*

R-4/M-13.497, de 02 de janeiro de 2008.-*
HERANÇA. LEGÍTIMA MATERNA: Formal de partilha expedido em 02/10/2006, do Processo de Arrolamento nº 079/1.05.0000951-4, da Comarca de Antônio Prado, RS, por sentença do Juiz de Direito, Dr. Silvio Viezzer, datada de 21/08/2006, transitada em julgado em 13/09/2006.-*
TRANSMITENTE: O Espólio de **Maria Panozzo Cansan,** falecida em 19/12/2003.-*
ADQUIRENTE: **Natal Cansan**, brasileiro, funcionário público, inscrito no CPF sob nº 232.236.850-49, portador da carteira de identidade nº 1008169029, casado com Clara Joanete Cansan, pelo regime da comunhão parcial de bens, residente e domiciliado no município de Nova Roma Do Sul,RS, na Linha Carlos Leopoldo, Interior.-*
IMÓVEL: 1/12 ou **4,166%** do imóvel desta matrícula.-*
VALOR: R$625,00 (seiscentos e vinte e cinco reais).-*
ITCD: certidão nº 00964736, arquivada neste SRP/RI.-*
CONDIÇÕES: As constantes do Formal antes mencionado.-*
OBS: INFORMADA A DOI.-*
Prot.: 32197 (12/12/07).-*
Emol.: R$69,50. Selo: 0003.05.0700007.00044 - R$2,00 rmd.-*
Oficial Registral Titular: (Marco Antônio Uberti Gonçalves).-*

R-5/M-13.497, de 02 de janeiro de 2008.-*
HERANÇA. LEGÍTIMA MATERNA: Formal de partilha expedido em 02/10/2006, do Processo de Arrolamento nº 079/1.05.0000951-4, da Comarca de Antônio Prado, RS, por sentença do Juiz de Direito, Dr. Silvio Viezzer, datada de 21/08/2006, transitada em julgado em 13/09/2006.-*
TRANSMITENTE: O Espólio de **Maria Panozzo Cansan,** falecida em 19/12/2003.-*
ADQUIRENTE: **Luiz Cansan Neto**, brasileiro, agricultor, inscrito no CPF sob nº 311.871.100-00, portador da carteira de identidade nº 1015969015, casado com Rita Tereza Cansan, pelo regime da comunhão universal de bens, residente e domiciliado no município de Nova Roma Do Sul,RS, na Linha Carlos Leopoldo.-*
IMÓVEL: 1/12 ou **4,166%** do imóvel desta matrícula.-*
VALOR: R$625,00 (seiscentos e vinte e cinco reais).-*
ITCD: certidão nº 00964736, arquivada neste SRP/RI.-*
CONDIÇÕES: As constantes do Formal antes mencionado.-*
OBS: INFORMADA A DOI.-*
Prot.: 32198 (12/12/07).-*
Emol.: R$69,50. Selo: 0003.05.0700007.00045 - R$2,00 rmd.-*
Oficial Registral Titular: (Marco Antônio Uberti Gonçalves).-*

R-6/M-13.497, de 02 de janeiro de 2008.-*
HERANÇA. LEGÍTIMA MATERNA: Formal de partilha expedido em 02/10/2006, do Processo de Arrolamento nº 079/1.05.0000951-4, da Comarca de Antônio Prado, RS, por sentença do Juiz de Direito, Dr. Silvio Viezzer, datada de 21/08/2006, transitada em julgado em 13/09/2006.-*
TRANSMITENTE: O Espólio de **Maria Panozzo Cansan,** falecida em 19/12/2003.-*

PESQUISA SIMPLES CONSULTA NÃO VÁLIDA COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: GUSTAVO TURANI - CPF/CNPJ: ***.664.400-** DATA: 03/08/2026 12:50:55

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

— MATRICULA —

SERVIÇO REGISTRAL PÚBLICO
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ANTÔNIO PRADO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

02 01 2008
Antônio Prado: ..... / ..... / .....

— FOLHA —	— MATRICULA —
2	13.497

ADQUIRENTE: **Ivo Cansan**, brasileiro, industriário, inscrito no CPF sob nº 311.287.340-87, portador da carteira de identidade nº 2009432631, casado com Mirian Smiderle Cansan, pelo regime da comunhão parcial de bens, residente e domiciliado na cidade de Caxias do Sul,RS, na Rua Catarina Zanrosso, nº 552, Vila Verde, Bairro Planalto.-*
IMÓVEL: 1/12 ou **4,166%** do imóvel desta matrícula.-*
VALOR: R$625,00 (seiscentos e vinte e cinco reais).-*
ITCD: certidão nº 00964736, arquivada neste SRP/RI.-*
CONDIÇÕES: As constantes do Formal antes mencionado.-*
OBS: INFORMADA A DOI.-*
Prot.: 31960 (07/11/07).-*
Emol.: R$69,50. Selo: 0003.05.0700007.00046 - R$2,00 rmd.-*
Oficial Registral Titular: (Marco Antônio Uberti Gonçalves).-*

R-7/M-13.497, de 02 de janeiro de 2008.-*
HERANÇA. LEGÍTIMA MATERNA: Formal de partilha expedido em 02/10/2006, do Processo de Arrolamento nº 079/1.05.0000951-4, da Comarca de Antônio Prado, RS, por sentença do Juiz de Direito, Dr. Silvio Viezzer, datada de 21/08/2006, transitada em julgado em 13/09/2006.-*
TRANSMITENTE: O Espólio de **Maria Panozzo Cansan,** falecida em 19/12/2003.-*
ADQUIRENTE: **Celso Cansan**, brasileiro, agricultor, inscrito no CPF sob nº 311.838.160-49, portador da carteira de identidade nº 1020104517, casado com Ilda Comin Cansan, pelo regime da comunhão parcial de bens, residente e domiciliado no município de Nova Roma Do Sul,RS, na Linha Carlos Leopoldo.-*
IMÓVEL: 1/12 ou **4,166%** do imóvel desta matrícula.-*
VALOR: R$625,00 (seiscentos e vinte e cinco metros quadrados).-*
ITCD: certidão nº 00964736, arquivada neste SRP/RI.-*
CONDIÇÕES: As constantes do Formal antes mencionado.-*
OBS: INFORMADA A DOI.-*
Prot.: 31959 (07/11/07).-*
Emol.: R$69,50. Selo: 0003.05.0700007.00047 - R$2,00 .-*
Oficial Registral Titular: (Marco Antônio Uberti Gonçalves).-*

R-8/M-13.497, de 02 de janeiro de 2008.-*
HERANÇA. LEGÍTIMA MATERNA: Formal de partilha expedido em 02/10/2006, do Processo de Arrolamento nº 079/1.05.0000951-4, da Comarca de Antônio Prado, RS, por sentença do Juiz de Direito, Dr. Silvio Viezzer, datada de 21/08/2006, transitada em julgado em 13/09/2006.-*
TRANSMITENTE: O Espólio de **Maria Panozzo Cansan,** falecida em 19/12/2003.-*
ADQUIRENTE: **Rita Cansan**, brasileira, industriária, divorciada, inscrita no CPF sob nº 423.487.810-34, portadora da carteira de identidade nº 7066143145, residente e domiciliada na cidade de Farroupilha,RS, na Rua Ruy Rosado de Aguiar, nº 655, Bairro São José.-*
IMÓVEL: 1/12 ou **4,166%** do imóvel desta matrícula.-*
VALOR: R$625,00 (seiscentos e vinte e cinco reais).-*
ITCD: certidão nº 00964736, arquivada neste SRP/RI.-*
CONDIÇÕES: As constantes do Formal antes mencionado.-*
OBS: INFORMADA A DOI.-*
Prot.: 31958 (07/11/07).-*
Emol.: R$69,50. Selo: 0003.05.0700007.00048 - R$2,00 rmd.-*
Oficial Registral Titular: (Marco Antônio Uberti Gonçalves).-*

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os registros de imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: GUSTAVO TURANI - CPF/CNPJ: ***.664.400-** DATA: 03/08/2026 12:50:55

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Antônio Prado - RS, 02 de janeiro de 2008

FOLHA	MATRÍCULA
2v VERSO	13.497

R-9/M-13.497, de 02 de janeiro de 2008.-*
HERANÇA. LEGÍTIMA MATERNA: Formal de partilha expedido em 02/10/2006, do Processo de Arrolamento nº 079/1.05.0000951-4, da Comarca de Antônio Prado, RS, por sentença do Juiz de Direito, Dr. Silvio Viezzer, datada de 21/08/2006, transitada em julgadob em 13/09/2006.-*
TRANSMITENTE: O Espólio de **Maria Panozzo Cansan,** falecida em 19/12/2003.-*
ADQUIRENTE: **Agostinho Cansan**, brasileiro, comerciante, inscrito no CPF sob nº 478.538.910-91, portador da carteira de identidade nº 1058667898, casado com Marilda Migliorini Cansan, pelo regime da comunhão parcial de bens, residente e domiciliado na cidade de Vacaria,RS, na Rua Victor M. Teixeira, nº 250, Bairro Jardim Lindóia.-*
IMÓVEL: 1/12 ou **4,166%** do imóvel desta matrícula.-*
VALOR: R$625,00 (seiscentos e vinte e cinco reais).-*
ITCD: certidão nº 00964736, arquivada neste SRP/RI.-*
CONDIÇÕES: As constantes do Formal antes mencionado.-*
OBS: INFORMADA A DOI.-*
Prot.: 31957 (07/11/07).-*
Emol.: R$69,50. Selo: 0003.05.0700007.00049 - R$2,00 rmd.-*
Oficial Registral Titular: (Marco Antônio Uberti Gonçalves).-*

R-10/M-13.497, de 02 de janeiro de 2008.-*
HERANÇA. LEGÍTIMA MATERNA: Formal de partilha expedido em 02/10/2006, do Processo de Arrolamento nº 079/1.05.0000951-4, da Comarca de Antônio Prado, RS, por sentença do Juiz de Direito, Dr. Silvio Viezzer, datada de 21/08/2006, transitada em julgado em 13/09/2006.-*
TRANSMITENTE: O Espólio de **Maria Panozzo Cansan,** falecida em 19/12/2003.-*
ADQUIRENTE: **Clovis Cansan**, brasileiro, industriário, solteiro, maior, inscrito no CPF sob nº 453.434.970-04, portador da carteira de identidade nº 9037808988, residente e domiciliado na cidade de Farroupilha,RS, na Rua Carazinho, nº 200, apto 306/bl 02, Bairro São Francisco.-*
IMÓVEL: 1/12 ou **4,166%** do imóvel desta matrícula.-*
VALOR: R$625,00 (seiscentos e vinte e cinco reais).-*
ITCD: certidão nº 00964736, arquivada neste SRP/RI.-*
CONDIÇÕES: As constantes do Formal antes mencionado.-*
OBS: INFORMADA A DOI.-*
Prot.: 31956 (07/11/07).-*
Emol.: R$69,50. Selo: 0003.05.0700007.00050 - R$2,00 rmd.-*
Oficial Registral Titular: (Marco Antônio Uberti Gonçalves).-*

R-11/M-13.497, de 02 de janeiro de 2008.-*
HERANÇA. LEGÍTIMA MATERNA: Formal de partilha expedido em 02/10/2006, do Processo de Arrolamento nº 079/1.05.0000951-4, da Comarca de Antônio Prado, RS, por sentença do Juiz de Direito, Dr. Silvio Viezzer, datada de 21/08/2006, transitada em julgado em 13/09/2006.-*
TRANSMITENTE: O Espólio de **Maria Panozzo Cansan,** falecida em 19/12/2003.-*
ADQUIRENTE: **Jorge Cansan**, brasileiro, metalúrgico, inscrito no CPF sob nº 464.336.270-72, portador da carteira de identidade nº 5038001755, casado com Eliane Teresinha Cansan, pelo regime da comunhão parcial de bens, residente e domiciliado na cidade de Farroupilha,RS, na Rua Luigi Sperafico, nº 194.-*
IMÓVEL: 1/12 ou **4,166%** do imóvel desta matrícula.-*
VALOR: R$625,00 (seiscentos e vinte e cinco reais).-*
ITCD: certidão nº 00964736, arquivada neste SRP/RI.-*

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: GUSTAVO TURANI - CPF/CNPJ: ***.664.400-** DATA: 03/08/2026 12:50:55

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

SERVIÇO REGISTRAL PÚBLICO
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ANTÔNIO PRADO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

— MATRICULA — | — FOLHA — | — MATRICULA —
13.497 | 3 | 13.497

Antônio Prado: 02 01 2008 / ..... / .....

CONDIÇÕES: As constantes do Formal antes mencionado.-*
OBS: INFORMADA A DOI.-*
Prot.: 31954 (06/11/07).-*
Emol.: R$69,50. Selo: 0003.05.0700007.00051 - R$2,00 rmd.-*
Oficial Registral Titular: (Marco Antônio Uberti Gonçalves).-*

R-12/M-13.497, de 02 de janeiro de 2008.-*
HERANÇA. LEGÍTIMA MATERNA: Formal de partilha expedido em 02/10/2006, do Processo de Arrolamento nº 079/1.05.0000951-4, da Comarca de Antônio Prado, RS, por sentença do Juiz de Direito, Dr. Silvio Viezzer, datada de 21/08/2006, transitada em julgado em 13/09/2006.-*
TRANSMITENTE: O Espólio de **Maria Panozzo Cansan,** falecida em 19/12/2003.-*
ADQUIRENTE: **Eduardo Cansan**, brasileiro, vendedor, inscrito no CPF sob nº 583.682.720-68, portador da carteira de identidade nº 6050585527, casado com Silvia Maria Colombo Cansan, pelo regime da comunhão parcial de bens, residente e domiciliado na cidade de Farroupilha,RS, na Rua Luigi Sperafico, nº 154.-*
IMÓVEL: 1/12 ou **4,166%** do imóvel desta matrícula.-*
VALOR: R$625,00 (seiscentos e vinte e cinco reais).-*
ITCD: certidão nº 00964736, arquivada neste SRP/RI.-*
CONDIÇÕES: As constantes do Formal antes mencionado.-*
OBS: INFORMADA A DOI.-*
Prot.: 31955 (07/11/07).-*
Emol.: R$69,50. Selo: 0003.05.0700007.00052 - R$2,00 rmd.-*
Oficial Registral Titular: (Marco Antônio Uberti Gonçalves).-*

R-13/M-13.497, de 02 de janeiro de 2008.-*
HERANÇA. LEGÍTIMA MATERNA: Formal de partilha expedido em 02/10/2006, do Processo de Arrolamento nº 079/1.05.0000951-4, da Comarca de Antônio Prado, RS, por sentença do Juiz de Direito, Dr. Silvio Viezzer, datada de 21/08/2006, transitada em julgado em 13/09/2006.-*
TRANSMITENTE: O Espólio de **Maria Panozzo Cansan,** falecida em 19/12/2003.-*
ADQUIRENTE: **Marta Cansan Delazzeri**, brasileira, cortadeira, inscrita no CPF sob nº 659.718.680-04, portadora da carteira de identidade nº 1055521296, casada com Antônio Delazzeri, pelo regime da comunhão universal de bens, residente e domiciliadana cidade de Farroupilha,RS, na Rua Remigio Tartarotti, nº 304, Bairro 1º de Maio.-*
IMÓVEL: 1/12 ou **4,166%** do imóvel desta matrícula.-*
VALOR: R$625,00 (seiscentos e vinte e cinco reais).-*
ITCD: certidão nº 00964736, arquivada neste SRP/RI.-*
CONDIÇÕES: As constantes do Formal antes mencionado.-*
OBS: INFORMADA A DOI.-*
Prot.: 31952 (06/11/07).-*
Emol.: R$69,50. Selo: 0003.05.0700007.00053 - R$2,00 rmd.-*
Oficial Registral Titular: (Marco Antônio Uberti Gonçalves).-*

R-14/M-13.497, de 02 de janeiro de 2008.-*
HERANÇA. LEGÍTIMA MATERNA: Formal de partilha expedido em 02/10/2006, do Processo de Arrolamento nº 079/1.05.0000951-4, da Comarca de Antônio Prado, RS, por sentença do Juiz de Direito, Dr. Silvio Viezzer, datada de 21/08/2006, transitada em julgado em 13/09/2006.-*
TRANSMITENTE: O Espólio de **Maria Panozzo Cansan,** falecida em 19/12/2003.-*

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: GUSTAVO TURANI - CPF/CNPJ: ***.664.400-** DATA: 03/08/2026 12:50:55

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

Antônio Prado - RS, 02 de janeiro de 2008 | FOLHA 3v VERSO | MATRICULA 13.497

ADQUIRENTE: **Ivete Cansan**, brasileira, industriária, solteira, maior, inscrita no CPF sob nº 659.718.920-53, portadora da carteira de identidade nº 1055522708, residente e domiciliadana cidade de Farroupilha,RS, na Rua Giovani Chies, nº 151, Bairro São José.-*
IMÓVEL: 1/12 ou **4,166%** do imóvel desta matrícula.-*
VALOR: R$625,00 (seiscentos e vinte e cinco reais).-*
ITCD: certidão nº 00964736, arquivada neste SRP/RI.-*
CONDIÇÕES: As constantes do Formal antes mencionado.-*
OBS: INFORMADA A DOI.-*
Prot.: 31953 (06/11/07).-*
Emol.: R$69,50. Selo: 0003.05.0700007.00054 - R$2,00 rmd.-*
Oficial Registral Titular: (Marco Antônio Uberti Gonçalves).-*

R-15/M-13.497, de 02 de janeiro de 2008.-*
HERANÇA. LEGÍTIMA MATERNA: Formal de partilha expedido em 02/10/2006, do Processo de Arrolamento nº 079/1.05.0000951-4, da Comarca de Antônio Prado, RS, por sentença do Juiz de Direito, Dr. Silvio Viezzer, datada de 21/08/2006, transitada em julgado em 13/09/2006.-*
TRANSMITENTE: O Espólio de **Maria Panozzo Cansan,** falecida em 19/12/2003.-*
ADQUIRENTE: **Adriana Cansan Fabro**, brasileira, balconista, inscrita no CPF sob nº 610.845.220-04, portadora da carteira de identidade nº 7067940374, casada com Fabiano Fabro, pelo regime da comunhão parcial de bens, residente e domiciliadana cidade de Farroupilha,RS, na Rua Edmundo Fuhr, nº 86, apto 02, Bairro Cinqüentenário.-*
IMÓVEL: 1/12 ou **4,166%** do imóvel desta matrícula.-*
VALOR: R$625,00 (seiscentos e vinte e cinco reais).-*
ITCD: certidão nº 00964736, arquivada neste SRP/RI.-*
CONDIÇÕES: As constantes do Formal antes mencionado.-*
OBS: INFORMADA A DOI.-*
Prot.: 31951 (06/11/07).-*
Emol.: R$69,50. Selo: 0003.05.0700007.00055 - R$2,00 rmd.-*
Oficial Registral Titular: (Marco Antônio Uberti Gonçalves).-*

AV-16/M- 13.497, 06 de dezembro de 2013.-*
RESTRIÇÃO JUDICIAL: Certifico e dou fé que, conforme ofício nº 145/2013, datado de 25/11/2013, firmado pelo Juiz de Direito Dr. Nilton Luís Elsenbruch Filomena, da Comarca de Antônio Prado, RS, no processo nº 079/3.12.0000519-2, Cobrança - Fase de cumprimento de sentença - em que é exequente Móveis Comin Ltda e executado Agostinho Cansan; é informada a existência da presente ação tramitando no Foro da Comarca de Antônio Prado, RS, a fim de anotar a **restrição de venda** sobre a área do R-9 do imóvel objeto desta matrícula, o qual não poderá ser alienado sem prévia autorização judicial.- Ofício arquivado neste Serviço.-*
Prot.: 45735 (02/12/13).-*
Emol.: R$23,60. Selo: 0003.03.0700007.21882 - R$0,55 rmd.-*
Oficial Registral Titular: (Ms. Marco Antonio Uberti Gonçalves).-*

AV-17/M- 13.497, 15 de fevereiro de 2017.-*
INCRA: Certifico e dou fé que o imóvel objeto da presente matrícula, atualmente acha-se cadastrado no INCRA em nome de **Stefano Cansan e outros,** sob código nº 854.115.002.364-5 - Indicações para localização do imóvel rural: Linha Carlos Leopoldo, parte do lote rural nº13, Nova Roma do Sul, RS - com

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os registros de imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: GUSTAVO TURANI - CPF/CNPJ: ***.664.400-** DATA: 03/08/2026 12:50:55

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM: 101600.2.0013497-16

SERVIÇO REGISTRAL PÚBLICO
REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ANTÔNIO PRADO - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL
15 02 2017
Antônio Prado: ..... / ..... / .....

— MATRÍCULA — | — FOLHA — 4 | — MATRÍCULA 13.497

a área total de 3.2000ha - módulo rural não consta - nº de módulos rurais não consta - módulo fiscal não consta - numero de módulos fiscais 0.2666 e fração mínima de parcelamento 2.00ha. Averbação feita em virtude do registro da Escritura Pública de Doação.-*
Prot.: 53025 (15/02/2017).-*
Emol.: R$33.70 Selo: 0003.03.0700007.39146 - R$2.70 ds.-*
Oficial Registral Titular: (Ms. Marco Antônio Uberti Gonçalves) -*

R-18/M-13.497, de 15 de fevereiro de 2017.-*
DOAÇÃO: Escritura Pública de Doação com Encargo, lavrada no Tabelionato de Antônio Prado, RS, no Livro 151 de Transmissões, fls 046 , sob nº 15.086 em 03/01/2017.-*
DOADOR: Stefano Cansan, brasileiro, agricultor aposentado, viúvo, inscrito no CPF sob nº 019.548.650-15, portador da carteira de identidade nº 4068328738 SSP/RS, residente e domiciliado na cidade de Nova Roma do Sul, RS, na Rua Cipriano Carminatti nº 300, Bairro Centro.-*
DONATÁRIO: Natal Cansan, brasileiro, agricultor, inscrito no CPF sob nº 232.236.850-49, portador da carteira de identidade nº 1008169029, SSP/RS, casado com Clara Joanete Cansan, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6515/77, residente e domiciliado no município de Nova Roma do Sul, RS, na Linha Carlos Leopoldo.-*
IMÓVEL: a quota ideal de 50% (cinquenta por cento), ou seja, **16.250,00m² (dezesseis mil e duzentos e cinquenta metros quadrados)**, do imóvel objeto desta matrícula.-*
ATRIBUEM AS PARTES O VALOR DE: R$9.000,00 (nove mil reais).-*
VALOR FISCAL: R$15.120,00 (quinze mil e cento e vinte Reais).-*
ITCD: Guia nº804.070 e Certidão de Quitação de ITCD nº1.253.462, no valor de R$453,60.-*
CONDIÇÕES: nada consta -*
OBS: INFORMADA A DOI - Ficando o Donatário que é filho do Doador, dispensado de levar à colação o respectivo valor, tendo em vista que sai de parte disponível do mesmo.-*
Prot.: 53025 (15/02/2017).-*
Emol.: R$190,00, Selo: 0003.06.0700007.10481 - R$24,50 ds.-*
Oficial Registral Titular: (Ms. Marco Antônio Uberti Gonçalves).-*

AV-19/M- 13.497, 15 de fevereiro de 2017.-*
ENCARGO: Certifico e dou fé que, a Doação anteriormente registrada é feita com o ENCARGO do Donatário prestar ao Doador todo o tipo de assistência material e espiritual que necessitar, principalmente velando pela sua saúde, acompanhando-o em hospitais e onde mais preciso for, bem como deixar o doador residir em imóvel de propriedade do Donatário, sem cobrar nenhum aluguel, tudo com base no art. 553 do Código Civil Brasileiro. Tudo conforme escritura antes mencionada.-*
Prot.: 53025 (15/02/2017) -*
Emol.: R$33.70 Selo: 0003.03.0700007.39147 - R$2.70 ds.-*
Oficial Registral Titular: (Ms. Marco Antônio Uberti Gonçalves).-*

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: GUSTAVO TURANI - CPF/CNPJ: ***.664.400-** DATA: 03/08/2026 12:50:55


Colegio Estadual Nova Roma
R. Virgílio R
R. Henrique Lisot
R. Ver. Gregório Panazzolo
R. Luís Cansan
Júlio de Castilhos
Restaurante & Família Santi
R. Eng. Carlos Leopoldo
R. Eng. Carlos Leopoldo
Sucos Del Nino
Quiosque Comin
R. Padre José Ben
La Prima Vendemmia
RS-448
DNA Fitness
Creche Municipal de Educação Infantil Chão...
R. Júlio de Castilhos
R. Alexandre Pelegrini
Revenda Ultragaz
R. Valter Luís Bertoldo
R. Valter Luís Bertoldo
Camadas
Google Maps