

13250

Matrícula

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
**OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE FELIZ**

Livro N.º 02 - Registro Geral

FLS.

01

Matrícula

N.º 13250

N.º

Feliz, 23 de abril de 2009.

IMÓVEL - ÁREA 01 - UMA FRAÇÃO DE TERRAS URBANAS, sem benfeitorias, com área superficial de **25.526,80m²** (vinte e cinco mil quinhentos e vinte e seis metros quadrados e oitenta decímetros quadrados), situada em Linha Nova Áustria, município de São Vendelino/RS, com as seguintes medidas e confrontações: partindo do vértice 1, lado norte da área junto a Rua Cônego Caspary, com ângulo interno de 141°55'19", na direção Sudeste até o vértice 2, mede 35,54m no alinhamento da Rua Cônego Caspary; do vértice 2, com ângulo interno de 182°23'39", na direção Sudeste, até o vértice 3, mede 68,20m no alinhamento da Rua Cônego Caspary; do vértice 3, com ângulo interno de 35°41'03", na direção Oeste, até o vértice 4, mede 456,23m e divide-se com terras de Maria Romilda Kirch; do vértice 4, com ângulo interno de 90°0'0", na direção Norte, até o vértice 9, mede 61,70m no alinhamento da Rua Emancipação; do vértice 9, com ângulo interno de 90°0'0", na direção Leste, até o vértice 1, fechando o polígono, mede 372,86m e divide-se com terras de Orlando Seibert.---

PROPRIETÁRIOS - JOSÉ MARIO WERNER, agricultor, casado com THEREZINHA TERCILA WERNER, CIC nº 095 514 170/20, brasileiro, residente e domiciliado em São Vendelino/RS, com a área de 21.676,80m²; **JOSÉ ERVINO ROYER**, do comércio, casado com SUSANA IVONE SCHNEIDER ROYER, CIC nº 037 915 800/00, brasileiro, residente e domiciliado em São Vendelino/RS, com área de 3.850,00m².----

TÍTULO AQUISITIVO - Registrado sob o nº 8.504, Fl. 01, do Livro 2/RG deste Ofício.----

PROTOCOLO - Título apertado sob o nº 034290, Livro D-1.-

Eu, João Jacinto Mortari, Oficial, conferi e assino.

O OFICIAL *João Jacinto Mortari*

Feliz, 23 de Abril de 2009.

Emolumentos: 10,70 - SELO nº 0221.02.0700010.01190

AV.1/13250(Av-um/Treze mil e duzentos e cinquenta), em 08 de setembro de 2010.-

AVERBAÇÃO DE ÁREA REMANESCENTE - Conforme Escritura Pública, de Compra e Venda, lavrada no Tabelionato de Bom Princípio, em 27 de agosto de 2010, no Livro nº 96, Fls. 111v a 112v, sob nº de ordem 10.412, a área de **9.272,01m²**, sendo **3.850,00m²** de propriedade de José Ervino Royer e **5.422,01m²** de propriedade de José Mário Werner, foi matriculada sob nº 13.924, Fl. 01 do Livro 2/RG, deste Ofício, ficando a **área remanescente, de propriedade de JOSÉ MÁRIO WERNER**, com a seguinte descrição: UMA FRAÇÃO DE TERRAS URBANAS, sem benfeitorias, com área superficial de **16.254,79m²** (dezesseis mil duzentos e cinquenta e quatro metros quadrados e setenta e nove decímetros quadrados), situada em Linha Nova Áustria, município de São Vendelino/RS, com as seguintes medidas e confrontações: partindo do vértice 10, lado Norte da área junto a divisa com a Área 1-A, com ângulo interno de 129°48'27", na direção Sudeste até o vértice 11, mede 80,32m e divide-se com a área 1-A de José Mário Werner e José Ervino Royer, adquirida por Daniel Andrioli; do vértice 11, com ângulo interno de 50°11'33", na direção Oeste, até o vértice 4, mede 289,16m e divide-se com terras de Maria Romilda Kirch; do vértice 4, com ângulo interno de 90°00'00", na direção Norte, até o vértice 9, mede 61,70m no alinhamento da Rua Emancipação; do vértice 9, com ângulo interno de 90°00'00", na direção Leste, até o vértice 10, fechando o polígono, mede 237,74m e divide-se com terras de Orlando Seibert.---

PROTOCOLO - Título apertado sob o nº 037379, Livro D-1.-

Eu, João Jacinto Mortari, Oficial, conferi e assino

O OFICIAL *João Jacinto Mortari*

Emolumentos: R\$19,80 - Selo 0221.03.0800016.02282

AV.2/13.250 (Av-dois/treze mil e duzentos e cinquenta), em 29 de setembro de 2015.-

ÁREA REMANESCENTE - Conforme Escritura Pública de Doação, lavrada no Tabelionato de Bom Princípio, em 24 de setembro de 2015, no Livro nº 112, Fls. 191 a 193, sob nº de ordem 12.259, a área de **1.527,11m²**, foi matriculada sob nº 17.106, Fl. 01, do Livro 2/RG, deste Ofício, ficando a área

CONTINUA NO VERSO

1v

13.250

FLS.

Matrícula

remanescente com a seguinte descrição: UMA FRAÇÃO DE TERRAS URBANAS, sem benfeitorias, sem quarteirão definido, com área superficial de **14.727,68m²** (quatorze mil, setecentos e vinte e sete metros e sessenta e oito decímetros quadrados), localizada na Rua Emancipação, distante 84,51 metros da Rua Áustria, lado direito de quem olha o imóvel de frente, município de São Vendelino/RS, com as seguintes medidas e confrontações: Partindo do ponto de intersecção formado pelo alinhamento LESTE da Rua Emancipação e linha de divisa NORTE do imóvel de Maria Romilda Kirch, segue no sentido NORTE numa extensão de 61,70 metros, confrontando-se ao OESTE com a mencionada Rua Emancipação, onde faz frente, até chegar próximo vértice onde inflecte em direção LESTE por um ângulo interno de 90°00'00" e segue numa extensão de 193,21 metros, confrontando-se ao NORTE com os imóveis de Orlando Seibert e Participações Franciscana, até chegar ao próximo vértice onde inflecte em direção SUL por um ângulo interno de 90°00'00", e segue numa extensão de 41,84 metros confrontando-se ao LESTE com o imóvel a ser desmembrado, até chegar ao próximo vértice onde inflecte em direção LESTE por um ângulo interno de 263°18'59", por uma extensão de 35,04 metros confrontando-se ao Norte com o Lote a Desmembrar, até chegar ao próximo vértice onde inflecte em direção NORTE por um ângulo interno de 276°41'01", por uma extensão de 45,92 metros confrontando-se ao Oeste ainda com o Lote a Desmembrar, até chegar ao próximo vértice onde inflecte em direção Leste, por um ângulo interno de 90°00'00", por uma extensão de 9,73 metros, confrontando-se ao Norte com o imóvel de Participações Franciscana, até chegar ao próximo vértice onde inflecte em direção SUDESTE por um ângulo interno de 129°48'27", por uma extensão de 80,32 metros confrontando-se ao Nordeste com o imóvel pertencente a Leonor Batista Neves, até chegar ao próximo vértice onde inflecte em direção OESTE por um ângulo interno de 50°11'33", e segue por uma extensão de 289,16 metros confrontando-se ao Sul com o imóvel de Maria Romilda Kirch, até chegar no ponto de início da descrição e fechar o polígono com um ângulo interno de 90°00'00".—

PROTOCOLO - Título apontado sob o nº 49681, Livro 1-H, em 29/09/2015.-

Eu, João Jacinto Mortari, Oficial, conferi e assino.-

O OFICIAL 

Emolumentos: Averbação sem valor declarado: R\$27,30 (0221.03.1200003.09235 = R\$0,70)

Processamento eletrônico de dados: R\$3,60 (0221.01.1500002.14518 = R\$0,40)

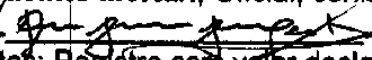
R.3/13.250 (R. três/treze mil e duzentos e cinquenta), em 29 de setembro de 2015.-

SERVIDÃO DE PASSAGEM - Conforme Escritura Pública de Doação, lavrada no Tabelionato de Bom Princípio, em 24 de setembro de 2015, no Livro nº 112, Fls. 191 a 193, sob nº de ordem 12.259, fica instituída sobre o imóvel acima, uma **SERVIDÃO DE PASSAGEM**, em favor do imóvel matriculado sob nº 17.106, Fl. 01 do Livro 2/RG, deste Ofício, constituída de UMA FRAÇÃO DE TERRAS, com área superficial de **772,83m²** (setecentos e setenta e dois metros quadrados e oitenta e três decímetros quadrados) com a seguinte descrição: iniciando no alinhamento LESTE da Rua Emancipação e alinhamento Sul da servidão que está distante 113,36 metros da Rua Áustria, lado direito de quem olha o imóvel de frente, segue por 193,21 metros de comprimento e 4,00 metros de largura até encontrar o lote a desmembrar.—

VALOR - R\$1.000,00.—

PROTOCOLO - Título apontado sob o nº 49681, Livro 1-H, em 29/09/2015.

Eu, João Jacinto Mortari, Oficial, conferi e assino.-

O OFICIAL 

Emolumentos: Registro com valor declarado: R\$112,30 (0221.05.0700011.00218 = R\$3,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$3,60 (0221.01.1500002.14519 = R\$0,40)

Av - 4 - 13.250: CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM): Conforme o disposto no artigo 3º do Provimento 89 do Conselho Nacional de Justiça, esta matrícula possui o Código

CONTINUA



Operador Nacional
do Sistema de Registros
Eletrônico de Imóveis

OFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE FELIZ - ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Feliz-RS, 07 de fevereiro de 2023.

FLS.

2

MATRÍCULA

13.250 *B*

Nacional de Matrícula (CNM) nº 09791.2.0013250-53.

Feliz-RS, 07 de fevereiro de 2023.

A Oficial Substituta: Carmen Lucia Barilli *Carmen Lucia Barilli*

Valor dos emolumentos: Nihil. Valor do selo dos emolumentos: Nihil. Selo: 0221.04.2200004.04043. Valor do processamento eletrônico de dados: Nihil. Valor do selo do processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo: 0221.01.2200011.02192 - CW

Av - 5 - 13.250: Protocolo nº 65.827, em 26 de janeiro de 2023.

PENHORA: Conforme Termo de Penhora, expedido em 24 de janeiro 2023 pela Exma. Sra. Dra. Marisa Gatelli - MMª Juíza de Direito da Vara Judicial desta Comarca de Feliz-RS, extraído dos Autos do Processo nº 5000208-33.2013.8.21.0146 - Execução de Título Extrajudicial, faço constar que o imóvel objeto da presente matrícula está **PENHORADO**, tendo como EXEQUENTE: BRADESCO LEASING S.A - Arrendamento Mercantil, inscrito no CNPJ sob nº 47.509.120/0001-82, e, EXECUTADOS: RUVIMAR TRANSPORTES LTDA - ME, RUDIMAR LUIS WERNER, ROSANE KUHN WERNER e JOSE MARIO WERNER. **VALOR DA AÇÃO:** R\$38.372,26 (trinta e oito mil, trezentos e setenta e dois reais e vinte e seis centavos).

Arquivamento: nº 3636.

Feliz-RS, 07 de fevereiro de 2023.

A Oficial Substituta: Carmen Lucia Barilli *Carmen Lucia Barilli*

Valor dos emolumentos: Nihil. Valor do selo dos emolumentos: Nihil. Selo: 0221.06.1800004.02583. Valor do processamento eletrônico de dados: Nihil. Valor do selo do processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo: 0221.01.2200011.02193 - CW

Sem depósito prévio - pagamento de emolumentos à posteriori

AV - 6 - 13.250: ATUALIZAÇÃO DO CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM):

Conforme o disposto no artigo 331 do Provimento nº 149/2023 do Conselho Nacional de Justiça, faço constar que esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula (CNM) nº 097915.2.0013250-29.

Feliz-RS, 01 de abril de 2024.

A Oficial Substituta: Luana Clavijo Teixeira *Luana Clavijo Teixeira*

Valor dos emolumentos: Nihil. Valor do selo dos emolumentos: Nihil. Selo: 0221.04.2300002.07275. Valor do processamento eletrônico de dados: Nihil. Valor do selo do processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo: 0221.01.2300004.02798 - LC

AV - 7 - 13.250: Protocolo nº 68.432, em 14 de março de 2024.

INDISPONIBILIDADE: Conforme Protocolo nº 202403.1415.03217629-IA-210 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 14 de março de 2024 referente ao Processo nº 50002686420178210146, da VARA JECA E JECRIMA da Comarca de Feliz/RS, **o imóvel objeto desta matrícula foi declarado indisponível.**

Arquivamento: nº 4585.

Feliz-RS, 01 de abril de 2024.

A Oficial Substituta: Luana Clavijo Teixeira *Luana Clavijo Teixeira*

continua no verso

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de ImóveisOFÍCIO DE REGISTROS PÚBLICOS
REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 097915.2.0013250-29

COMARCA DE FELIZ - ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Feliz-RS, 01 de abril de 2024.

FLS.

MATRÍCULA

2v

13.250

VERSO

Valor dos emolumentos: Nihil. Valor do selo dos emolumentos: Nihil. Selo: 0221.04.2300002.07274. Valor do processamento eletrônico de dados: Nihil. Valor do selo do processamento eletrônico de dados: Nihil. Selo: 0221.01.2300004.02797 - LC - Sem depósito prévio - pagamento de emolumentos à posteriori

AV - 8 - 13.250: Protocolo nº 69.224, em 18 de julho de 2024.

INDISPONIBILIDADE: Conforme Protocolo nº 202407.1717.03454211-IA-130 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, datado de 17 de julho de 2024, referente ao Processo nº 50002686420178210146, do STJ - Superior Tribunal de Justiça - TJRS - Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul - RS - Feliz - RS - Vara Jeca e Jecrima, o imóvel objeto desta matrícula de propriedade de JOSE MARIO WERNER, inscrito no CPF nº 095.514.170-20, foi declarado indisponível.

Arquivamento: nº 4848.

Feliz-RS, 19 de julho de 2024.

A Oficial Substituta: Luana Clavijo Teixeira

Emolumentos: Averbação sem valor declarado: Nihil (0221.04.2300002.09013 = Nihil).

Processamento eletrônico de dados: Nihil (0221.01.2300004.06881 = Nihil) (PEPO) - S - Sem depósito prévio - pagamento de emolumentos à posteriori

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Document gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

continua na folha seguinte