

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

36.997
MATRÍCULA

LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

TORRES, 28 de junho de 1989.

FLS.

1

MATRÍCULA

36.997

IMÓVEL - Um terreno urbano, sem behfeitorias, situado no lugar denominado Balneário Rondinha, município de Arroio do Sal, dentro do quarteirão formado pelas Ruas "C", "B", "H" e "I", lado ímpar constituído pelo lote número dois(02) da quadra número vinte(20), distando 11m52 da Rua "B", medindo onze metros e cinquenta e dois centímetros(11m52) de frente à Rua "H", ao leste, por vinte e seis metros(26m00) de frente a fundos, em ambos os lados, onde na mesma largura da frente entesta com o lote número vinte e um(21), a oeste dividindo-se ao norte com o lote número três(03), e ao sul com o lote número um(01), com a área superficial de duzentos e noventa e nove metros e cinquenta e dois centímetros quadrados(299,52m2).- Avaliada por NCz\$.40,00.-

PROPRIETÁRIOS: NORMANDIO JOSÉ ZANATTA, brasileiro, casado com ANGIO LINA FORTUNATA LOTUFO ZANATTA, aposentado, CPF.029.

522.030-91, residentes e domiciliados em Canela-RS. e JOSÉ LOTUFO, brasileiro, casado com ODILA GONÇALVES LOTUFO, aposentado, CPF.082.232.970-00, residentes e domiciliados em Porto Alegre-RS.-

ORIGEM: Loteamento inscrito nº 07, Livro 08.-

OBS. Fica pertencendo a cada proprietário 50% ideal do todo.-

Eu, Oficial, escrevi e assino

Emol.2,10

R-1-36997 - Torres, em 28.06.89 - Sucessão - Transmittente: Espólio - Odila Gonçalves Lotufo, acima qualificada.- Título: Formal de Partilha julgado por sentença aos 17.03.89, no Quinto Cartório de Família e Sucessões de Porto Alegre-RS.- Valor: Avaliada a fração ideal de 50% ora inventariada no valor de NCz\$.20,00, somente uma parte ideal no valor de NCz\$.10,00.-

ADQUIRENTE: JOSÉ LOTUFO, brasileiro, viúvo, aposentado, CPF.082.232.970-00, residente e domiciliado em Porto Alegre-RS.-

PROTOCOLO: 57.047.- Oficial

R-2-36997 - Torres, em 28.06.89 - Sucessão - Transmittente: Espólio - Odila Gonçalves Lotufo, acima qualificada.- Título: Formal de Partilha julgado por sentença aos 17.03.89, no Quinto Cartório de Família e Sucessões de Porto Alegre-RS.- Valor: Avaliada a fração ideal de 50% ora inventariada no valor de NCz\$.20,00, somente uma parte ideal no valor de NCz\$.10,00.-

ADQUIRENTES: SÉRGIO LUIZ LOTUFO, brasileiro, casado com VERA LÚCIA GARCIA LOTUFO, servidor público, CPF.138.600.480-04, residentes e domiciliados em Porto Alegre-RS.-

PROTOCOLO: 57.047.- Oficial

CONTINUA NO VERSO

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES



LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Torres, 14 de maio de 2001

01v

36997

R-3-36997 - Torres, em 14.05.2001 - DIVORCIO - Conforme Certidão de Casamento 18.577, do Cartório de Registro Civil da Segunda Zona de Porto Alegre-RS, por sentença proferida pelo Juízo de Direito da Oitava Vara de Família de Porto Alegre-RS, datada de 23.04.1997, e que transitou em julgado em 22.05.1997, foi homologado o Divórcio de Sérgio Luiz Lotufo e Vera Lúcia Garcia Lotufo.- ADQUIRENTE: SERGIO LUIZ LOTUFO, brasileiro, aposentado, divorciado, CPF/MF.138.600.480-04, residente e domiciliado em Porto Alegre-RS.-.

PROTOCOLO:88.030.- Oficial Emol.R\$.22,40

Av-4-36997 - Torres, em 14.05.2001 - CASAMENTO - Conforme Certidão do Casamento número 2.862, expedida pelo Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, arquivada neste Ofício sob número 2.114, o adquirente contraiu núpcias com Marília Jobim Lopes, em 05.09.1997, passando a mesma a assinar-se Marília Jobim Lopes Lotufo, pelo regime da comunhão parcial de bens.-.O referido é verdade e dou fé.-.Aos 14.05.2001.-

PROTOCOLO:88.030.-. Oficial Emol.R\$.11,20

R-5-36997 - Torres, em 14.05.2001 - COMPRA E VENDA - Transmittente: Sérgio Luiz Lotufo e sua esposa, José Lotufo e Normandio José Zanatta e sua esposa, acima qualificados.- Título: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Arroio do Sal-RS, aos 27.04.2001, sob número 919.-.Valor:R\$.350,00.- Avaliado por R\$.2.062,55, em data de 27.04.2001.-

ADQUIRENTE: SIDNEI MATTOS CARDOSO, brasileiro, corretor de imóveis, CPF/MF.431.523.680-20, casada pelo regime da comunhão universal de bens com ZULAMAR SILVEIRA CARDOSO, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados em Arroio do Sal-RS.-.

PROTOCOLO:88.030.- Oficial Emol.R\$.50,30

Av-6-36997 - Torres, em 14.05.2001 - PACTO ANTENUPCIAL - Certifico que a Escritura de Pacto Antenupcial, lavrada no Tabelionato desta cidade, em 05.08.1985, sob número 5.761, referente ao casamento realizado pelo regime de comunhão universal de bens, registrado no Ofício desta cidade, sob número 2.454, Livro 03, fl.01, em data de 22.09.1994.- O referido é verdade e dou fé.-

Protocolo:88.030.- Oficial Emol.R\$.11,20

R-7-36997 - Torres, em 26.02.2010 - COMPRA E VENDA - Transmittentes: Sidnei Mattos Cardoso, CPF.431.523.680-20 e sua esposa Zulamar Silveira Cardoso, CPF.433.908.970-20, antes qualificados.- Título: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Notas de Arroio do Sal-RS, aos 27.01.2010, sob numero 5.968. Valor:R\$.12.500,00 - Avaliado por R\$.15.000,00, em data de 26.01.2010.-

ver fls.02

CONTINUA A FICHA Nº.

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

TORRES, 26 de fevereiro de 2010.

FLS.

MATRÍCULA

089

2

36.997

36.997

MATRÍCULA



ADQUIRENTE: VALTER KUCKERTT, brasileiro, empresário, CPF.223.436.360-87, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei número 6.515/77 com MOEMA TEREZINHA KUCKERTT, CPF.669.418.490-53, residentes e domiciliados na cidade de Caxias do Sul-RS.-

SELO DIGITAL DO ATO: 0675.06.0900022.01863 - R\$.4,00.-

SELO DIGITAL DO PROCESSAMENTO: 0675.01.1000008.04178 - R\$.0,20.-

DATA DO PROTOCOLO: 29.01.2010.-

PROTOCOLO: 117.007.- Oficial *Uesvanto* Emol. R\$.122,70

AV.8-36.997 - Torres, 19/12/2022 - **PENHORA.**

Conforme Termo de Penhora e Certidão, datados de 05/12/2022 extraída dos Autos do Processo de Execução Fiscal número 5000113-03.2013.8.21.0146/RS, expedida pela Vara Judicial da Comarca de Feliz/RS, fica averbada a existência da Penhora datada de 05/12/2022, sobre o imóvel objeto da presente matrícula, propriedade de Valter Kuckertt e sua esposa Moema Terezinha Kuckertt, tendo como **Executados: Valter Kuckertt, CPF nº 223.436.360-87, Vagner Medeiros Kuckertt, CPF nº 892.004.970-04 e Taiwer Industria e Comercio de Peças e Serviços LTDA - EPP, CNPJ nº 02.526.492/0001-89** e como **Exequente: Estado do Rio Grande do Sul, inscrito no CNPJ sob número 87.934.675/0001-96.** Depositário: Valter Kuckertt. Valor da Ação: R\$ 452.603,93. O valor da ação refere-se também ao imóvel matriculado sob número 65.330.

ARQUIVO: Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 17.088.

Selo TJ/RS: 0675:08.2000020.03945 = R\$65,30.- 0675:01.2200018.11069 = R\$1,80

DATA DO PROTOCOLO: 06/12/2022.

PROTOCOLO: nº 192.606.- Oficial *Alm* Emol: R\$536,10. PEPO

AV.9-36.997 - Torres, 19/12/2022 - **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULAS - CNM.**

Em observância ao que dispõe o artigo 3º do provimento 89/CNJ e artigo 235-A da lei 6.015/73, faz-se constar que o imóvel da presente matrícula possui o seguinte Código Nacional de Matrículas - CNM: 09944.2.0036997-79

Selo TJ/RS: 0675:04.2200015.05551 = Nihil - Nihil.

DATA DO PROTOCOLO: 06/12/2022.

PROTOCOLO: nº 192.606.- Oficial *Alm* Emol: Nihil.AGNR

AV.10-36.997 - Torres, 22/11/2023 - **PENHORA.**

Conforme Termo de Penhora, datado de 06/11/2023, extraído dos Autos do Processo de Execução Fiscal número 5000088-48.2017.8.21.0146/RS, expedida pela Vara Judicial da Comarca de Feliz/RS, fica averbada a existência da Penhora datada de 06/11/2023, sobre o imóvel objeto da presente matrícula, propriedade de Valter Kuckertt e sua esposa Moema Terezinha Kuckertt, tendo como **Executados: Valter Kuckertt, CPF nº 223.436.360-87 e Taiwer Industria e Comercio de Peças e Serviços LTDA - EPP, CNPJ nº 02.526.492/0001-89** e como **Exequente: Estado do Rio Grande do Sul.**

CONTINUA NO VERSO

Operador Nacional
do Sistema
de Registro

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

CNM: 099440.2.0036997-48

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Torres, 22 de novembro de 2023

02v

MATRÍCULA

36.997

Inscrito no CNPJ sob número 87.934.675/0001-96. Depositário: Valter Kuckertt; Valor da Ação: R\$ 488.211,50. O valor da ação refere-se também ao imóvel matriculado sob número 65.330.

ARQUIVO: Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 18.017.

Selo TJ/RS: 0675.08.2300007.00864 = R\$65,30 - 0675.01.2300015.13773 = R\$1,80.

DATA DO PROTOCOLO: 07/11/2023.

PROTOCOLO: nº 199735.- Oficial *[Assinatura]* Emol: R\$575,60. PEPO

AV.11-36.997 - Torres, 23/08/2024 - PENHORA.

Conforme Termo de Penhora, datada de 08/08/2024, extraída dos Autos do Processo de Execução Fiscal número 5000224-21.2012.8.21.0146/RS, expedida pela Vara Judicial da Comarca de Feliz/RS, fica averbada a existência da Penhora datada de 08/08/2024, sobre a fração ideal de 50% do imóvel objeto da presente matrícula, propriedade de Valter Kuckertt, tendo como Executados: Valter Kuckertt, CPF nº 223.436.360-87;

Vagner Medeiros Kuckertt e Taiwer Indústria e Comercio de Peças e Serviços LTDA - EPP e como Exequente: Estado do Rio Grande do Sul; Depositário: Valter Kuckertt; Valor da Ação: R\$ 209.610,05. O valor da ação refere-se também ao imóvel matriculado sob número 65.330.

ARQUIVO: Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 18.852.

Selo TJ/RS: 0675.07.2400004.01014 = R\$53,70 - 0675.01.2400009.07795 = R\$2,00.

DATA DO PROTOCOLO: 09/08/2024.

PROTOCOLO: nº 205749 - Oficial *[Assinatura]* Emol: R\$305,00. PEPO

AV.12-36.997 - Torres, 04/10/2024 - PENHORA.

Conforme Ofício nº 10067392020, datado de 10/09/2024 e Despacho/Decisão datado de 19/08/2024, extraídos dos Autos do Processo de Execução Fiscal número 5001122-19.2021.8.21.0146/RS, expedida pela Vara Judicial da Comarca de Feliz - RS, fica averbada a existência da Penhora datada de 10/09/2024, sobre a fração ideal de 50% do imóvel objeto da presente matrícula, propriedade de Valter Kuckertt, tendo como Executado: Taiwer Indústria e Comercio de Peças e Serviços Ltda - EPP; e Valter Kuckertt, inscrito no CPF nº 223.436.360-87 e como Exequente: Estado do Rio Grande do Sul; Depositário: Valter Kuckertt; Valor da Ação: R\$29.479,20. O valor da ação refere-se também ao imóvel matriculado sob número 65.330.

ARQUIVO: Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 19.005.

Selo TJ/RS: 0675.06.2400006.01338 = R\$35,90 - 0675.01.2400009.15929 = R\$2,00.

DATA DO PROTOCOLO: 19/09/2024.

PROTOCOLO: nº 206747.- Oficial *[Assinatura]* Emol: R\$132,80. PEPO

CONTINUA A FICHA Nº

65.330

MATRÍCULA



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

TORRES, 28 de janeiro de 2008.

1

65.330

IMÓVEL - Um terreno urbano, sem benfeitorias, situado no lugar denominado **Balneário Rondinha**, município de Arroio do Sal, neste Estado, constituído pelo **lote número um(01) da quadra número vinte(20)**, dentro do quarteirão formado pelas Ruas "B", "C", "H" e "I", lado ímpar, de esquina, medindo onze metros e cinquenta e dois decímetros(11m52) de frente ao leste, para a Rua "H", por vinte e seis metros(26m00) de frente aos fundos, por ambos os lados, onde nos fundos, ao oeste, com a mesma medida da frente, entesta com parte do lote número vinte e um(21); dividindo-se pelo lado norte, com o lote número dois(02), e pelo lado do sul, com a Rua "B", para onde também faz frente e forma esquina.-----

PROPRIETÁRIOS: **JOSÉ LOTUFO**, brasileiro, aposentado, CPF.082.232.970-00, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei número 6.515/77 com ODILA GONÇALVES LOTUFO, brasileira, CPF.844.460.990-00, residentes e domiciliados na cidade de Porto Alegre-RS e **NORMÂNDIO JOSÉ ZANATTA**, brasileiro, aposentado, CPF.029.522.030-91, casado pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei número 6.515/77 com ANGIOLINA FORTUNATA LOTUFO ZANATTA, brasileira, do lar, CPF.218.594.930-68, residentes e domiciliados na cidade de Canela-RS.-

ORIGEM: Registro 07, Livro 08, Fls.21.-

SELO DIGITAL: 0675.02.0700018.01158 - R\$.0,30.-

Eu, Oficial, escrevi e assino.-

Emol.R\$.9,40

R-1-65330 - Torres, em 28.01.2008 - **SUCESSÃO** - Transmitentes: Espólios de José Lotufo, CPF.082.232.970-00 e Odila Gonçalves Lotufo, CPF.844.460.990-00, antes qualificados.- **Título:** Escritura Pública de Sobrepartilha Amigável, lavrada no Tabelionato de Notas de Arroio do Sal-RS, aos 11.10.2007, sob número 411, completada por outra Escritura Pública de Aditivo, lavrada aos 09.01.2008, sob número 433, no mesmo Tabelionato.- **Valor e Avaliação:** R\$.1.500,00 em data de 03.10.2007 e 05.10.2007, correspondendo somente a **fração de 1/2** do imóvel objeto da presente matrícula.-

ADQUIRENTE: **JORGE MATTOS CARDOSO**, brasileiro, solteiro, maior, pedreiro, CPF.590.853.630-04, residente e domiciliado na cidade de Arroio do Sal-RS.-

SELO DIGITAL: 0675.06.0700016.01338 - R\$.4,00.-

PROTOCOLO: 107.859.- Oficial

Emol.R\$.70,90

R-2-65330 -Torres, em 20.02.2009 - **SUCESSÃO** - Transmittente: Espólio de Normandio José Zanatta, CPF.029.522.030-91, antes qualificado.- **Título:** Escritura Pública de Sobrepartilha Amigável, lavrada no Tabelionato de Notas de Arroio do Sal-RS, aos 14.11.2008, sob número 502.- **Valor:** R\$.1.500,00, por Cessão de Direito Hereditários, correspondendo somente a **metade** do imóvel objeto da presente matrícula, sobre a Avaliação de R\$.1.500,00, em data de 27.10.2008.-

ADQUIRENTE: **JORGE MATTOS CARDOSO**, brasileiro, solteiro, maior, pedreiro, CPF.590.853.630-04, residente e domiciliado na cidade de Arroio do Sal-RS.-

OBS: Fica pertencendo ao adquirente Jorge Mattos Cardoso **todo** o imóvel objeto da

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

Torres, 20 de fevereiro de 2009.

1v

65.330

presente matrícula.-

SELO DIGITAL: 0675.06.0800041.01003 – R\$.4,00

PROTOCOLO: 112.369.- Oficial Andréia Ewald Scheffer Emol. R\$.80,20

R-3-65330 - Torres, em 26.02.2010 – COMPRA E VENDA – Transmittente: Jorge Mattos Cardoso, CPF.590.853.630-04, antes qualificado.- Título: Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Notas de Arroio do Sal-RS, aos 27.01.2010, sob número 5.969.- Valor:R\$.12.500,00.- Avaliado por R\$.15.000,00, em data de 26.01.2010.-

ADQUIRENTE: **VALTER KUCKERTT**, brasileiro, empresário, CPF.223.436.360-87, casa do pelo regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei número 6.515/77 com **MOEMA TEREZINHA KUCKERTT**, CPF.669.418.490-53, residentes e domiciliados na cidade de Caxias do Sul-RS.

OBS: A presente compra refere-se ao todo, antes matriculado com origem nos registros números 01 e 02.-

SELO DIGITAL DO ATO: 0675.06.0900022.01862 - R\$.4,00.-

SELO DIGITAL DO PROCESSAMENTO: 0675.01.1000008.04172 - R\$.0,20.-

DATA DO PROTOCOLO: 29.01.2010.-

PROTOCOLO: 117.008.- Oficial Andréia Ewald Scheffer Emol.R\$.122,70

AV.4-65.330 - Torres, 19/12/2022 - **PENHORA**.

Conforme Termo de Penhora e Certidão, datados de 05/12/2022 extraída dos Autos do Processo de Execução Fiscal número 5000113-03.2013.8.21.0146/RS, expedida pela Vara Judicial da Comarca de Feliz/RS, fica **averbada** a existência da **Penhora** datada de 05/12/2022, sobre o imóvel objeto da presente matrícula, propriedade de Valter Kuckertt e sua esposa Moema Terezinha Kuckertt, tendo como **Executados: Valter Kuckertt**,

CPF nº 223.436.360-87, Vagner Medeiros Kuckertt, CPF nº 892.004.970-04 e Taiwer Industria e Comercio de Peças e Serviços LTDA - EPP, CNPJ nº 02.526.492/0001-89

e como **Exequente: Estado do Rio Grande do Sul, inscrito no CNPJ sob número 87.934.675/0001-96**; Depositário: Valter Kuckertt ; Valor da Ação: R\$ 452.603,93. O valor da ação refere-se também ao imóvel matriculado sob número 36.997.

ARQUIVO: Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 17.088.

Selo TJ/RS: 0675.08.2000020.03946 = R\$65,30 - 0675.01.2200018.11070 = R\$1,80.

DATA DO PROTOCOLO: 06/12/2022.

PROTOCOLO: nº 192.606.- Oficial Andréia Ewald Scheffer Emol: R\$536,10. PEPO

AV.5-65.330 - Torres, 19/12/2022 - **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULAS - CNM.**

Em observância ao que dispõe o artigo 3º do provimento 89/CNJ e artigo 235-A da lei 6.015/73, faz-se constar que o imóvel da presente matrícula possui o seguinte Código Nacional de Matrículas - CNM: 09944.2.0065330-52

Selo TJ/RS: 0675.04.2200015.05552 = Nihil - Nihil.

CONTINUA A FICHA Nº

65.330

MATRÍCULA

Operador Nacional
Sistema de Registro
de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

TORRES, 19

de

dezembro

de 2022

02

65.330

DATA DO PROTOCOLO: 06/12/2022.

PROTOCOLO: nº 192.606.- Oficial

Emol: Nihil.AGNR

AV.6-65.330 - Torres, 22/11/2023 - **PENHORA.**

Conforme Termo de Penhora, datado de 06/11/2023, extraído dos Autos do Processo de Execução Fiscal número 5000088-48.2017.8.21.0146/RS, expedida pela Vara Judicial da Comarca de Feliz/RS, fica **averbada** a existência da Penhora datada de 06/11/2023, sobre o imóvel objeto da presente matrícula, propriedade de Valter Kuckertt e sua esposa Moema Terezinha Kuckertt, tendo como **Executados: Valter Kuckertt, CPF nº 223.436.360-87 e Taiwer Industria e Comercio de Peças e Serviços LTDA - EPP, CNPJ nº 02.526.492/0001-89 e como Exequente: Estado do Rio Grande do Sul, inscrito no CNPJ sob número 87.934.675/0001-96.** Depositário: Valter Kuckertt; Valor da Ação: R\$ 488.211,50. O valor da ação refere-se também ao imóvel matriculado sob número 36.997.

ARQUIVO: Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 18.017.

Selo TJ/RS: 0675.08.2300007.00865 = R\$65,30 - 0675.01.2300015.13777 = R\$1,80.

DATA DO PROTOCOLO: 07/11/2023.

PROTOCOLO: nº 199735.- Oficial

Emol: R\$575,60. PEPO

AV.7-65.330 - Torres, 23/08/2024 - **PENHORA.**

Conforme Termo de Penhora, datada de 08/08/2024, extraída dos Autos do Processo de Execução Fiscal número 5000224-21.2012.8.21.0146/RS, expedida pela Vara Judicial da Comarca de Feliz/RS, fica **averbada** a existência da Penhora datada de 08/08/2024, sobre a **fração ideal de 50%** do imóvel objeto da presente matrícula, propriedade de Valter Kuckertt, tendo como **Executados: Valter Kuckertt, CPF nº 223.436.360-87, Vagner Medeiros Kuckertt e Taiwer Industria e Comercio de Peças e Serviços LTDA - EPP e como Exequente: Estado do Rio Grande do Sul;** Depositário: Valter Kuckertt; Valor da Ação: R\$ 209.610,05. O valor da ação refere-se também ao imóvel matriculado sob número 36.997.

ARQUIVO: Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 18.852.

Selo TJ/RS: 0675.07.2400004.01013 = R\$53,70 - 0675.01.2400009.07794 = R\$2,00.

DATA DO PROTOCOLO: 09/08/2024.

PROTOCOLO: nº 205749.- Oficial

Emol: R\$305,00. PEPO

AV.8-65.330 - Torres, 04/10/2024 - **PENHORA.**

Conforme Ofício nº 10067392020, datado de 10/09/2024 e Despacho/Decisão datado de 19/08/2024, extraídos dos Autos do Processo de Execução Fiscal número 5001122-19.2021.8.21.0146/RS, expedida pela Vara Judicial da Comarca de Feliz - RS, fica **averbada** a existência da Penhora datada de 10/09/2024, sobre a **fração ideal de 50%** do imóvel objeto da presente matrícula, propriedade de Valter Kuckertt, tendo como **Executado: Taiwer Industria e Comercio de Peças e Serviços Ltda - EPP; e Valter**

CONTINUA NO VERSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DE TORRES

CNM: 099440.2.0065330-21

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Torres, 04 de outubro de 2024

02v

MATRÍCULA

65.330

Kuchertt, inscrito no CPF nº 223.436.360-87 e como Exequente: Estado do Rio Grande do Sul; Depositário: Valter Kuckertt; Valor da Ação: R\$29.479,20. O valor da ação refere-se também ao imóvel matriculado sob número 36.997.

ARQUIVO: Documentos devidamente arquivados neste Ofício sob número 19.005.

Selo TJ/RS: 0675.06.2400006.01339 = R\$35,90 - 0675.01.2400009.15931 = R\$2,00.

DATA DO PROTOCOLO: 19/09/2024.

PROTOCOLO: nº 206747.- Oficial Halm Emol: R\$132,80 PEPO

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

CONTINUA A FICHA Nº