OFÍCIO DOS REGISTROS PÚBLICOS DE GRAMADO

Patrícia da Rocha Gonçalves - Registradora Designada
Avenida das Hortênsias, nº 1287 - Sala 01 - CEP 95670-000 - Fone: (54) 3295-6700 - Gramado-RS

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 29 de janeiro de 2021

FLS 1 | MATRÍCULA 41.207

IMÓVEL: APARTAMENTO 215 DO BLOCO C, COTA 5 (1/13 AVOS DA UNIDADE): PRIORIDADE A, DIAMANTE, do empreendimento denominado **GRAMADO TERMAS RESORT SPA**, sito no Acesso, RS 235, KM 28, 801, Estrada Municipal – Carazal, zona urbana desta cidade, localizado no Pavimento 01 do Bloco C (Nível 4,75), junto a fachada externa Sudoeste, sendo o quinto de Noroeste para Sudeste a partir da fachada externa Sudoeste, com área real total de 63,189 m2, área real de uso comum de divisão proporcional 34,615 m2, área real de uso comum de divisão não proporcional 27,604 m2, área real privativa de 31,620 m2, com a fração ideal de terreno de 0,001992 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no terreno, descrito e caracterizado na matrícula nº 33.216, Lº 02-RG, deste Ofício.-
PROPRIETÁRIA: GTR HOTEIS E RESORT LTDA., sociedade empresária, inscrita no CNPJ/MF sob nº 16.966.397/0001-00, com sede na Avenida das Hortênsias, nº 4665 B, Sala 01, Bairro Avenida Central, nesta cidade.-
REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 33.216, Lº 02-RG, deste Ofício.-
OBSERVAÇÃO: O período de utilização da cota objeto desta matrícula, está descrita na Convenção de Condomínio, registrada neste Ofício sob o nº 12.862, Lº 03-RA, em 29 de janeiro de 2021.-
Enquanto perdurar o Provimento nº 110/2020 – CNJ e Provimento nº 050/2020 – CGJ/RS, os prazos de validade da prenotação, e os prazos de qualificação e de prática dos atos de registro serão contados em dobro.-
PROTOCOLO: 72176, de 18/12/2020.-
EMOLUMENTOS: R$20,70. Selo: 0250.00.1900004.75942 - R$2,70.-
A OFICIAL DESIG. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____. JVB
Patrícia da Rocha Gonçalves

AV.1-41.207, de 29 de janeiro de 2021.
CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.-
CERTIFICO QUE, a Convenção do Condomínio "Gramado Termas Resort Spa", encontra-se registrada neste Ofício sob nº 12.862, Lº 03-RA, em 29 de janeiro de 2021. Dou fé.-
PROTOCOLO: 72176 de 18/12/2020.-
EMOLUMENTOS: R$37,20. Selo: 0250.00.1900004.75943 - R$3,30.-
A OFICIAL DESIG. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____. JVB
Patrícia da Rocha Gonçalves

AV.2-41.207, de 11 de outubro de 2021.
CERTIFICO QUE, a área real total do imóvel objeto desta matrícula é 93,839m²; e ainda, que dito imóvel se refere a **PRIORIDADE E, DIAMANTE**. Dou fé.-
PROTOCOLO: 74626 de 02/09/2021.-
EMOLUMENTOS: R$ 39,30. Selo: 0250.00.2100001.11390 - R$ 3,30.-
A OFICIAL DESIG. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: _____. JVB
Patrícia da Rocha Gonçalves

CONTINUA NO VERSO

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Gramado-RS, 26 de outubro de 2021
às 18:10:34.
Total: R$18,30 - JVB
Certidão Matrícula 41.207 - 1 página: R$9,70 (0250.00.1900006.03501 = R$1,90)
Processamento eletrônico de dados: R$5,30 (0250.00.1900006.03501 = R$1,40)

João Victor Borella Leffa
Escrevente Autorizado

Milena Alice Backes Lino
Escrevente autorizada

A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta
Chave de autenticidade para consulta
097519 53 2021 00042689 87

CONSULTE ATRAVÉS DO SITE WWW.PAPELDESEGURANCA.COM.BR
SÉRIE FA 1682687