Poder Judiciário
Tribunal de Justiça do Estado do Rio Grande do Sul
3ª Vara Cível da Comarca de Cachoeirinha

Rua Manatá, 690, 509 - Bairro: Jardim Colinas - CEP: 94940190 - Fone: (51) 3098 3396 - Balcão Virtual (51) 99756 9898 (whats - texto) - Email: frcachoeir3vciv@tjrs.jus.br

EXECUÇÃO FISCAL (UNIÃO) Nº 5000628-73.2003.8.21.0086/RS

EXEQUENTE: UNIÃO - FAZENDA NACIONAL

EXECUTADO: VIANNA INDUSTRIA DE PREMIOS ESPORTIVOS LTDA.

EXECUTADO: JOSE LUIZ VIANNA

EXECUTADO: CELIA MARIA VIANNA KOCHE

EXECUTADO: JOSE EDUARDO VIANNA

DESPACHO/DECISÃO

Defiro o pedido da parte exequente e autorizo a alienação, por iniciativa particular, por meio da plataforma eletrônica "Comprei" (comprei.pgfn.gov.br), dos imóveis registrados sob as matrículas n.º 31.166, 35.607, 35.608, 35.612 e 35.615 do Registro de Imóveis de Torres/RS.

A alienação deverá observar as condições propostas pelo credor, especialmente o preço mínimo não inferior a 50% (cinquenta por cento) do valor da última avaliação, e ser conduzida por corretor ou leiloeiro credenciado.

Intimem-se os executados, pessoalmente ou na pessoa de seus advogados, caso constituídos, bem como o cônjuge, se houver, sobre a presente decisão e os termos da alienação, para que exerçam, querendo, seus direitos.

Caberá à União comprovar nos autos a publicação dos editais e os demais atos preparatórios, bem como o resultado da alienação, apresentando o respectivo auto para homologação.

Intimem-se. Cumpra-se.

Documento assinado eletronicamente por **SUELEN CAETANO DE OLIVEIRA, Juíza de Direito**, em 19/01/2026, às 16:44:50, conforme art. 1º, III, "b", da Lei 11.419/2006. A autenticidade do documento pode ser conferida no site https://eproc1g.tjrs.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, informando o código verificador **10098511895v3** e o código CRC **e29835a9**.

5000628-73.2003.8.21.0086 **10098511895 .V3**