



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Comarca de Flores da Cunha
REGISTRO DE IMÓVEIS DE FLORES DA CUNHA
Bênites Thomas - REGISTRADOR

Página 1 de 8

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido que, revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 100289.2.0008681-36

8.681 MATRÍCULA		Ofício de Registro de Imóveis - Flores da Cunha	
		LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL	
		FLORES DA CUNHA, 06 de outubro de 19 97	FLS. 01
			MATRÍCULA 8.681

IMÓVEL : UM TERRENO RURAL, constituído por parte do lote rural número vinte e quatro (24), do Travessão Esmeralda, neste município de Flores da Cunha, RS, com a área de **58.309,80m²** (cinquenta e oito mil, trezentos e nove metros e oitenta decímetros quadrados) de terras, confrontando : ao NORTE, com terras do mesmo lote número vinte e quatro (24), de propriedade de Rosa Catarina Mascarello Peretto, numa extensão de oitocentos e noventa e cinco metros e dois centímetros (895,02m); ao SUL, com terras do mesmo lote número vinte e quatro (24), de propriedade de Antonio Admir Oliboni, numa extensão de setecentos e oitenta e um metros e dez centímetros (781,10m) e por uma linha desenhada, com terras de propriedade da Manufatura de Couros Oliboni Ltda, numa extensão de cento e dezessete metros e noventa e cinco centímetros (117,95m); ao LESTE, com terras do Travessão Cavour, numa extensão de sessenta e nove metros e noventa e cinco centímetros (69,95m) e, ao OESTE, com terras do mesmo lote número vinte e quatro (24), de propriedade da Manufatura de Couros Oliboni Ltda, numa extensão de trinta e sete metros e oitenta centímetros (37,80m) e pela Estrada Velha que liga Flores da Cunha à Caxias do Sul, por uma linha em curva na extensão de trinta e um metros e quarenta centímetros (31,40m) fazendo divisa com terras do mesmo lote, de propriedade da Manufatura de Couros Oliboni Ltda.-

INCRA : 854 069 023 426 6 - área total 16,2has - FMP 2,0has - módulo fiscal 12 - nº de módulos fiscais 1,35. Exercício de 1.995, dado em conjunto com outros imóveis.-

PROPRIETÁRIA : ROSA CATARINA MASCARELLO PERETTO, brasileira, viúva, do lar, CIRG 1 049 472 168 SSP RS, CPF 557 075 050 91, domiciliada e residente nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR : R. 2 - M. 6.384, fls. 1/2 - Lº 02, de 19/12/1991.-
Emol.: R\$4,60

Prot.: 23.366

Escrevente

Oficial

R. 01 - M. 8.681, de 06 de outubro de 1.997.-

DOAÇÃO COM RESERVA DE USUFRUTO VITALÍCIO E ENCARGOS. Escritura pública de doação com reserva de usufruto vitalício e encargos lavrada aos 1º de outubro de 1.997, pelo Tabelião desta cidade Bel. Admar J. de Menezes. Lº 86, fls. 14/16 sob nº 10.354.-

TRANSMITENTE : ROSA CATARINA MASCARELLO PERETTO, antes qualificada.-

ADQUIRENTES : **ZÉLIA PERETTO POSSO**, do lar, CIRG 4 024 665 038 SSP RS, CPF 557 078 580 91 e s/marido **CAETANO POSSO**, motorista, CIRG 8 030 894 888 SSP RS, CPF 421 084 200 10, brasileiros, casados pelo regime da Comunhão Universal de Bens, domiciliados e residentes nesta cidade.-

VALOR : Avaliado em R\$30.000,00. A presente transação está dispensada da Estimativa fiscal da Secretaria da Fazenda do Estado, conforme consta da Instrução de Serviço do Departamento da Administração Financeira - DAF, nº 09/96 de 17/09/1996, Item 4.0 e 4.1.1.-

CONDIÇÃO : Consta na escritura que a outorgante dispensa a presente doação de ser trazida à colação, visto sair da metade disponível

Continua no Verso

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 100289.2.0008681-36



Ofício de Registro de Imóveis - Flores da Cunha
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
1v	8.681

dos outorgantes, conforme dispõe os artigos nº 1788 e 1789 do CCB.-
CN de ônus reais e ações reais e pessoais reipersecutórias de 01/10/97
CND/IBAMA sob nº 60.606.-

Consta que estão dispensados da apresentação da CND/INSS.-

Emol.: R\$125,55

Prot.: 23.366

[Assinatura]
escrevente

[Assinatura]
Oficial

R. 02 - M. 8.681, de 06 de outubro de 1.997.-

USUFRUTO VITALÍCIO E ENCARGOS. Escritura pública de doação com reserva de usufruto vitalício, encargos e cláusulas lavrada aos 1º de outubro de 1.997, pelo Tabelião desta cidade - Bel. Admar J. de Menezes. Lº 86, fls. 14/16 sob nº 10.354.-

USUFRUTUÁRIA : ROSA CATARINA MASCARELLO PERETTO, antes qualificada.-

NU-PROPRIETÁRIOS: ZÉLIA PERETTO POSSO e s/marido CAETANO POSSO, antes qualificados.-

ENCARGOS : 1º) Os outorgados donatários, terão obrigação de manter a doadora, durante toda a vida da mesma, em sua companhia, residindo na mesma casa; 2º) Deverão fornecer-lhes e servir em condições compatíveis, com o estado de saúde da outorgante, toda a alimentação que necessitar, bem como roupas, assistência médica, hospitalar e remédios precisos. 3º) Os outorgados dispensarão todas as atenções necessárias, a outorgante, e ainda lhes proporcionarão numerários que necessitar, para eventuais passeios, e outras diversas despesas pequenas. Disse ainda a outorgante, que as condições ora estipuladas serão prestadas pelos outorgados donatários, independente de qualquer pagamento e para garantia das ditas condições e encargos, fica o imóvel gravado com as cláusulas de **IMPENHORABILIDADE E INALIENABILIDADE**, enquanto sobreviver a outorgante doadora, extinguindo-se as ditas cláusulas somente após o falecimento da outorgante doadora, ou com expresse consentimento modificativo da mesma outorgante.-

Emol.: R\$18,10

Prot.: 23.366

[Assinatura]
escrevente

[Assinatura]
Oficial

Av. 03 - M. 8.681, de 06 de outubro de 1.997.-

CLÁUSULAS DE IMPENHORABILIDADE E INALIENABILIDADE. Certifico que o imóvel fica gravado com as cláusulas de **IMPENHORABILIDADE e INALIENABILIDADE**. Tudo conforme escritura pública antes registrada, ficando esta averbação fazendo parte integrante desta matrícula.-

O referido é verdade e dou fé.-

Emol.: R\$9,02

Prot.: 23.366

[Assinatura]
escrevente

[Assinatura]
Oficial

Av. 04 - M. 8.681, de 06 de outubro de 1.997.-

Certifico que consta na escritura antes registrada que fica reservado o direito de passagem na confrontação Sul, por um acesso de 3,00m x 20,00m, que beneficiará a propriedade da outorgante doadora, constante

Continua a folhas

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 100289.2.0008681-36

8.681
MATRÍCULA

Ofício de Registro de Imóveis - Flores da Cunha
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLORES DA CUNHA, 06 de outubro de 1997
continuação fls. 1v - M. 8.681

FLS.	MATRÍCULA
02	8.681

constante da matrícula 6.384 - Lº 02, direito esse que perdurará mesmo em caso de alienação da área, beneficiando os futuros adquirentes ou locatários.-

O referido é verdade e dou fé.-

Emol.: R\$9,02

Prot.: 23.366

Muraro
escrevente

Seu 3.º
Oficial

Av. 05 - M. 8.681, de 14 de outubro de 2013.-

URBANIZAÇÃO. Certifico que o imóvel antes matriculado passou a fazer parte do perímetro urbano desta cidade de Flores da Cunha, RS, constituído pelo lote urbano número dois (02), da quadra urbana número quinhentos e setenta (570), com frente para uma via de Uso Público, lado par, distando para sul, cento e oitenta metros e noventa e cinco centímetros (180,95m) face norte da Rua Ernesto Caetano Muraro, medindo e confrontando: ao NORTE, oitocentos e noventa e cinco metros e dois centímetros (895,02m) com terras urbanas; ao SUL, por duas linhas desencontradas, de oeste para leste, a primeira de cento e dezessete metros e noventa e cinco centímetros (117,95m) com o lote número um (01) da mesma quadra, e a segunda de setecentos oitenta e um metros e dez centímetros (781,10m) com terras urbanas; ao LESTE, sessenta e nove metros e noventa e cinco (69,95m) com terras urbanas do antigo lote rural do Travessão Cavour e ao OESTE, por duas linhas desencontradas, de norte para sul, a primeira de trinta e um metros e quarenta centímetros (31,40m) e a outra de trinta e sete metros e oitenta centímetros (37,80m), ambas com terras do lote urbano número um (01) da mesma quadra. Tudo conforme requerimento datado de 27 de setembro de 2013, com firma devidamente reconhecida, instruído de certidão expedida pela Prefeitura Municipal desta cidade, memorial descritivo e mapa, ficando arquivados neste Ofício.-

O referido é verdade e dou fé.-

Emol. : R\$23,60

Prot. : 59.789, fls. 18v - Lº 1-I, de 27.09.2013.-

Selo Digital 0223.03.1200011.07677 - R\$0,55

Wg
escrevente

Fausta Baldissara
escrevente autorizada

AV.6-8.681. CANCELAMENTO DE ENCARGOS E CLÁUSULAS: Em conformidade com a Escritura Pública de Revogação de Cláusulas e Encargos, lavrada no Tabelionato de Notas desta cidade, em 1º de março de 2021, sob nº 10.312, fls. 086, do Lv.C-76, **certifico que ficam cancelados os encargos e as cláusulas de impenhorabilidade e inalienabilidade, constantes do R.02 e Av. 03**, desta matrícula, onde figura como renunciante: ROSA CATARINA MASCARELLO PERETTO, brasileira, viúva, do lar, portadora da carteira de identidade nº 1049472168, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF sob nº 557.075.050-91, residente e domiciliada na Avenida 25 de Julho, nº 900, bairro Centro, nesta cidade.-

Continua no Verso

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 100289.2.0008681-36



Ofício de Registro de Imóveis - Flores da Cunha
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
2v	8.681

PROTOCOLO: nº 80027, Livro n.º 1-M, em 09 de março de 2021.-

Emol. Total: R\$49,30: Averbação sem valor declarado: R\$39,30 (0223.04.1900002.07800 = R\$3,30); Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0223.01.1900007.25014 = R\$1,40)

Flores da Cunha, 27 de abril de 2021.-

Michelle Godoi/ESCREVENTE AUTORIZADA: *Michelle Godoi*

R.7-8.681. HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU.-

DEVEDOR: R F P TRANSPORTES LTDA, com sede na Av. 25 de Julho, nº 2770, bairro Videiras, nesta cidade de Flores da Cunha/RS, inscrita no CNPJ sob nº 03.790.624/0001-48.-

AVALISTAS E INTERVENIENTES GARANTIDORES: ZELIA PERETTO POSSO, brasileira, administradora, portadora da carteira de identidade nº 4024665038, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 557.078.580-91 e seu esposo CAETANO POSSO, brasileiro, administrador, portador da carteira de identidade nº 4210842001, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 421.084.200-10, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Rua Benvenuto, nº 1, bairro Centro, nesta cidade.-

ANUENTE USUFRUTUÁRIA: ROSA CATARINA MASCARELLO PERETTO, viúva, aposentada, inscrita no CPF nº 557.075.050-91.-

CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DE CARLOS BARBOSA - SICREDI SERRANA RS, com sede na Av. 25 de Setembro, nº 777, no município de Carlos Barbosa/RS, inscrita no CNPJ sob nº 90.608.712/0001-80.-

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 485.000,00 (quatrocentos e oitenta e cinco mil reais).-

VENCIMENTO: Vencível em 12/03/2031.-

ENCARGOS: Sobre o saldo devedor incidirão encargos denominados básicos, de acordo com a remuneração acumulada da taxa referencial DI-Cetip Over (Extra-Grupo), calculada e divulgada pela B3 com base nas operações de emissão de depósitos interfinanceiros, ou, no caso de interrupção da sua divulgação, por outra taxa referencial de juros com base equivalente que venha a substituí-la, aos quais serão somados os encargos adicionais à taxa efetiva de 6,803356% (seis vírgula oitocentos e três mil, trezentos e cinquenta e seis milionésimos por cento) ao ano (0,550000% ao mês), capitalizados mensalmente, no vencimento, nas amortizações e na liquidação da dívida. Parágrafo Primeiro: Os encargos acima serão calculados, devidos e pagos nos vencimentos, nas amortizações e na liquidação da dívida. Na hipótese de liquidação ou amortização do empréstimo fora do dia de referência, incidirá atualização "pro rata" dia útil, com utilização da remuneração acumulada dos CDI desde a última atualização, a qual serão somados, proporcionalmente, os encargos denominados adicionais.-

FORMA DE PAGAMENTO: Em 118 (cento e dezoito) parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 12/06/2021 e a última em 12/03/2031.-

PRAÇA DE PAGAMENTO: Nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº C11630925-0, emitida em 08 de março de 2021, nesta cidade de Flores da Cunha/RS.-

OBJETO DA GARANTIA: Em primeira, única e especial hipoteca: O imóvel objeto desta matrícula.-

CONDIÇÕES: As constantes da cédula.-

Continua a folhas

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 100289.2.0008681-36

8.681

MATRÍCULA



Ofício de Registro de Imóveis - Flores da Cunha

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLORES DA CUNHA, 27 de abril

de 2021

FLS.
03MATRÍCULA
8.681

Certidões Negativas de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, abrangendo inclusive as Contribuições Sociais, emitidas pela internet em 08/03/2021, em nome dos Intervenientes Garantidores.-

PROTOCOLO: nº 80310, Livro nº 1-M, em 12 de abril de 2021.-

Emol. Total: R\$2.179,10; Registro com valor declarado: R\$2.111,00 (0223.09.1500005.01276 = R\$61,40); Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0223.01.1900007.25015 = R\$1,40)

Flores da Cunha, 27 de abril de 2021.-

Michelle Godoi/**ESCREVENTE AUTORIZADA:** *Michelle Godoi*

R.8-8.681. HIPOTECA CEDULAR DE 2º GRAU.-

DEVEDOR: R F P TRANSPORTES LTDA, com sede na Av. 25 de Julho, nº 2770, bairro Videiras, nesta cidade de Flores da Cunha/RS, inscrita no CNPJ sob nº 03.790.624/0001-48.-

AVALISTAS E INTERVENIENTES GARANTIDORES: ZELIA PERETTO POSSO, brasileira, administradora, portadora da carteira de identidade nº 4024665038, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 557.078.580-91 e seu esposo CAETANO POSSO, brasileiro, administrador, portador da carteira de identidade nº 4210842001, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 421.084.200-10, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Rua Benvenuto, nº 1, bairro Centro, nesta cidade.-

ANUENTE USUFRUATUÁRIA: ROSA CATARINA MASCARELLO PERETTO, viúva, aposentada, inscrita no CPF nº 557.075.050-91.-

CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO DE CARLOS BARBOSA - SICREDI SERRANA RS, com sede na Av. 25 de Setembro, nº 777, no município de Carlos Barbosa/RS, inscrita no CNPJ sob nº 90.608.712/0001-80.-

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 485.000,00 (quatrocentos e oitenta e cinco mil reais).-

VENCIMENTO: Vencível em 28/04/2031.-

ENCARGOS: Sobre o saldo devedor incidirão encargos denominados básicos, de acordo com a remuneração acumulada da taxa referencial DI-Cetip Over (Extra-Grupo), calculada e divulgada pela B3 com base nas operações de emissão de depósitos interfinanceiros, ou, no caso de interrupção da sua divulgação, por outra taxa referencial de juros com base equivalente que venha a substituí-la, aos quais serão somados os encargos adicionais à taxa efetiva de 6,803356% (seis vírgula oitocentos e três mil, trezentos e cinquenta e seis milionésimos por cento) ao ano (0,550000% ao mês), capitalizados mensalmente, no vencimento, nas amortizações e na liquidação da dívida. Parágrafo Primeiro: Os encargos acima serão calculados, devidos e pagos nos vencimentos, nas amortizações e na liquidação da dívida. Na hipótese de liquidação ou amortização do empréstimo fora do dia de referência, incidirá atualização "pro rata" dia útil, com utilização da remuneração acumulada dos CDI desde a última atualização, a qual serão somados, proporcionalmente, os encargos denominados adicionais.-

FORMA DE PAGAMENTO: Em 118 (cento e dezoito) parcelas mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira em 28/06/2021 e a última em 28/04/2031.-

PRAÇA DE PAGAMENTO: Nesta cidade.-

FORMA DO TÍTULO: CÉDULA DE CRÉDITO BANCÁRIO nº C11630927-6, emitida em 08 de março de 2021, nesta cidade de Flores da Cunha/RS.-

Continua no Verso

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior - - - - -

CNM: 100289.2.0008681-36



Ofício de Registro de Imóveis - Flores da Cunha
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.	MATRÍCULA
03v	8.681

OBJETO DA GARANTIA: Em segunda e especial hipoteca: O imóvel objeto desta matrícula.-

CONDIÇÕES: As constantes da cédula.-

Certidões Negativas de Débitos relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, abrangendo inclusive as Contribuições Sociais, emitidas pela internet em 08/03/2021, em nome dos Intervinentes Garantidores.-

PROTOCOLO: nº 80309, Livro nº 1-M, em 12 de abril de 2021.-

Emol. Total: R\$2.179,10: Registro com valor declarado: R\$2.111,00 (0223.09.1500005.01277 = R\$61,40); Processamento eletrônico de dados: R\$5,30 (0223.01.1900007.25016 = R\$1,40)
 Flores da Cunha, 27 de abril de 2021.-

Michelle Godoi/**ESCREVENTE AUTORIZADA:** *Michelle Godoi*

AV.9-8.681. CANCELAMENTO DE USUFRUTO: Conforme requerimento da parte interessada, datado de 05 de agosto de 2022, juntamente com a cópia autenticada da certidão de óbito, lavrada no Livro C-20, folhas 015, Termo nº 3926, em nome de ROSA CATARINA MASCARELLO PERETTO, do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade. Fica constando a extinção do usufruto vitalício sobre o imóvel objeto desta matrícula, registrado no R.02, pelo falecimento de ROSA CATARINA MASCARELLO PERETTO, em 17 de maio de 2021. Avaliado pela Exatoria Estadual no valor de R\$ 1.800.000,00, e o imposto foi pago em 04 de agosto de 2022, conforme Certidão de Quitação de ITCD nº 2423878, emitida em 05 de agosto de 2022.-

PROTOCOLO: nº 86333, Livro nº 1-N, em 26 de janeiro de 2023.-

Emol. Total: R\$ 2.465,60: Averbação com valor declarado: R\$ 2.376,40 (0223.09.1500005.02061 = R\$ 81,00); Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0223.01.2200003.11148 = R\$ 1,80)

Flores da Cunha, 24 de fevereiro de 2023.-

Deisi Simionato Breginski/**ESCREVENTE AUTORIZADA:** *Deisi S. Breginski*

AV.10-8.681. AÇÃO DE EXECUÇÃO: Certifico que sobre o imóvel antes matriculado recai Ação de Execução de Título Extrajudicial em que figura como Exequente: BANCO BRADESCO S.A., CNPJ 60.746.948/0001-12 e como Executados: R F P TRANSPORTES LTDA, CNPJ 03.790.624/0001-48 e ZELIA PERETTO POSSO, CPF 557.078.580-91. Valor da causa R\$247.745,22. Tudo conforme certidão, datada de 22 de maio de 2023, extraída do Processo nº 5001143-74.2023.8.21.0097, da Vara Judicial da Comarca de Flores da Cunha/RS, ficando arquivado neste Ofício.-

PROTOCOLO: nº 87310, Livro nº 1-N, em 24 de maio de 2023.-

Emol. Total: R\$ 60,30: Averbação sem valor declarado: R\$ 47,70 (0223.04.2300001.00491 = R\$ 4,40); Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0223.01.2200003.18004 = R\$ 1,80)
 Flores da Cunha, 21 de junho de 2023.-

Deisi Simionato Breginski/**ESCREVENTE AUTORIZADA:** *Deisi S. Breginski*

AV.11-8.681. AÇÃO DE EXECUÇÃO: Certifico que sobre o imóvel antes matriculado recai Ação de Execução de Título Extrajudicial em que figura como Exequente: COOPERATIVA DE

Continua a folhas

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior

CNM: 100289.2.0008681-36

8.681

MATRÍCULA



Ofício de Registro de Imóveis - Flores da Cunha

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLORES DA CUNHA, 18 de julho

de 2023

CNM: 100289.2.0008681-36

FLS.
04MATRÍCULA
8.681

CRÉDITO SICREDI SERRANA RS/ES, CNPJ 90.608.712/0001-80 e como Executados: CAETANO POSSO, CPF 421.084.200-10, R F P TRANSPORTES LTDA, CNPJ 03.790.624/0001-48 e ZELIA PERETTO POSSO, CPF 557.078.580-91. Valor da causa R\$913.327,90. Tudo conforme certidão, datada de 16 de junho de 2023, extraída do Processo nº 5001048-44.2023.8.21.0097, da Vara Judicial da Comarca de Flores da Cunha/RS, ficando arquivado neste Ofício.-

PROTOCOLO: nº 87493, Livro n.º 1-N, em 16 de junho de 2023.-

Emol. Total: R\$ 60,30: Averbação sem valor declarado: R\$ 47,70 (0223.04.2300001.00843 = R\$ 4,40); Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0223.01.2200003.19116 = R\$ 1,80)

Flores da Cunha, 18 de julho de 2023.-

Deisi Simionato Breginski/**ESCREVENTE AUTORIZADA:** *Deisi S. Breginski*

AV.12-8.681. AVERBAÇÃO: A requerimento da parte interessada LVTS ADMINISTRAÇÃO E PARTICIPAÇÕES LTDA, inscrita no CNPJ nº 20.830.076/0001-51, com sede na Avenida Vindima, nº 227, Sala 01, bairro Centro, nesta cidade de Flores da Cunha/RS, representada por Valdemar Antonio Smiderle e Laura Smiderle, datado de 06 de julho de 2023, averba-se o Contrato Particular de Promessa de Compra e Venda, Confissão de Dívida, Pacto Adjetivo de Alienação Fiduciária em Garantia e demais Avenças, firmado em 07 de julho de 2022, pelos proprietários ZÉLIA PERETTO POSSO, brasileira, administradora, portadora da carteira de identidade nº 4024665038, expedida pela SSP/RS, inscrita no CPF nº 557.078.580-91 e CAETANO POSSO, brasileiro, administrador, portador da carteira de identidade nº 8030894888, expedida pela SSP/RS, inscrito no CPF nº 421.084.200-10, casados pelo regime da comunhão universal de bens, residentes e domiciliados na Rua Benvenuto, nº 1, bairro Centro, nesta cidade, em favor da requerente acima qualificada, no qual fica constando a forma de transmissão do imóvel objeto desta matrícula, bem como, ajustada a quantia, forma e condições de pagamento referentes ao saldo devedor do Contrato mencionado, conforme documentação apresentada e arquivada nesta serventia.

PROTOCOLO: nº 87672, Livro n.º 1-O, em 06 de julho de 2023.-

Emol. Total: R\$60,30: Averbação sem valor declarado: R\$47,70 (0223.04.2300001.01147 = R\$4,40); Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0223.01.2200003.20025 = R\$1,80)

Flores da Cunha, 03 de agosto de 2023.-

Escrevente: *Carla Balzan* Fausta Baldissera/**REGISTRADORA SUBSTITUTA:** *Fausta Baldissera*

AV.13-8.681. AÇÃO DE EXECUÇÃO: Certifico que sobre o imóvel antes matriculado recai Ação de Execução de Título Extrajudicial em que figura como Exequente: COOPERATIVA DE CRÉDITO SICREDI SERRANA RS/ES, CNPJ 90.608.712/0001-80 e como Executados: CAETANO POSSO, CPF 421.084.200-10; R F P TRANSPORTES LTDA, CNPJ 03.790.624/0001-48; e ZELIA PERETTO POSSO, CPF 557.078.580-91. Valor da causa R\$864.838,33. Tudo conforme certidão, datada de 06 de julho de 2023, extraída do Processo nº 5001495-32.2023.21.0097, da Vara Judicial da Comarca de Flores da Cunha/RS, ficando arquivado neste Ofício.-

PROTOCOLO: nº 87678, Livro n.º 1-O, em 07 de julho de 2023.-

Emol. Total: R\$ 60,30: Averbação sem valor declarado: R\$ 47,70 (0223.04.2300001.01203 = R\$ 4,40); Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0223.01.2200003.20025 = R\$ 1,80)

Continua no Verso

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 100289.2.0008681-36



Ofício de Registro de Imóveis - Flores da Cunha
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

CNM: 100289.2.0008681-36

FLS. 04v
 MATRÍCULA 8.681

R\$ 4,40); Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0223.01.2200003.20177 = R\$ 1,80)
 Flores da Cunha, 07 de agosto de 2023.-
 Deisi Simionato Breginski/ESCREVENTE AUTORIZADA: *Deisi S. Breginski*

AV.14-8.681. RESTRIÇÃO JUDICIAL: Em cumprimento a determinação do Exmo. Dr. Daniel da Silva Luz, Juiz de Direito desta Comarca, contida no Despacho/Decisão, datado de 29 de novembro de 2023, extraído do Procedimento Comum Cível nº 5002768-46.2023.8.21.0097/RS, da Vara Judicial desta Comarca, **fica constando a existência da presente ação sobre o imóvel objeto desta matrícula.-**

PROTOCOLO: nº 89080, Livro nº 1-O, em 30 de novembro de 2023.-

Emol. Total: R\$ 60,30: Averbação sem valor declarado: R\$ 47,70 (0223.04.2300001.03932 = R\$ 4,40); Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0223.01.2200003.27995 = R\$ 1,80)
 Flores da Cunha, 29 de dezembro de 2023.-

Fausta Baldissera/REGISTRADORA SUBSTITUTA: *Fausta Baldissera*

R.15-8.681. PENHORA.-

EXEQUENTE: COOPERATIVA DE CRÉDITO SICREDI SERRANA RS/ES, inscrita no CNPJ sob nº 90.608.712/0001-80.-

EXECUTADOS: ZELIA PERETTO POSSO, inscrita no CPF nº 557.078.580-91; CAETANO POSSO, inscrito no CPF nº 421.084.200-10; e, R F P TRANSPORTES LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 03.790.624/0001-48, com endereço na Rua Benvenuto Pereto, 1 - Parque dos Pinheiros, nesta cidade (Residencial), Avenida 25 de Julho, Centro, nesta cidade (Residencial), Avenida 25 de Julho, 2770, pavilhão 02, Centro, nesta cidade (Residencial) e Rua Benvenuto Pereto, 900 - Parque dos Pinheiros, nesta cidade (Residencial).-

IMÓVEL: O imóvel objeto desta matrícula.-

DEPOSITÁRIO: Foram nomeados depositários os devedores.-

VALOR: R\$682.648,01, ATUALIZAÇÃO PARA CÁLCULO DE EMOLUMENTOS - R\$682.648,01.-

CONDIÇÕES: As constantes do termo.-

FORMA DO TÍTULO: Termo de penhora, datado de 30 de julho de 2024, extraído dos Autos do Processo de Execução de Título Extrajudicial nº 5001048-44.2023.8.21.0097, da Vara Judicial desta Comarca, e assinado eletronicamente por William Oliveira de Souza. Juiz de Direito - Dr. Daniel da Silva Luz.-

PROTOCOLO: nº 91194, Livro nº 1-O, em 31 de julho de 2024.-

Emol. Total: R\$ 3.201,70: Registro com valor declarado: R\$ 3.103,10 (0223.09.1500005.02792 = R\$ 90,00); Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0223.01.2300003.10427 = R\$ 2,00)

Flores da Cunha, 28 de agosto de 2024.-

Fausta Baldissera/REGISTRADORA SUBSTITUTA: *Fausta Baldissera*

Continua a folhas

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADEIRO E DOU FÉ. Flores da Cunha-RS, quinta-feira, 29 de agosto de 2024, às 16:06:12.

Nota de entrega nº 20016 - Emolumentos: R\$ 84,90

Certidão 8 páginas: R\$ 54,90 (0223.04.2400005.00150 = R\$ 4,90)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,50 (0223.03.2400003.04550 = R\$ 4,00)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,60 (0223.01.2300003.10434 = R\$ 2,00)

Assinado digitalmente por: FAUSTA BALDISSERA:70452890063, assinado em: 29/08/2024 16:07:53 com certificado válido até: 12/01/2025 08:29:55.



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
100289 53 2024 00012614 14

- [] Bênetes Thomas - Registrador
- [] Fausta Baldissera - Registradora Substituta
- [] Michelle Godoi Reche - Escrevente Autorizada
- [] Deisi Simionato Breginski - Escrevente Autorizada
- [] Andriana Fatima Gavazzoni Machado - Escrevente Autorizada
- [] Carla Bolzan - Escrevente Autorizada
- [] Eduarda Breginski Ganzer - Escrevente Autorizada