



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ESTÂNCIA VELHA-RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

Estância Velha, 10 de dezembro de 1996

1

24323

IMÓVEL: Um terreno situado no Bairro Harmonia, em Ivoti, localizado no quarteirão formado pelas ruas Marcílio Dias, rua da República, Área Verde e propriedade dos irmãos Bauermann, constituído do lote 15 da quadra 13, com a área de 336 metros quadrados, medindo 14,00 metros de largura e 24,00 metros de comprimento, com frente ao sul, no sentido da largura, para a rua Marcílio Dias, fundos ao norte, entes ta com a propriedade dos irmãos Bauermann, no lado oeste, confronta com o lote 14 e no lado leste, no sentido do comprimento, confronta com o lote 16, distante 28,00 metros da esquina com a rua da República

PROPRIETÁRIAS: Ida Wilma Dilly, brasileira, solteira, agricultora, inscrita no CIC sob nº 160.840.800/06 e Asilda Maria Dilly, brasilei ra, solteira, agricultora, inscrita no CIC sob nº 015.197.810/00, re sidentes e domiciliadas em Ivoti.

PROCEDÊNCIA: R. 7/21653 do livro 2, deste Ofício.

OFFICIAL: *allmz*

R\$ 4,40 L

Av. 1-24323, em 17 de fevereiro de 1997. Prot. nº 47055 de 13.02.1997
Conforme requerimento e cópia autenticada de documentos,
apresentados e arquivados neste Ofício, o CPF correto de Asilda
Maria Dilly é 015.297.810-00 e não como constou anteriormente.

OFFICIAL: *W. J. [Signature]*

R\$ 8,80 L

AV. 2- 24323, em 23 de março de 2000. Prot. nº 54344 de 22.03.2000. Conforme requerimento e documento apresentado e arquivado neste Serviço, Asilda Maria Dilly, mencionada na presente matrícula, é portadora da RG nº 5068868628.

OFFICIAL: *[Signature]*

R\$ 9,40 M

R. 3- 24323, em 23 de março de 2000. Prot. nº 54264 de 13.03.2000.

TÍTULO: Compra e venda.

TRANSMITENTES: Asilda Maria Dilly, brasileira, solteira, maior, aposentada, portadora da carteira de identidade nº 5068868628, expedida pela SSP/RS em 18.03.1996, inscrita no CPF sob nº 015.297.810-00, residente e domiciliada na Rua Engº Regis Bittencourt, nº 1805, em Ivoti, e Ida Wilma Dilly, brasileira, solteira, maior, aposentada, portadora da carteira de trabalho nº 70649, série 00043, expedida em 15.04.1993, inscrita no CPF sob nº 160.840.800-06, residente e domiciliada na Rua Engº Regis Bittencourt, nº 1805, em Ivoti.

ADQUIRENTE: Roberto Albino Rübenich, brasileiro, aposentado, portador da carteira de identidade nº 4003556241, expedida pela SSP/RS em 23.02.1981, inscrito no CPF sob nº 366.961.700-06, casado pelo regime da comunhão universal de bens na vigência da Lei 6.515/77 com Leonil Paulina Gumms Rübenich, brasileira, costureira, portadora da carteira de identidade nº 6040762781, expedida pela SSP/RS em 03.10.1988 inscrita no CPF sob nº 429.182.000-34, de conformidade com a escritura pública de pacto antenupcial registrada neste Serviço, no livro 3 Auxiliar, sob nº 3436, residente e domiciliado na Rua Albino Kern, nº 1430, em Ivoti.

FORMA DO TÍTULO: escritura pública de compra e venda lavrada em 09 de

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
SERVIÇO DE REGISTROS
ESTÂNCIA VELHA
ELIANA TOSHIE MORITA OKAMURA
OFICIAL DESIGNADA

Páginas 2 de 2

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CNM: 101642.2.0024323-12



OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE ESTÂNCIA VELHA-RS
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
Estância Velha, 23 de março de 2000

FLS.

1

VERSO

MATRÍCULA

24323

março de 2000, no Tabelionato de Ivoti, Lº 149, fls. 191v, sob nº 146/12597.

IMÓVEL: O imóvel objeto da presente matrícula.

VALOR: R\$ 8.000,00; para fins fiscais R\$ 9.000,00, conforme guia de pagamento de ITBI nº 2298.

DEMAIS CONDIÇÕES: As da escritura.

OFICIAL: *Elum*

R\$ 63,84 M

Av.4-24.323, em 3 de junho de 2025.

CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM): Conforme o artigo 235-A da Lei nº 6.015/1973, e o disposto no Provimento nº 149/2023-CNJ e no Provimento nº 33/2023-CGJ-RS, esta matrícula possui o **Código Nacional de Matrícula (CNM)** sob nº 101642.2.0024323-12.

Averbação sem valor declarado: NIHIL (0201.04.2500001.04202 = NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: NIHIL (0201.01.2400046.11449 = NIHIL)

OFICIAL DESIGNADA: *foraume*

NIHIL BF

Av.5-24.323, em 3 de junho de 2025. Protocolo nº 130276 de 20/05/2025.

De acordo com o Provimento 24/2017-CGJ e conforme Termo de Penhora expedido em 03/04/2025, pelo Ilmo. Sr. Jaime Luis Martins Santana, Servidor de Secretaria da Vara Judicial da Comarca de Ivoti/RS, demais documentos, apresentados neste Serviço, averbo que o **imóvel objeto da presente matrícula foi penhorado**, nos autos do processo nº 5002767-82.2022.8.21.0166/RS - Cumprimento de Sentença, que Veridiana Rubenich, inscrita no CPF sob nº 010.554.060-93, Roger Peter Rubenich, inscrito no CPF sob nº 010.554.080-37 e Jeda Rubenich, inscrita no CPF sob nº 151.083.680-20, movem contra Roberto Albino Rubenich, inscrito no CPF sob nº 366.961.700-06 e Leoni Paulina Gumms Rubenich, inscrita no CPF sob nº 429.182.000-34, sendo que os executados foram nomeados depositários, para a cobrança do valor de R\$ 15.039,49.

OBS.: Emolumentos não cobrados em razão de gratuidade, conforme determina o artigo 98, § 1º, IX da Lei nº 13105 de 16/03/2015.

Averbação com valor declarado: NIHIL (0201.06.2000011.01882 = NIHIL)

OFICIAL DESIGNADA: *foraume*

NIHIL BF

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

Estância Velha-RS, 3 de junho de 2025.

THAISE

SCHEEFFER:026499

40000

() Eliana Toshie Morita Okamura - Oficial Designada

() Josiane Moreno Marchese - Substituta

() Bethania Seewald - Escrevente Autorizada

() Thaise Scheeffe - Escrevente Autorizada

() Gabriela Luciana Eberhardt - Escrevente Autorizada

() Luana Roesler - Escrevente Autorizada

Total: NIHIL

Certidão 2 páginas: NIHIL (0201.03.2400048.09866 = NIHIL)

Busca em livros e arquivos: NIHIL (0201.03.2400048.09865 = NIHIL)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
101642 53 2025 00010894 31