



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 29 de janeiro de 2021

FLS.	MATRÍCULA
1	42.220 221

IMÓVEL: APARTAMENTO 115 DO BLOCO D, COTA 12 (1/13 AVOS DA UNIDADE):
PRIORIDADE L DIAMANTE, do empreendimento denominado GRAMADO TERMAS RESORT SPA, sito no Acesso, RS 235, KM 28, 801, Estrada Municipal – Carazal, zona urbana desta cidade, localizado no Pavimento Térreo do Bloco D (Nível 0,50), junto a fachada externa Sudeste, sendo o primeiro de Nordeste para Sudoeste a partir da fachada externa Sudeste, com área real total de 58,985 m², área real de uso comum de divisão proporcional 32,312 m², área real de uso comum de divisão não proporcional 26,515 m², área real privativa de 29,340 m², com a fração ideal de terreno de 0,001859 nas coisas de uso comum e fim proveitoso do edifício, bem como no terreno, descrito e caracterizado na matrícula nº 33.216, Lº 02-RG, deste Ofício.-

PROPRIETÁRIA: GTR HOTEIS E RESORT LTDA., sociedade empresária, inscrita no CNPJ/ME sob nº 16.966.397/0001-00, com sede na Avenida das Hortênsias, nº 4665 B, Sala 01, Bairro Avenida Central, nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 33.216, Lº 02-RG, deste Ofício.-

OBSERVAÇÃO: O período de utilização da cota objeto desta matrícula, está descrita na Convenção de Condomínio, registrada neste Ofício sob o nº 12.862, Lº 03-RA, em 29 de janeiro de 2021.-

Enquanto perdurar o Provimento nº 110/2020 – CNJ e Provimento nº 050/2020 – CGJ/RS, os prazos de validade da prenotação, e os prazos de qualificação e de prática dos atos de registro serão contados em dobro.-

PROTOCOLO: 72176, de 18/12/2020.-

EMOLUMENTOS: R\$20,70. Selo: 0250.00.1900004.67362 - R\$2,70.-

A OFICIAL DESIG. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Patricia da Rocha Gonçalves. JVB

AV.1-42.220, de 29 de janeiro de 2021.

CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.-

CERTIFICO QUE, a Convenção do Condomínio "Gramado Termas Resort Spa", encontra-se registrada neste Ofício sob nº 12.862, Lº 03-RA, em 29 de janeiro de 2021. Dou fé.-

PROTOCOLO: 72176 de 18/12/2020.-

EMOLUMENTOS: R\$37,20. Selo: 0250.00.1900004.67363 - R\$3,30.-

A OFICIAL DESIG. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Patricia da Rocha Gonçalves. JVB

AV.2-42.220, de 11 de outubro de 2021.

CERTIFICO QUE, a área real total do imóvel objeto desta matrícula é 88,167m². Dou fé.-

PROTOCOLO: 74626 de 02/09/2021.-

EMOLUMENTOS: R\$39,30. Selo: 0250.00.2100001.2598 - R\$3,30.-

A OFICIAL DESIG. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Patricia da Rocha Gonçalves. JVB

CONTINUA NO VERSO

Operador Nacional
do Sistema
Eletrônico de Imóveis**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GRAMADO**
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Gramado, 05 de maio de 2025

FLS

1v

MATRÍCULA

42.220

AV.3-42.220, de 05 de maio de 2025.

PENHORA.-

CERTIFICO QUE, mediante Termo de Penhora, expedido pela 1ª Vara Judicial desta Comarca, referente ao processo nº 5002989-17.2023.8.21.0101, datado de 17 de abril de 2025, pela Exma. Sra. Dra. Aline Ecker Rissato, Juíza de Direito, arquivado neste Ofício; averbamos o seguinte: A PENHORA, sobre o imóvel objeto desta matrícula, em que figuram como **EXEQUENTE: JULIANA KLEBER KERN**, inscrita no CPF sob nº 817.599.400-20; **EXECUTADA: GTR HOTEIS E RESORT LTDA.**, já qualificada na matrícula; e, **DEPOSITÁRIO: A EXECUTADA**, no valor de R\$213.138,92. Dou fé.-

PROTOCOLO: 90425 de 23/04/2025.-**EMOLUMENTOS:** Averbação com valor declarado: R\$549,80 (0250.00.2400007.46340 = R\$76,40) - Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0250.00.2400007.46340 = R\$2,10).-

PEPO

A REG. SUBST. DO REGISTRO DE IMÓVEIS: Milena Alice Backes Lino ESN.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

CONTINUA NO VERSO