

Continuação da página anterior



Serviço Registral de Imóveis — 1ª ZONA - CAXIAS DO SUL

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

01v

189.312

R.2/189.312 - Em 02 de outubro de 2018.

COMPRA E VENDA: Escritura pública de compra e venda lavrada em 03.09.2018, no livro nº 418-B, fls. 018/020, sob nº 96.816/004, por Victor Ferreira Cunha Lima, 1º Tabelião substituto do 1º Tabelionato desta cidade.

TRANSMITENTE: JOSÉ TOMÉ ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 03.595.148/0001-04, com sede na Avenida Rio Branco, nº 570, Bairro Rio Branco, nesta cidade, com endereço eletrônico jaqueline@tome.ind.br.

ADQUIRENTE: SUSTENTARE IMÓVEIS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 27.753.589/0001-55, com sede na Rua Olavo Ferreira, nº 131, Bairro Kayser, nesta cidade, no ato representada por seu sócio PAULO CESAR DA SILVA, CPF 618.269.010-00.

VALOR: R\$2.339.506,00 (dois milhões, trezentos e trinta e nove mil e quinhentos e seis reais).

VALOR FISCAL: R\$2.379.000,00 (dois milhões e trezentos e setenta e nove mil reais).

INSS/RECEITA FEDERAL: Certidão negativa de débitos sob nº CEA4.71F0.1071.064D.

CONDICÕES: Continua em pleno vigor a Av.1 constante nesta matrícula. E as demais condições constantes da escritura.

EMOL: R\$3.404,00

PROT. 385132 do Lº 1-CR em 03/09/2018.

Selo: 0132.01.1800004.14608, 0132.09.1700001.00836, valor de R\$62,80.

Graciela R. Masetto
Graciela R. Masetto - Escrevente

[Assinatura]
Oficial e/ou Oficial Subst.

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - 1ª ZONA
CAXIAS DO SUL - RS
MARIÂNGELA ROCHA NUNES
Oficial Designada
Bel. EDUARDO R. NUNES - Oficial Substituto
SIMONE DE BONA - Oficial Substituta

continua a folhas

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ

Caxias do Sul - RS, 29 de março de 2021.

Total: R\$ 35,90

Certidão Matrícula 189.312 - 2 páginas: R\$ 14,60 (0132.03.2100007.02046 = R\$ 2,70)

Busca em livros e arquivos: R\$ 10,00 (0132.02.2100009.02553 = R\$ 1,90)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 5,30 (0132.01.2100008.05004 = R\$ 1,40)

Ass.

Reck
Oficial Designada: Mariângela Rocha Nunes. Substitutos: Bel. Eduardo Rocha Nunes e Simone De Bona
Escreventes Autorizadas: Eliana Maria Betini, Marilise Rocha Souza, Marilice R. Bystronski e Alessandra Barcelos Reck



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099200 53 2021 00033387 45



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:



LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

01

189.312

IMÓVEL: UM TERRENO URBANO, situado nesta cidade, constituído pelo lote nº 01, da quadra nº 6837, anterior quadra "B", do Loteamento denominado **LOTEAMENTO JOSÉ TOMÉ**, fazendo frente para a Rua 43-23-36, ao nordeste, lado ímpar, esquina com a Avenida Eustáquio Mascarello, no quarteirão formado pelas citadas vias, limite com a quadra nº 2934 e Rua 43-23-37, sem benfeitorias, com área global de 7.394,40 metros quadrados, com as seguintes medidas e confrontações: ao Nordeste, por 84,96 metros com a Rua 43-23-36; ao Norte, por 44,42 metros com o lote nº 03 (ARPR) de propriedade do Município de Caxias do Sul; ao Noroeste, por 6,39 metros com o lote nº 03 (ARPR) de propriedade do Município de Caxias do Sul; ao Sudeste, por duas linhas, a primeira de 29,24 metros e a segunda de 84,20 metros, ambas com a Avenida Eustáquio Mascarello; e, ao Oeste, por duas linhas, a primeira de 95,14 metros com o lote nº 12 da quadra nº 2934 e a segunda de 38,73 com o lote nº 03 (ARPR).

REGISTROS ANTERIORES: Matrícula nº 20.049 (R17) do Livro 2 - Registro Geral da 1ª Zona de Caxias do Sul, em 19 de dezembro de 2007, e, Matrícula nº 20.049 (R23) do Livro 2 - Registro Geral da 1ª Zona de Caxias do Sul, em 06 de agosto de 2018.

EMOL: R\$19,00.

PROT. 375388 do Lº 1-CN em 08/02/2018.

Selo: 0132.01.1800002.58009, 0132.03.1800001.28435, valor de R\$4,10.

Lucas Moreto - Escrevente

Oficial e/ou Oficial Subst.

Av.1/189.312 - Em 06 de agosto de 2018.

Certifico que, conforme requerimento de José Tomé Administração e Participações Ltda, neste ato representada por Humberto Valério Tomé, datado de 31.10.2017, com firma reconhecida, instruído com memorial descritivo, o imóvel objeto desta matrícula é beneficiado na faixa leste do terreno por uma faixa não-edificável na divisa sudeste com a Avenida Eustáquio Mascarello com 19,50 m de largura e área de 2.065,70 metros quadrados, sob a Linha de Transmissão Farroupilha- Caxias 1 da RGE, com as seguintes medidas e confrontações: ao sudeste, por duas linhas, a primeira de 29,24 metros e a segunda de 84,20 metros, ambas com a Avenida Eustáquio Mascarello; ao noroeste, por 94,47 metros com a área do mesmo lote; ao nordeste, por 19,53 metros com a Rua 43-23-36; e ao oeste, por 33,25 metros com o limite da quadra nº 2934, ficando os documentos aqui arquivados. O referido é verdade e dou fé. (LM)

EMOL: R\$38,00.

PROT. 375388 do Lº 1-CN em 08/02/2018.

Selo: 0132.01.1800002.58010, 0132.04.1800001.15193, valor de R\$4,70.

Official e/ou Oficial Subst.

continua no verso.

- continua no verso

Continua na próxima página -

SERVIÇO REGISTRAL DE IMÓVEIS - 1ª ZONA
CAXIAS DO SUL - RS
MARIA ÂNGELA ROCHA NUNES
- Oficial Designada -
Bel. EDUARDO R. NUNES - Oficial Substituto
SIMONE DE BONA - Oficial Substituta