CERTIFICO, a pedido verbal da parte interessada que, revendo, no cartório a meu cargo, o Lº 2 - Registro Geral, encontrei a matrícula do teor seguinte:

CNM: 097808.2.0002459-09

MATRÍCULA

OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DE CARLOS BARBOSA
COMARCA DE GARIBALDI
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

fls. 1 matrícula 2.459

Carlos Barbosa, 28 de outubro de 19 83

Um terreno urbano, situado à rua 21 de Abril ,nesta cidade, constituído do lote- nº 7, da quadra C, não formando quarteirão, distando 13m40 da esquina formada pe las ruas 21 de Abril e Sem Denominação I, com a área superficial de 300,00 m2 - (TREZENTOS METROS QUADRADOS), dentro das seguintes dimensões e confrontações: ao sul, por 12m00, com a rua 21 de Abril; ao Norte, por 12m00, com o lote nº 5, dos proprietários; ao Leste, por 25m00, com o lote nº 8, dos proprietários; e, ao - Oeste, por 25m00, com o lote nº 6, dos proprietários.
Proprietários: ANGELO DELAZZARI, industriário e sua esposa ARMELINDA MARIA DELAZ ZARI, do lar, brasileiros, cic nº 230.182.110/68, residentes e domiciliados nes- ta cidade.
Título Anterior: Livro 2, fls.1, mat. nº 2.443, em data de 28 de outubro de 1983 CARLOS BARBOSA,28/outubro/1983. O OFICIAL:

R.1/2.459.COMPRA E VENDA.TRANSMITENTES: ANGELO DELAZZARI e sua espo sa ARMELINDA MARIA DELAZZARI, acima qualificados.ADQUIRENTE:JOSÉ - LAURO ORTH, brasileiro, industriário, casado pelo regime da comu--- nhão Universal de Bens com Renilda Orth, CIC nº 364.093.830/53, re- sidente e domiciliado nesta cidade.FORMA DO TÍTULO:Escritura Públi- ca lavrada no Tabelionato desta cidade aos 24.junho.1988, (Livro -- 80, fls.56Vº a 57, nº 6.787).VALOR: Cz$170.000,00, por exigência -- fiscal avaliada em Cz$240.000,00.Custas:Cz$2.146,00.Dou fé.-CARLOS- BARBOSA, 26 de julho de 1988.O OFICIAL:
(João Jesus Landri Veeck).-

AV.2/2.459. Protocolo nº 46477, Livro 1, em data de 28/01/2013. Procede-se esta averbação nos termos do requerimento feito em 28 de janeiro de 2013, para constar que conforme Habites-se nº 60/91, 135/2012 e 053/2012, expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade aos 12 de agosto de 1991, 27 de dezembro de 2012 e 28 de maio de 2012, respectivamente, sobre o imóvel objeto da presente matrícula foi edificada uma **casa de alvenaria, residencial, com 2 pavimentos e com a área total construída de 172,00m²** (cento e setenta e dois metros quadrados), **sob nº 1316**. CND/INSS nº 000172013-19022557. **VALOR DA OBRA**: R$ 90.000,00. Emol: R$ 185,90 + Processamento Eletrônico: R$ 3,10 Selo: 0114.07.1100005.00789 R$ 0,10; 0114.01.1100005.46771 R$ 0,30- Dou fé. Carlos Barbosa, 29 de janeiro de 2013. Registrador Substituto: VALANDRO (Alessandro Valandro).

AV.3/2.459. Protocolo nº 46822, Livro 1, em data de 05/04/2013. Procede-se esta averbação nos termos do requerimento datado de 24/01/2013 para constar que conforme Certidão de Casamento com matrícula nº100529 01 55 1986 2 00004 049 0000647 83 expedida ppelo Registro Civil das Pessoas Naturais de Salvador do Sul/RS, aos 22 de março de 2013, José Lauro Orth é casado com Renilda Orth pelo regime da Comunhão Universal de Bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme pacto pacto antenupcial registrado no Lº 3-RA, fls. 01, aos 11 de abril de 1997, sob nº 3.704, do Registro de Imóveis de Montenegro/RS. Emol: R$

- CONTINUA NO VERSO -

Continua na Próxima Página -

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2KJAV-U3P5J-WMP8B-P8TG9

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ção da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 097808.2.0002459-09

OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS DE CARLOS BARBOSA
COMARCA DE GARIBALDI
LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

fls. 01v- matrícula 2459-

52,20 + Processamento Eletrônico: R$ 3,10 Selo: 0114.04.1100005.03031 R$ 0,70; 0114.01.1300001.03966 R$ 0,30. Dou fé.- Carlos Barbosa, 05 de abril de 2013. Registradora Substituta: _____ (Lidia Rosana Fragoso Santa Maria).

AV.4/2.459. Protocolo nº 46822, Livro 1, em data de 05/04/2013. De conformidade com o Comprovante de Situação Cadastral no CPF expedido pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, aos 18 de fevereiro de 2013, com código de controle do comprovante: 90EF.0FF9.1882.A553, faço constar que o número do CPF de Renilda Orth é 372.247.190-72. Emol.: R$ 52,20 + Processamento Eletrônico: R$ 3,10. Selo 0114.04.1100005.03032 R$ 0,70; 0114.01.1300001.03970 R$ 0,30. Dou fé. Carlos Barbosa, 05 de abril de 2013. Registradora Substituta: _____ (Lidia Rosana Fragoso Santa Maria).

AV.5/2.459. Protocolo nº 46822, Livro 1, em data de 05/04/2013. De conformidade com a Escritura Pública de Compra e Venda da Nua-Propriedade com Reserva de Usufruto lavrada no Tabelionato desta cidade aos 14 de fevereiro de 2013 (Lº 171, fls. 196 a 197-vº, nº 18.347), faço constar que o imóvel objeto da presente matrícula acha-se cadastrado no município de Carlos Barbosa/RS sob nº 101002800220000. Emol.: R$ 23,60 + Processamento Eletrônico: R$ 3,10. Selo 0114.03.1100005.08755 R$ 0,55; 0114.01.1300001.03972 R$ 0,30. Dou fé. Carlos Barbosa, 05 de abril de 2013. Registradora Substituta: _____ (Lidia Rosana Fragoso Santa Maria).

R.6/2.459. Protocolo nº 46822, Livro 1, em data de 05/04/2013. **ÔNUS-USUFRUTO VITALÍCIO. NU-PROPRIETÁRIA**: Eloise Orth, brasileira, solteira, maior, do lar, CPF nº 020.066.140-02, residente e domiciliada na Rua 21 de Abril, nº 1316, bairro Vila Nova nesta cidade. **USUFRUTUÁRIOS**: Jose Lauro Orth, aposentado, CPF nº 364.093.830-53, e sua esposa, Renilda Orth, do lar, CPF nº 372.247.190-72, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado no Lº 3-RA, fls. 01, aos 11 de abril de 1997, sob nº 3.704, do Registro de Imóveis de Montenegro/RS, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua 21 de Abril, nº 1228, bairro Vila Nova, nesta cidade. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura Pública de Compra e Venda da Nua-Propriedade com Reserva de Usufruto lavrada no Tabelionato desta cidade aos 14 de fevereiro de 2013 (Lº 171, fls. 196 a 197-vº, nº 18.347). **VALOR:** R$ 25.000,00, por exigência fiscal avaliado em R$ 96.555,11, cfe. GA nº 83/2013, **valor este que corresponde a todo o imóvel.** Emol: R$ 47,20 + Processamento Eletrônico: R$ 3,10 Selo: 0114.04.1100005.03034 R$ 0,70; 0114.01.1300004.03973 R$ 0,30. Dou fé. Carlos Barbosa, 05 de abril de 2013. Registradora Substituta: _____ (Lidia Rosana Fragoso Santa Maria).

R.7/2.459. Protocolo nº 46822, Livro 1, em data de 05/04/2013. **COMPRA E VENDA. TRANSMITENTES:** Jose Lauro Orth, aposentado, CPF nº 364.093.830-53, e sua esposa, Renilda Orth, do lar, CPF nº 372.247.190-72, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial registrado no Lº 3-RA, fls. 01, aos 11 de abril de 1997, sob nº 3.704, do Registro de Imóveis de Montenegro/RS, ambos brasileiros, residentes e domiciliados na Rua 21 de Abril, nº 1228, bairro Vila Nova, nesta cidade. **ADQUIRENTE:** Eloise Orth, brasileira, solteira, maior, do lar, CPF nº 020.066.140-02,

- CONTINUA A FOLHAS -

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2KJAV-U3P5J-WMP8B-P8TG9

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ção da Página Anterior -+-+-+-