



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
 Comarca de São Sebastião do Cai
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ
 Dra. Eliana Toshie Morita Okamura - Oficial Registradora

Página 1 de 39

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula (CNM - 099523.2.0012739-79) o teor seguinte:

matrícula 12.739

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ
Livro N.º 2 - Registro Geral

fls. matrícula

São Sebastião do Cai, 30 de abril de 1985 1 12.739

IMÓVEL: Situado no lugar denominado Pinheirinho, distr. de Nossa Senhora de Conceição, n/munic. constituído de uma fração de terras, sem benfeitorias com a área de 54.949,61m², dentro da área maior de... 60.000,00m², mais ou menos, com as seguintes medidas e confrontações ao norte, numa extensão de 150,00m com a Rodovia RS/122(faixa esta dual); a leste, com terras de Lauro Oavaldo Bauermann e a oeste, com a estrada que vai do Pinheirinho à Capela Sant'Ana.

PROPRIETÁRIOS: CARLOS RODRIGUES DA SILVA SOBRINHO, agricultor, Brasil e a/mulher Noely da Silva, de afazeres domésticos, CPF 029 738 630/15 resid. e domic. em Rincão do Cascalho munic. Portão.

PROCEDENCIA: Reg. 32.576 do Lº 3AF

INCRA nº 852 112 032 077 A. total: 6,0 Mód: 18,0 NªMód: 0,33 FMP: 3,0

R.1-12.739: Em 30/abril/1985 COMPRA E VENDA

ADQUIRENTE: VILSON JOSE FLORES, motorista, Brasil, casado com Ires Conceição de Freitas Flores, pelo regime da comunhão de bens, CPF 176 375 890/72 resid. e domic. em Conceição distr. Nossa Senhora da Conceição n/munic.

IMÓVEL VENDIDO: Parte ideal de 364,00m² ou sejam 0,605% dentro da área maior já descrita n/matr. CERT. NEG. INDE nº 102.234

VALOR: cr\$500.000 **AVALIAÇÃO:** cr\$1.620.000

E/P de Compra e Venda lavrada em 02/abril/1985, fls. 66/7 do Lº 145 pelo tabelião d/cidade Pio Renato Glaeser.

DOU FÉ OFIC. *[Assinatura]*

cr\$19.016

R.2-12.739: Em 27/junho/1985 COMPRA E VENDA

ADQUIRENTE: ESTO LUIS FLORES, solteiro, menor, professor, Brasil, CPF 453 026 570/00 neste ato assistido por seu pai, Inacio Edgar Flores resid. e domic. em Pinheirinho distr. de Nossa Senhora da Conceição n/munic.

TRANSMITENTE: CARLOS RODRIGUES DA SILVA SOBRINHO e a/m. Noely da Silva, acima qualif.

IMÓVEL VENDIDO: Parte ideal de 0,56% ou sejam 336,00m², dentro de área maior já descrita n/matr.

VALOR: cr\$2.500,00 **AVALIAÇÃO:** cr\$2.500,00

E/P de Compra e venda lavrada em 13/junho/1985, fls. 13/4 do Lº 143 pelo tabelião d/cidade Pio Renato Glaeser.

DOU FÉ OFIC. *[Assinatura]*

cr\$21.113,00 (continua no verso)

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior - - - - -

R.3-12.739: Em 14/outubro/1995 COMPRA E VENDA

ADQUIRENTE: OLINDA BURNIER, solteira, maior, de afazeres domésticos, CPF095 547 180/04 resid. e domic. em Conceição n/munic.

TRANSMITENTE: CARLOS RODRIGUES DA SILVA SOBRINHO e s/m Noely da Silva, retro qualif.

IMÓVEL VENDIDO: Parte ideal de 336,00m2, dentro de área maior, já descrita n/matr.

VALOR: cr\$2.600,00 **AVALIAÇÃO:** cr\$3.500,000

E/P de Compra e venda lavrada em 09/outubro/1985, fls.112/3 do Lº 147, pelo tabelião d/cidade Pio Renato Glaeser.

DOU FÉ OFIC. *Maiana It*

cr\$23.617

R.4-12.739: Em 02/dezembro/1985 COMPRA E VENDA

ADQUIRENTE: PAULO REMI DE AZEVEDO, motorista, brasil., casado com Elaine Marisa de Azevedo, pelo regime da comunhão de bens, CPF 165 732 930/53 resid. e domic. em Conceição n/munic.

TRANSMITENTE: CARLOS RODRIGUES DA SILVA e s/m Noely da Silva, retro qualificados.

IMÓVEL VENDIDO: Parte ideal de 336,00m2, dentro de área maior já descrita n/matr.

VALOR: cr\$4.000.000 **AVALIAÇÃO:** cr\$4000.000.

E/P de Compra e venda lavrada em 26/novembro/1985, fls.189/90 do Lº 167, pelo tabelião d/cidade Pio Renato Glaeser.

DOU FÉ OFIC. *Maiana It*

cr\$24.867

R.5-12.739: Em 17/dezembro/1985 COMPRA E VENDA

ADQUIRENTE: FRANSISCO OLICIO NUNES, aposentado, casado com Ilza Nunes, pelo regime da comunhão de bens, CIC077 869 720/72 resid. e domic. no Bairro Scharlau em São Leopoldo.

TRANSMITENTE: CARLOS RODRIGUES DA SILVA SOBRINHO e s/m Noely da Silva, retro qualif.

IMÓVEL VENDIDO: Parte ideal de 336,00m2, dentro de área maior já descrita n/matr.

VALOR: cr\$6.000.000 **AVALIAÇÃO:** cr\$6.000.000

E/P de Compra e venda lavrada em 12/dezembro/1985, fls.24/5 do Lº 148 pelo tabelião d/cidade Pio Renato Glaeser.

DOU FÉ OFIC. *Maiana It*

cr\$29.865

R.6-12.739: Em 17/dezembro/1985 COMPRA E VENDA

ADQUIRENTE: DERCELINEO POLLO, solteiro, maior, comerciante, brasil CPF332 228 489/49 resid. e domic. em Portão.

TRANSMITENTE: CARLOS RODRIGUES DA SILVA SOBRINHO e s/m Noely da Silva, retro qualif.

IMÓVEL VENDIDO: Parte ideal de 336,00m2, dentro de área maior já descrita.

Continua na Próxima Página - - - - -

Continuação da Página Anterior -

 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS GOMARCA DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ Livro N.º 2 - Registro Geral		fls.	matriçula
São Sebastião do Cai, de		de 19	2 12.739
VALOR: cr\$4.000,000 AVALIAÇÃO: cr\$5.000,000 E/P de Compra e venda lavrada em 12/dezembro/1985, fls.23/4 do L ^o 148, pelo tabelião d/cidade Pío Renato Glaeser DOU FÉ OFIC. <i>Mania</i>			
cr\$27.366 R.7-12.739: Em 20/dezembro/1985 COMPRA E VENDA ADQUIRENTE: NILBO CIDNEI DA SILVA, motorista, brasil, casado com Elocê Terezinha Rodrigues da Silva, pelo regime da comunhão universal de bens com CPF 268 150 440/68 resid. e domic. no distr. de Nossa Senhora da Conceição n/munic. TRANSMITENTE: CARLOS RODRIGUES DA SILVA SOBRINHO e s/m Noely da Silva, retro qualif. IMÓVEL VENDIDO: Parte ideal de 336,00m2, dentro de área maior já descrita n/matr. CERT.NEG do IBDF nº115413 VALOR: cr\$3.000,900 AVALIAÇÃO: cr\$5.000,000 E/P de Compra e venda lavrada em 16/dezembro/1985, fls.28/9 do L ^o 148, pelo tabelião d/cidade Pío Renato Glaeser. DOU FÉ OFIC. <i>Mania</i>			
cr\$29.865 R.8-12.739: Em 04/setembro/1986 COMPRA E VENDA ADQUIRENTE: LONY RODRIGUES DA SILVA, motorista, brasil, casado com Joecy Maria da Silva, pelo regime da comunhão de bens, CPF154 281 920/20 resid. e domic. em Conceição distr. Nossa Senhora da Conceição n/munic. TRANSMITENTE: CARLOS RODRIGUES DA SILVA SOBRINHO e s/m Noely da Silva, retro qualif. IMÓVEL VENDIDO: Parte ideal de 1.400,00m2 dentro da área maior já descrita n/matr CERT.NEG.IBDF nº172226 VALOR: cz\$8.000,00 AVALIAÇÃO: cz\$10.000,00 E/P de Compra e venda lavrada em 04/setembro/1986, fls.82/3 do L ^o 150, pelo tabelião d/cidade Pío Renato Glaeser. DOU FÉ OFIC. <i>Mania</i>			
cz\$135,00 R.9-12.739: Em 04/setembro/1986 COMPRA E VENDA ADQUIRENTE: LONY RODRIGUES DA SILVA, motorista, brasil, casado c/ Joecy Maria da Silva, pelo regime da comunhão de bens, CPF154 281 920/20 resid. e domic. em Conceição n/munic. (continua no verso)			

Continua na Próxima Página -

www.registrores.onr.org.br
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Para verificar a autenticidade, acesse https://registoradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 71c02207-32cf-47d1-b28a-41eb2f125fff

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

TRANSMITENTE: CARLOS RODRIGUES DA SILVA SOBRINHO e s/m Noely da Silva, retro qualif.
IMÓVEL VENDIDO: Parte ideal de 1.100,00m2, dentro da área maior já descrita n/matr. CERT.NEG.IBDF nº172226
VALOR: cz\$8.000,00 **AVALIAÇÃO:** cz\$10.800,00
 E/P de Compra e venda lavrada em 04/setembro/1986, fls.83/4 do Lº150 pelo tabelião d/cidade Pio Renato Glaeser.
 (VIDE Reg. nº35) **DOU FÉ OFIC.** *Mania fte*
 cz\$137,40

R.10-12.739: Em 16/setembro/1986 **COMPRA E VENDA**

ADQUIRENTE: JOÃO LUIZ RODRIGUES DA SILVA, solteiro, maior, indust. triário, brasil., CPF409 279 970/53 resid. e domic. em Conceição n/munic.

TRANSMITENTE: CARLOS RODRIGUES DA SILVA SOBRINHO e s/m Noely da Silva, retro qualif.
IMÓVEL VENDIDO: Parte ideal de 336,00m2, dentro da área maior já descrita n/matr. CERT.NEG.IBDF nº172226
VALOR: cz\$4.000,00 **AVALIAÇÃO:** cz\$4.000,00
 E/P de Compra e venda lavrada em 02/setembro/1986, fls.75/6 do Lº150, pelo tabelião d/cidade Pio Renato Glaeser.

DOU FÉ OFIC. *Mania fte*

cz\$117,00

R.11-12.739: Em 10/novembro/1986 **COMPRA E VENDA**

ADQUIRENTE: HENRIQUE FRANCISCO MACHADO, pedreiro, brasil., casado com Julia da Silva Machado, pelo regime da comunhão de bens, CPF 078 089 060/00 resid. e domic. em Pinheirinho distr. Nossa Senhora da Conceição n/munic.

TRANSMITENTE: CARLOS RODRIGUES DA SILVA SOBRINHO e s/m Noely da Silva, retro qualificados.
IMÓVEL VENDIDO: Parte ideal de 363,00m2, dentro da área maior já descrita n/matr. CERT.NEG.IBDF nº28770
VALOR: cz\$350,00 **AVALIAÇÃO:** cz\$350,00
 E/P de Compra e venda lavrada em 29/setembro/1983, fls.163/4 do Lº140, pelo tabelião d/cidade Pio Renato Glaeser.

DOU FÉ OFIC. *Mania fte*

cz\$106,10

R-12-12739: Em 9/janeiro/1987.- **PROMESSA DE COMPRA E VENDA-**

Conforme instrumento particular de contrato, firmado nesta cidade aos 13 de novembro de 1985, tendo como PROMITENTE COMPRADOR: JOSE INACIO DE AZEVEDO, motorista casado com Edi Natalina de Azevedo, pelo regime da comunhão de bens, brasileiros, residentes e domiciliados no atual distrito de Conceição, n/município, CPF nº2688 19 770 34. e como PROMITENTES VENDEDORES: Carlos Rodrigues da Silva Sobrinho, retro qualificado.-ÁREA prometida vender: parte ideal de 336,00 metros quadrados ou sejam: 12m de largura por 28,00m de com-

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ Livro N.º 2 - Registro Geral		fls.	matrícula
São Sebastião do Caí,	de	de 19	12739
primento dentro da área maior de 60.000m². VALOR:Cz\$4.000,00, dos quais os promitentes vendedores recebem neste ato e dão quitação de Cz\$1.000,00 e os restantes Cz\$3.000,00 em seis prestações mensais e consecutivas de Cz\$200,00 cada uma e seis prestações de Cz\$300,00, representadas por Notas Promissórias, vencendo a primeira em 13 de dezembro de 1985. e as demais em igual dia dos meses subsequentes. -Os direitos e obrigações decorrentes deste contrato, transmitir-se-ão aos herdeiros e sucessores de ambas as partes. -Fica arquivada 1 via neste -Ofício.			
C.Cz\$151,50 m	4	DOU FE:OF.	Mania fte
AV-13-12739: Em 09 de janeiro de 1987.- Conforme Termo de Transferência, assinado por José Inácio de Azevedo e s/m.Edi Natalina de Azevedo do lar, brasileira, cedem e transferem os direitos do contrato de promessa de c/venda registrado sob nº12 desta Matrícula, ao sr.VILSON JOSE FLORES, brasileiro, casado, motorista aposentado, resid. e domic. em - Conceição, CPF nº176375890 72.			
Estas:Cz\$52,50		DOU FE:OF.	Mania fte
R-14-12739: Em 09 de janeiro de 1987.- COMPRA E VENDA- ADQUIRENTE: VILSON JOSE FLORES, motorista aposentado casado com Ires Conceição de Freitas Flores, pelo regime da comunhão de bens, resid. e domiciliado em Conceição, CPF nº176375890 72. Área vendida: parte ideal de 0,56% ou sejam: 336,00m² dentro da área maior desta matrícula. TRANSMITENTE: CARLOS RODRIGUES DA SILVA e s/m. Valor: Cz\$10.000,00- Avaliação: Cz\$10.000,00-			
TÍTULO: E.P. de C/venda lavrada em 23 de dezembro de 1986, fls.087 do livro nº151 pelo tabelião desta cidade, Pío Renato Glaeser.			
C.Cz\$169,50		DOU FE:OF.	Mania fte
R-15-12739: Em 9 de janeiro de 1987- COMPRA E VENDA - ADQUIRENTE: IRÉS CONCEIÇÃO DE FREITAS FLORES, brasileira, industrial, casada com Vilson José Flores pelo regime da comunhão de bens, resid. e domic. em Conceição, CPF nº176375890 72. Área vendida: parte ideal de 0,56% ou sejam 336,00metros quadrados dentro da área maior desta matrícula. Transmitente: Carlos Rodrigues da Silva So. e s/mulher. VALOR: Cz\$10.000,00 TÍTULO: E.P. de C/Venda lavrada em 23 de dezembro de 1986, fls.089 do livro nº151 pelo tabelião desta cidade, Pío Renato Glaeser.			
C.Cz\$169,50		DOU FE:OF.	Mania fte
4 (continua no verso)			

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

 www.registradores.onr.org.br
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

R-16-12739: Em 15/janeiro/1987.- COMPRA E VENDA-

ADQUIRENTE: ADÃO SILVA DOS PASSOS,industrialário, casado com Marli Knob dos Passos, resid. e domic. em Conceição, neste município,Brasileiros,CPF nº378253990 72,Retifico:ADIVO SILVA DOS PASSOS.

TRANSMITENTES:Francisco Olicio Nunes, e s/m.Ilsa Nunes,, aposentados e já qualificados no registro nº5.

ÁREA:parte ideal de 056% ou sejam336,00m2 dentro da área maior(vide registro nº5).

Valor: Cz\$12.000,00.- C.do IBDF nº185026.

TITULO: E.P. de C/venda lavrada em 07 de janeiro de 1987, fls.099 Lº151 pelo tabelião desta cidade,Pio Renato Glaeser.

C.Cz\$175,50

DOU FÉ OF. Maria Rita

R.17-12.739:

Em 09/fevereiro/1987

COMPRA E VENDA

ADQUIRENTE: JANDYR ROMULADO CICERI,industrialista, brasil,casado com Leonilda Ciceri, pelo regime da comunhão de bens, CPF-023-180 220/34 resid. e domic.RS/240 nº4546 em Portão.

TRANSMITENTE: CARLOS RODRIGUES DA SILVA SOBRINHO e s/mulher Noely da Silva, retro qualif.

IMÓVEL VENDIDO: Parte ideal de 672,00m2 ou sejam 1,12% dentro da área maior, já descrita n/matr. CERT.NEG.IBDF nº185038

VALOR: cz\$20.000,00

AVALIAÇÃO: cz\$20.000,00

E/P de Compra e venda lavrada em 28/janeiro/1987, fls.131/2 do Lº 151, pelo tabelião d/cidade Pio Renato Glaeser.

DOU FÉ OFIC. Maria Rita

cz\$199,50

AV.18-12.739:

Em 09/junho/1987

Conforme documentos

habeis aqui apresentados e arquivados, AVERBO a construção de uma casa de madeira com 36,00m2 nos termos do Decreto Lei nº1976 de 20/12/1982, de propriedade de Olinda Burnier.

DOU FÉ OFIC. Maria Rita

cz\$31,05

R.19-12.739:

Em 30/julho/1987

COMPRA E-VENDA

ADQUIRENTE: SILVIO RICARDO ANDRADE FLORES,motorista, brasil., casado com Elisandra Senger Flores, pelo regime da comunhão parcial de bens, CPF427 850 060/20 resid. e domic.em Rincão do Cascalho munic. Portão.

TRANSMITENTE: CARLOS RODRIGUES DA SILVA SOBRINHO e s/m Noeli da Silva, retro qualif.

IMÓVEL VENDIDO: Parte ideal de 336,00m2, dentro da área maior já descrita n/matr. CERT.NEG.IBDF nº194950

VALOR: cz\$25.000,00

AVALIAÇÃO: cz\$35.000,00

E/P de Compra e venda lavrada em 22/julho/1987, fls.116/7 do Lº152, pelo tabelião d/cidade Pio R.Glaeser.

DOU FÉ OFIC. Maria Rita

cz\$415,50

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ

Livro N.º 2 - Registro Geral

São Sebastião do Caí, de de 19 4 12.739

R:20-12.739: Em 22/dezembro/1987 COMPRA E VENDA

ADQUIRENTE: Selço repito SELÇO OLDRA, motorista, brasil., casado com Ana Regina de Lima Oldra, pelo regime da comunhão parcial de bens, CPF386 150969/53 resid. e domic. em Portão.

TRANSMITENTE: CARLOS RODRIGUES DA SILVA SOBRINHO, e s/m Noely da Silva, retro qualif.

IMÓVEL VENDIDO: Parte ideal de 336,00m2, dentro da área maior já descrita n/matr. CERT.NEG.IBDF nº194950

VALOR: cz\$10.000,00 **AVALIAÇÃO:** cz\$20.000,00

E/P de Compra e venda lavrada em 19/novembro/1987, fls.105/6 do Lº153, pelo tabelião d/cidade Pío Renato Glaeser.

DOU FÉ OFIC. *Ingrina*

cz\$696,00

R.21-12.739: em 08/dezembro/1987 COMPRA E VENDA

ADQUIRENTE: ROSALINO SAVARIS, motorista, brasil., casado pelo regime da comunhão de bens com Nadir da Silva Savaris, CPF344 678 900/68 resid. e domic. em Galopólis munic. Caxias do Sul.

TRANSMITENTE: CARLOS RODRIGUES DA SILVA SOBRINHO e s/m Noely da Silva, retro qualif.

IMÓVEL VENDIDO: Parte ideal de 336,00m2, dentro da área maior já descrita n/matr. CERT.NEG.IBDF nº194 950

VALOR: cz\$20.000,00 **AVALIAÇÃO:** cz\$20.000,00

E/P de Compra e venda lavrada em 19/novembro/987, fls.107/8 do Lº 153, pelo tabelião d/cidade Pío Renato Glaeser.

DOU FÉ OFIC. *Ingrina*

cz\$696,00

R.22-12.739: Em 21/março/1988 COMPRA E VENDA

ADQUIRENTE: SIMONE MARIA GAUTO, -seiteira, maior, comerciária, brasil CPF261 746 260/20 resid. e domic. em Porto Alegre na rua Golder Meyer 77 apto.333.

TRANSMITENTE: CARLOS RODRIGUES DA SILVA SOBRINHO e s/m Noely da Silva, retro qualif.

IMÓVEL VENDIDO: Parte ideal de 672,00m2, dentro da área maior já descrita n/matr. CERT.NEG.IBDF nº185.038

VALOR: cz\$20.000,00

AVALIAÇÃO: cz\$30.000,00

(continua no verso)

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

E/P de Compra e venda lavrada em 04/março/1988, fls.168/9 do Lº 151, pelo tabelião d/cidade Pio Renato Glaeser.

cz\$726,00

DOU FÉ OFIC. *Maria If*

R.23-12.739:

Em 26/abril/1988

Conforme documentos

hábeis aqui apresentados e arquivados, AVERBO a construção de uma casa de alvenaria com 68,60m2, edificada em 1984, sob o sistema de mutirão.

cz\$63,60

DOU FÉ OFIC. *Maria If*

R.24-12.739:

Em 26/abril/1988

COMPRA E VENDA

ADQUIRENTE: ORTEVAL RODRIGUES DA SILVA, aposentado, brasil, casa do com Maria da Conceição Nunes da Silva, pelo regime da comunhão de bens, CIC 135 629 160/00 resid. e domic. em Pinheirinho distr. Conceição n/munic.---

TRANSMITENTE: CARLOS RODRIGUES DA SILVA SOBRINHO e s/m Nocly da Silva, retro qualif.

IMÓVEL VENDIDO: Parte ideal de 336,00m2 ou seja o,56% com benfeitorias, dentro da área maior já desc. n/matr.

VALOR: cz\$455,000,00

AVALIAÇÃO: cz\$500.000,00

E/P de Compra e venda lavrada em 11/março/1988, fls.26/8 do Lº155 pelo tabelião d/cidade Pio Renato Glaeser.

cz\$2.136,00

DOU FÉ OFIC. *Maria If*

R.25-12.739:

Em 16/maio/1988

COMPRA E VENDA

ADQUIRENTE: GONÇALVES PEREIRA DE ANDRADE, solteiro, maior, motorista brasil., CPF099 619 760/53 resid. e domic. na rua Lima nº156 na Vila Baum em São Leopoldo.

TRANSMITENTE: JANDYR-ROMUALDO CICERI e s/m Leonilda Ciceri, retro qualif. (reg.17/ d/matr)

IMÓVEL VENDIDO: Parte ideal de 300,00m2, dentro da área maior já descrita n/matr.

CERT.NEG.IBDF nº227 952

VALOR: cz\$45.000,00

AVALIAÇÃO: cz\$45.000,00

E/P de Compra e venda lavrada em 04/maio/1988, fls.88/9 do Lº154 pelo tabelião d/cidade Pio Renato Glaeser.

cz\$1.561,50

DOU FÉ OFIC. *Maria If*

R.26-12.739:

Em 23/junho/1988

COMPRA E VENDA

ADQUIRENTE: JOSE VALDIR RODRIGUES DA SILVA, solteiro, maior, motorista, brasil., CIC239 198 250/04 resid. em Conceição n/munic.

TRANSMITENTE: CARLOS RODRIGUES DA SILVA SOBRINHO e s/m BOELY DA SILVA retro qualif.

IMÓVEL VENDIDO: Parte ideal de 672,00m2 dentro da área maior já descrita n/matr.

CERT.NEG.IBDF bº218 886

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

matrícula



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO SEBASTIAO DO CAI

Livro N.º 2 - Registro Geral

fls. 5 matrícula 12.739

São Sebastião do Cai, de de 19 5 12.739

VALOR: cz\$100.000,00 **AVALIADO:** cz\$400.000,00
E/P de Compra e venda lavrada em 27/maio/1988, fls.112/3 do Lº154 pelo tabelião d/cidade Pio Renato Glaeser.

DOU FÉ OFIC. Maria T

cz\$2.626,50

R.27-12.739: Em 13/dezembro/1988 **COMPRA E VENDA**

ADQUIRENTE: JOSE CARLOS DE PAULA,industrialário, brasil.,casado com Maria Ivonete Ferraz de Paula, pelo regime da comunhão parcial de bens, CIC329 287 770/91 resid. e domic. em Conceição n/munic.

TRANSMITENTE: CARLOS RODRIGUES DA SILVA SOBRINHO e s/m Noely da Silva, retro qualif.

IMÓVEL VENDIDO: Parte Ideal de 336,00m2, dentro da área maior já descrita n/matr. CERT.NEG.IBDF nº218 886

VALOR: cz\$50.000,00 **AVALIAÇÃO:** cz\$100.000,00
E/P de Compra e venda lavrada em 27/maio/1988, fls.112/3 do Lº154 pelo tabelião d/cidade Pio Renato Glaeser.

DOU FÉ OFIC. Maria T

cz\$4.749,00

R.28-12.739: Em 13/dezembro/1988 **COMPRA E VENDA**

ADQUIRENTE: Aldo Rodrigues da Silva, aposentado, brasil.,casado com Terezinha da Silva, pelo regime da comunhão de bens, CICI72 487 950/20 resid. e domic. em Conceição n/munic.

TRANSMITENTE: CARLOS RODRIGUES DA SILVA e s/m Noely da Silva, retro qualif.

IMÓVEL VENDIDO: Parte ideal de 1.680,00m2, dentro da área maior já descrita n/matr. CERT.NEG.IBDF nº218 886

VALOR: cz\$300.000,00 **AVALIAÇÃO:** cz\$300.000,00
E/P de Compra e venda lavrada em 27/maio/1988, fls.112/4 do Lº154 pelo tabelião d/cidade Pio Renato Glaeser.

DOU FÉ OFIC. Maria T

cz05.349,00&

R.29-12.739: Em 07/agosto/1989 **COMPRA E VENDA**

ADQUIRENTE: JAIME ROBERTO FERNANDES, motorista, brasil.,casado com Maria Solaine Pugen Fernandes, pelo regime da comunhão parcial

(continua no verso)

Esse documento foi assinado digitalmente por JULIA HELENA STEFFENS - 28/06/2023 10:44

www.registradores.onr.org.br

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 71c02207-32cf-47d1-b28a-41eb2f125fff

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

de bens, CIC380 901 200/91 resid. e domic. em Conceição Munic.
TRANSMITENTE: SIMONE MARIA GAUTO, retro qualif.

IMÓVEL VENDIDO: Parte ideal de 672,00m2, dentro da área maior já descrita n/matr.(vide reg 22 d/matr.) CERT.NEG.IBDF nº218 886

VALOR: Ncz\$70,00 **AVALIAÇÃO:** Ncz\$3.200,00

E/P de Compra e venda lavrada em 04/julho/1988, fls.185/6 do Lº 154 pelo tabelião d/cidade Pio Renato Glaeser.

DOU FÉ OFIC. *Maria Rf*

Ncz\$56,48

R.30-12.739; Em 28/dezembro/1989

COMPRA E VENDA R 16

ADQUIRENTE: MARIA MADALENA DA COSTA, solteira, maior, industrial, brasil., CPF437-626-890/91 resid. e domic. em Vila Rica subúrbios d/cidade,

TRANSMITENTE: ADIVO SILVA DOS PASSOS e s/mulher Marli-Knob dos Passos, retro qualif.

IMÓVEL VENDIDO: Parte ideal de 336,00m2, sem benf. dentro da área maior já descrita n/matr.

VALOR: ncz\$180,00 **AVALIAÇÃO:** ncz\$180,00

E/P de Compra e venda lavrada em 25/abril/1989, fls.48/0 do Lº 157 pelo tabelião d/cidade Pio Renato Glaeser.

DOU FÉ OFIC. *Maria Rf*

ncz\$128,40

R.31-12.739; Em 19/agosto/1991

COMPRA E VENDA R 31

ADQUIRENTE: PEDRO IVAN LOPES DOS SANTOS, sapateiro, brasil., casado com Raquel da Rosa Santos, pelo regime da comunhão parcial de bens CPF 408 460 750/91 resid. e domic. na rua Duque de Caxias nº732 em Portão.

TRANSMITENTE: MARIA MADALENA DA COSTA, retro qualif.

IMÓVEL VENDIDO: Parte ideal de 336,00m2, ou seja 0,56% dentro da área maior já descrita n/matr.

VALOR: cr\$2.000,00 **AVALIAÇÃO:** cr\$500.000,00

E/P de Compra e venda lavrada em 16/janeiro/1990, fls.72/3 do Lº 159 pelo tabelião d/cidade Pio Renato Glaeser.

DOU FÉ OFIC. *Maria Rf*

R.32-12.739; Em 26/agosto/1991

COMPRA E VENDA R 19

ADQUIRENTE: PAULO RICARDO GOMES, solteiro, maior, barbeiro, brasil CIC563 834 360/15 resid. e domic. na rua Evaldo Metz nº5907 Bairro das Rosas em Estancia Velha.

TRANSMITENTE: SILVIO RICARDO ANDRADE FLORESE s/mulher-Elisandra Senger Flores, retro qualif.

IMÓVEL VENDIDO: Parte ideal de 336,00m2, ou sejam 0,56% dentro da área maior já descrita n/matr.

VALOR: cr\$140.000,00 **AVALIAÇÃO:** cr\$400.000,00

E/P de Compra e venda lavrada em 05/agosto/1991, fls.12v/4 do Lº 152 pelo tabelião d/cidade Pio R. Glaeser.

DOU FÉ OFIC. *Maria Rf*

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

www.registradores.onr.org.br
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 71c02207-32cf-47d1-b28a-41eb2f125fff

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ Livro N.º 2 - Registro Geral		fls.	matrícula
São Sebastião do Cai,	de	de 19	6 12.739
R.33-12.739: Em 26/agosto/1991 PROMESSA COMPRA/VENDA COMPROMISSÁRIO COMPRADOR: NILTON DA SILVA OLIVEIRA, solteiro, maior, industrial, brasil.,CIC466 110 530/34 resid. e domic. arua Bahia nº130 em Estancia Velha. COMPROMITENTE VENDEDOR: PAULO RICARDO GOMES, retro qualif. IMÓVEL PROMETIDO VENDER: Parte ideal de 336,00m2, dentro da área maior já descrita n/matr. VALOR: cr\$400.000,00 sendo que esta quantia foi paga na assinatura d/contrato. Instrumento Particular de Promessa Compra e venda, passado aos 06/ agosto/1991. assinado pelos contratantes com firma reconhecida na forma da Lei. DOU FÉ OFIC. <i>Maria CF</i> R 32			
R.34-12.739: Em 18/março/1992 COMPRA E VENDA ADQUIRENTE: CARLOS ALBERTO LEMOS, solteiro, maior, industrial, brasil.,CIC511 376 660/72 resid. e domic.na rua Piratini nº328 na vila Baum em São Leopoldo. TRANSMITENTE: SELÇO OLDRA e s/mulher Ana Regina de Lima Oldra, já qualif. IMÓVEL VENDIDO: PARTE IDEAL De 336,00m2, ou sejam 0,56% em comum na área maior já descr. n/matr. VALOR: cr\$1.600.000,00 AVALIAÇÃO: cr\$1.500.000,00 E/P de Compra e venda lavrada em 11/março/1992, fls.15/6 do Lº163 pelo tabelião d/cidade Pio Renato Glaeser. DOU FÉ OFIC. <i>Maria CF</i>			
R.35-12.739: Em 10/novembro/1992 DOAÇÃO ADQUIRENTE: NARIA CLAIR DA SILVA NUNES, do lar, brasil.,casada pelo regime da comunhão parcial de bens com Carlos Darnei da Silva Nunes, CIC427 778 360/00; LUIS FERNANDO RODRIGUES DA SILVA, motorista, brasil.,casado pelo regime da comunhão parcial de bens, com Neldi Machado da Silva, CPF337 500 170/34 e JOSE VALDIR RODRIGUES DA SILVA, motorista, brasil.,casado pelo regime da comunhão parcial de bens com Rosemarie Braga da Silva, CPF239 198 250/ 04 resid. e domic. em Conceição n/munic. TRANSMITENTE: LONY RODRIGUES DA SILVA e s/m Loecy Maria da Silva retro qualif. (continua no verso)			

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

www.registroes.onr.org.br
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

Para verificar a autenticidade, acesse https://regidores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 71c02207-32cf-47d1-b28a-41eb2f125fff

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

IMÓVEL DOADO: Parte ideal de 1.100,00m2, dentro da área maior já descrita n/mat. sem benfeitorias.

VALOR: cr\$7.500.000,00

E/P de Doação lavrada em 29/outubro/1992, fls.178/9 do Lº164, pelo tabelião d/cidade Pío Renato Glaeser.

DOU FÉ OFIC. *Maria CF*

cr\$149.294,00

CONFORME FORMAIS DE PARTILHA, EXTRAÍDO DOS AUTOS DE INVENTÁRIO, PASSADOS PELA ESCRIVÃ DA LªVARA, GENI BARBARA DA GRAÇA REINHEIMER, E HOMOLOGADO PELO EXMO.SR.DR; EDSON JORGE-CECHET, CUJA SENTENÇA TRANSITOU EM JULGADO AOS "27/junho/1989, por morte de Carlos Rodrigues da Silva Sobrinho, a parte ideal de 43.322,61m2, assim partilhado:

R.36-12.739:

Em 09/dezembro/1992

LEG.PATERNAL

ADQUIRENTE: JOSE CARLOS RODRIGUES DA SILVA, motorista, brasil., casado com Tania Maria Rodrigues da Silva, CIC337 501 810/04 e 613 171 520/34 resid. e domic. em Portão.

Parte ideal de 9.787,70m2, dentro da área maior no valor de ...

cr\$2.033.330,00

DOU FÉ OFIC. *Maria CF*

cr\$162.774,00

R.37-12.739:

Em 09/dezembro/1992

LEG.PATERNAL

ADQUIRENTE: SILVANA RODRIGUES DA SILVA, brasil., solteira, professora, CPF481 624 180/91 resid. e domic. na rua Tupy 172 Portão.

Parte ideal de 9.787,70m2, dentro da área maior no valor de ...

cr\$2.033.330,00

DOU FÉ OFIC. *Maria CF*

cr\$162.774,00

R.38-12.739:

Em 09/dezembro/1992

LEG.PATERNAL

ADQUIRENTE: LUCIANO RODRIGUES DA SILVA, solteiro, brasil., bancário, CIC 510 920 000/87 resid. e domic. em Portão na rua Tupy.

Parte ideal de 9.787,70m2, dentro da área maior no valor de ...

cr\$2.033.330,00

DOU FÉ OFIC. *Maria CF*

cr\$162.774,00

R-39-12739:

Em 22 de janeiro/1993.- COMPRA E VENDA-

ADQUIRENTE: ANGELA MARIA DA SILVA, solteira, maior, industrialista, brasileira, resid. e domic. em Conceição, CPF nº436802670 53.

TRANSMITENTES: JANDYR ROMUALDO CICERI, industrialista e s/m. Leonilda Ciceri, já qualificados n/ matrícula (reg.17.)

ÁREA: parte ideal de 0,62% ou seja: 372,00m2 em comum na área de 60.000,00 m2. (reg. n)17).-VALOR: Cr\$3.000.000,00.-

TÍTULO: E.P. de C/venda lavrada em 07 de dezembro de 1992, fls. 050 Lº165 pelo tabelião desta cidade, Pío Renato Glaeser.-
C.Cr\$241.441,00

DOU FÉ OF. *Maria CF*

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

www.registradores.onr.org.br
Certidão emitida pelo SREI
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Para verificar a autenticidade, acesse https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx e digite o hash 71c02207-32cf-47d1-b28a-41eb2f125fff



matricula

7

DOU FE OFIC.

Maia (u)

ember

53
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado
Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.oni.org.br

DOU FE OFIC

Примечание (continua no verso)

Rua Andrade Neves, 202 - Centro - São Sebastião do Caí - RS - CEP: 95760-000 - Fone: (51) 3635-3555

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

R.43-12.739: Em 23/setembro/1993 Conforme M/P de Com
prédio de Reserva de Usufruto lavrada em 30/agosto/1993, fls.18/9
do Lº167, pelo tabelião d/cidade Pio Renato Glaeser, a parte ideal
de 336,00m2, com benfeitorias, fica gravada com USUFRUTO VITALICIO
em favor de Orteval Rodrigues da Silva e s/m Maria da Conceição Nu
nes da Silva, sendo devedores todos os adquirentes do reg. 14 d/matr

DOU FÉ OFIC. Maria Cfr

cr\$928,00

AV.43-12.739: Em 06/outubro/1994 Conforme documentos há
béis aqui apresentados e arquivados, AVERBO a construção de uma
casa de alvenaria com 56,00m2, edificada sob o sistema de mutirão
no ano de 1991. Protocolo nº32.669 de 05/10/1994 Custas R\$5,10
Em tempo de propriedade de Jaime R. Fernandes e s/m. Maria Cfr

DOU FÉ OFICIAL

R.44-12.739: Em 06/outubro/1994 COMPRA E VENDA

ADQUIRENTE: DIRLEI DIAS MOREIRA, motorista, brasileiro, casado
pelo regime da comunhão universal de bens com Vera Rosane Koslo
wiski Moreira, Cpf 512 658 180/53 residente e domiciliado na Av.
Perimetral 1300 em Portão.

TRANSMITENTE: JAIME ROBERTO FERNANDES e s/mulher Maria Solaine Pu
gen Fernandes, retro qualificados.

IMÓVEL VENDIDO: Parte ideal de 672,00m2, com benfeitorias, dentro
de área maior, já descrita n/matr.

VALOR: R\$6.545,45

AVALIACÃO: R\$6.545,45

TÍTULO: Escritura Publica de Compra e venda lavrada em 21/agosto
1992, fls.67/8 do livro 164, pelo tabelião d/cidade Pio Renato Glæ
ser. Protocolo nº32.669 de 05/10/1994 Custas R\$39,54

DOU FÉ OFICIAL Maria Cfr

R.45-12.739: Em 16/fevereiro/1995 COMPRA E VENDA

ADQUIRENTE: CARLOS LUIZ SCHNEIDER, agricultor, brasileiro, casado
pelo regime da comunhão universal de bens com Maria Nilda Schnei
der, CPF268 863 080/68 residente e domiciliado em Rincão do Casca
lho munic. Portão.

TRANSMITENTES: SILVANA RODRIGUES DA SILVA E LUCIANO RODRIGUES DA
SILVA e s/mulher Karin Werner Moutinho da Silva, retro qualif.

IMÓVEL VENDIDO: Parte ideal de 17.760,00m2, sem benfeitorias, den
tro de área maior já descrita n/matricula.

VALOR: R\$12.000,00

AVALIACÃO: R\$12.000,00

TÍTULO: Escritura Publica de Compra e venda lavrada em 30/dezembro
1992, fls.84/5 do livro 165, pelo tabelião d/cidade Pio Renato Glæ
ser. Protocolo nº32.945 de 09/fev/1995 Custas 59,20

DOU FÉ OFICIAL Bonifácio Vashu

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

 OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ Livro Nº 2 - Registro Geral			
Matrícula	São Sebastião do Caí. de	fls. 8	matrícula 12.739
R.46-12.739: Em 02/maio/1995 PENHORA			
Conforme Mandado de Registro de Penhora, assinado pela Exma. Sra. Dra. Denise Pacheco, Juíza do Trabalho da 2ª Junta de Conciliação e Julgamento de São Leopoldo-RS, fica penhorada parte ideal de terras com <u>1.100m2</u>, sem benfeitorias, dentro da área maior já descrita nesta matrícula, tudo conforme processo nº 1722/89, entre partes: LAURI DE FREITAS VITAL e outros(03), reclamantes, e TRANSPORTÃO-TRANSPORTES DE CARGAS LTDA, reclamada. Oficial de Justiça: Luiz Carlos Carneiro/Erico Lindner. Mandado arquivado n/Ofício. Protocolo nº 33.096 do L&1/C.de 25/abril/1995. C.R\$14,20 DOU FÉ OFIC. <i>Maria Lf</i>			
R-47-12739: Em 16/abril/1997.-; ADJUDICAÇÃO .- Conforme CARTA assinada pela Exma. Sra. Dra. DENISE PACHECO, MM Juíza do Trabalho na 2ª Junta de Conciliação de S. Leopoldo-RS, passada em favor de: LAURI DE FREITAS VITAL, TULIS LEMMERTZ VITAL e ELEMAR LEMMERTZ VITAL , o primeiro solteiro e os demais casados, operários, brasileiros, residentes e domiciliados na rua Cuiabá, 83 na cidade de Portão RS., extraída dos autos do Processo nº 1722/89 e como Executado: TRANSPORTÃO- Transportes de Carga Ltda., sendo ADJUDICADA a fração ideal de 1.100,00 m2 dentro da área maior desta Matrícula de propriedade de Lony Rodrigues da Silva, retro qualificado. AVALIAÇÃO: R\$5.000,00.- .-.-.-.-.-. Fica arquivada cópia desta Carta.			
C- R\$50,60 - Protocolo nº 34657 fls. 39 L& 1/C.- DOU FE. OF. <i>Maria Lf</i>			
AV.48.12.739: Em 02 de agosto de 2001. CERTIFICO, mediante escritura lavrada aos 26/julho/2001, aqui apresentada, AVERB&Oacute; a qualificação dos adquirentes, registro 47 desta matrícula: LAURI DE FREITAS VITAL, solteiro, maior, aposentado, inscrito no CPF sob nº 160 818 030/15; TULIS LEMMERTZ VITAL, solteiro, maior, industrial, inscrito no CPF 424 421 020/04 e ELEMAR LEMMERTZ VITAL, solteiro, maior, industrial, inscrito no CPF sob nº 391 100 100/25, todos brasileiros, residentes e domiciliados na rua Guaiabá 83 em Portão.			
PROTOCOLO Nº 38.555 DE 02/AGOSTO/2001 Custas R\$11,30 DOU FÉ REG. SUBST. DESIG. <i>Barbosa Jasm</i>			
R49-12.739: Em 02 de agosto de 2.001. COMPRA E VENDA			
ADQUIRENTE: MARIA CLAIR DA SILVA NUNES, do lar, inscrita no CPF sob nº 427 778 360/00, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 5.777 (continua no verso)			

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado
SAC

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

CARLOS DARNEI DA SILVA NUNES, motorista, inscrito no CPF sob nº 378 562 430/15, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Lajeado, neste município; **JOSE VALDIR RODRIGUES DA SILVA**, motorista, inscrito no CPF sob nº 239 198 250/04, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **ROSEMARIE BRAGA DA SILVA**, do lar, inscrita no CPF sob nº 470 074 270/49, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Lajeado, neste município; **LUIS FERNANDO RODRIGUES DA SILVA**, comerciante, inscrito no CPF sob nº 337 500 170/34, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **NELDI MACHADO DA SILVA**, do lar, inscrita no CPF sob nº 382 840 900/82, ambos brasileiros, residentes e domiciliados em Lajeado, neste município.

TRANSMITENTE: LAURI DE FREITAS VITAL; TULIS LEMMERTZ VITAL, e LAURI DE FREITAS VITAL, retro qualificados.

IMÓVEL: Constituído de parte ideal, com área de 1.100,00m², sem benfeitorias, dentro da área maior, já descrito nesta matrícula. CERT.NEG.IBAMA nº12.507/08/09

VALOR: R\$ 5.000,00 **AVALIAÇÃO:** R\$5.000,00

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e venda lavrada aos 26 de julho de 2001, folhas 47v/49 do livro 92, pelo tabelião Substituto Designado de Portão Antônio Carlos Vasconcelos.

PROTOCOLO: 38.555 em 26 de julho de 2001. Custas: R\$59,20

DOU FÉ REG. SUBS. DESIG.

R.50-12.739:

Em 20 agosto de 2.001

COMPRA E VENDA

ADQUIRENTE: JOSÉ VALDIR RODRIGUES DA SILVA, brasileiro, motorista, inscrito no CPF sob nº 239.198.250-04, casado com ROSEMARIE BRAGA DA SILVA, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado em Conceição, neste município.

TRANSMITENTE: JOSÉ CARLOS RODRIGUES DA SILVA e sua mulher TÂNIA MARIA RODRIGUES DA SILVA, retro qualificados.

IMÓVEL: Constituído de parte ideal com área de 9.787,70m², sem benfeitorias, dentro da área maior, já descrito nesta matrícula. CERT.NEG.IBAMA nº4.483,4.484.

VALOR: R\$ 5.000,00 **AVALIAÇÃO:** R\$10.800,00

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e venda lavrada aos 06 de junho de 2000, folhas 135v/136v do livro 180, pelo tabelião desta cidade, Pio Renato Glaeser.

PROTOCOLO: 38.604 em 20 de agosto de 2.001. Custas: R\$77,00

DOU FÉ REG. SUBS. DESIG.

R.51-12.739:

Em 22 de setembro de 2.003

COMPRA E VENDA

ADQUIRENTE: JOSÉ VALDIR RODRIGUES DA SILVA, brasileiro, motorista, inscrito no CPF sob nº 239.198.250-04, casado com ROSEMARIE BRAGA DA SILVA, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residente e domiciliado em Conceição, neste município.

TRANSMITENTE: LUIS FERNANDO RODRIGUES DA SILVA e sua mulher NELDI MACHADO DA SILVA, retro qualificados.

IMÓVEL: A parte ideal de terras correspondente a área de 366,66m², sem benfeitorias, dentro da área maior, já descrito nesta matrícula. (R.49-12.739). CERT.NEG.IBAMA nº70.363 e

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-



fils. matricula

São Sebastião do Cal.	de	9	12.739
-----------------------	----	---	--------

Matricula

AVALIAÇÃO: R\$3.000,00

Custas: R\$67,10

DOU FÉ REG. SUBST. DESIGN.

Certifico, conforme documentos

Custas: R\$ 14,80

DOU FÉ REG. SUBST. DESIGN.

Certifico, a requerimento

Custas: R\$ 16,60

DOU FÉ REG. DESIGN.

COMPRA E VENDA

AVALLAÇÃO: R\$6.500,00

CUSTAS: R\$84,90

DOU FÉ REG. DESIG.

COMPRA E VENDA

ADQUIRENTE. PEDRO GIACHELIN, brasileiro, aposentado, inscrito no CPF sob nº 195

(continua no verso)

Rua Andrade Neves, 202 - Centro - São Sebastião do Caí - RS - CEP: 95760-000 - Fone: (51) 3635-3555

Cartilagem omórtica no L5/S1

www.registradores.onf.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por JULIA HELENA STEFFENS - 28/06/2023 10:44



Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 71c02207-32cf-47d1-b28a-41eb2f125fff

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

466 020/00 casado pelo regime da comunhão universal de bens, anterior a vigência da Lei 6.515/77 com **FATIMA ZILONE GIACHELIN**, residente e domiciliada em Conceição, neste município.

TRANSMITENTE: JOSE VALDIR RODRIGUES DA SILVA e sua mulher ROSEMARIE BRAGA DA SILVA, retro qualificados.

IMÓVEL: Constituído de parte ideal com área de 2.446,92m², sem benfeitorias, dentro da área maior, já descrito nesta matrícula.

Cert.Neg.Ibama nº 51.231

VALOR: R\$ 5.000,00

AVALIAÇÃO: R\$7.000,00

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e venda lavrada aos 16 de janeiro de 2006, folhas 075/6 do livro 195, pelo tabelião desta cidade, Pio Renato Glaeser.

PROTOCOLO: 43.878 em 17 de janeiro de 2.006.

Custas: R\$ 86,90

DOU FÉ REG. DESIG.

R.55-12.739:

Em 02 fevereiro de 2.006

COMPRA E VENDA

ADQUIRENTE: PEDRO HENRIQUE FLORES, brasileiro, solteiro, maior, industrial, inscrito no CPF sob nº 427.788.320-68, residente e domiciliado na Estrada do Pinheirinho, 300, em Conceição, neste município.

TRANSMITENTE: PEDRO GIACHELIN e sua mulher FATIMA ZILONE GIACHELIN retro qualificados.

IMÓVEL: Constituído de parte ideal com área de 2.446,92m², sem benfeitorias, dentro da área maior, já descrito nesta matrícula.

Cert.Neg.Ibama nº

VALOR: R\$ 5.000,00

AVALIAÇÃO: R\$7.000,00

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e venda lavrada aos 25 de janeiro de 2006, folhas 090/091v do livro 195, pelo tabelião desta cidade, Pio Renato Glaeser.

PROTOCOLO: 43.959 em 02 de fevereiro de 2.006.

Custas: R\$86,90

DOU FÉ REG. SUBST.

R.56-12.739:

Em 21 de março de 2.006

DOAÇÃO

ADQUIRENTE: PEDRO HENRIQUE FLORES, brasileiro, solteiro, maior, industrial, inscrito no CPF sob nº 427.788.320-68, residente e domiciliado na Estrada do Pinheirinho, 300, em Conceição, neste município.

TRANSMITENTE: VILSON JOSE FLORES e sua mulher IRES CONCEIÇÃO DE FREITAS FLORES, acima qualificados.

IMÓVEL: Constituído de parte ideal com área de 700,00m², sem benfeitorias, dentro da área maior, já descrito nesta matrícula.

Cert.Neg.Ibama nº

VALOR: R\$ 1.500,00

AVALIAÇÃO: R\$12.000,00

TÍTULO: Escritura Pública de Doação lavrada aos 21 de março de 2006, folhas 173/4 do livro 195, pelo tabelião desta cidade, Pio Renato Glaeser.

PROTOCOLO: 44.182 em 21 de março de 2.006.

Custas: R\$86,90

DOU FÉ REG. DESIG.

R.57-12.739:

Em 18 de outubro de 2.006

COMPRA E VENDA

ADQUIRENTE: JOSÉ BARBIERO, brasileiro, divorciado, aposentado, inscrito no CPF sob nº 086.649.000-00, residente e domiciliado na Rua Walter Hermann nº205, Bairro Scharlau-

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por JULIA HELENA STEFFENS - 28/06/2023 10:44

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

SAC

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ
Livro Nº 2 - Registro Geral

matrícula

fls. matrícula

São Sebastião do Caí, de de 10ª 12.739

São Leopoldo-RS e **ANGELINO MINUZZO**, brasileiro, solteiro, maior, industrial, CPF nº563.600.610-15, residente e domiciliado na Rua Pinheirinho, nº398, Vila Conceição, neste município.

TRANSMITENTE: **DIRLEI DIAS MOREIRA** e sua mulher **VERA ROSANE KOSLOWSKI**, já qualificados.

IMÓVEL: Constituído de parte ideal com área de 672,00m², com uma casa de alvenaria de 56,00m², dentro da área maior, já descrito nesta matrícula. Sendo que José Barbiero, adquire 50% do terreno e a totalidade da casa e para Angelino Minuzzo, 50% do terreno. Cert.Neg.IBAMA:256210; 256212

VALOR: R\$ 50.000,00 **AVALIAÇÃO:** R\$50.000,00

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 17 de outubro de 2006, folhas 188/189 do livro 105, no Tabelionato da cidade de Porto Alegre-RS, pelo tabelião substituto designado Antônio Carlos Vasconcellos.

PROTOCOLO: 45.314 em 18 de outubro de 2.006.

Custas: R\$216,50

DOU FÉ REG. DESIGN.:

Donato Vasm

R-58-12.739:

Em 20 de Julho de 2007 **COMPRA E VENDA**

ADQUIRENTE: **PEDRO HENRIQUE FLORES**, brasileiro, industrial, inscrito no CPF sob nº 427.788.320-68, solteiro, residente e domiciliado na Estrada do Pinheirinho, 300, Conceição, São Sebastião do Caí/RS.

TRANSMITENTE: **PEDRO IVAN LOPES DOS SANTOS** e sua mulher **RAQUEL DA ROSA SANTOS**, já qualificados.

IMÓVEL: Parte ideal de uma fração de terras, sem benfeitorias, com a área superficial de 336,00m², dentro de área maior de 60.000,00m², já descrita nesta matrícula.

VALOR: R\$ 4.000,00 **AVALIAÇÃO:** R\$ 7.000,00 (Guia ITBI nº 263/2007)

TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada aos 20 de Julho de 2007, folhas 123v a 124v do livro nº 199, no Tabelionato desta cidade, pelo tabelião Pio Renato Glaeser.

PROTOCOLO: Nº 046679 de 20/07/2007. Emol.:R\$86,30

Selo Digital:0295.06.0700005.00315(R\$4,00);

Valor PED:R\$2,20, selo PED: 0295.01.0700005.08733(R\$0,20)

DOU FÉ, REG.DESIG.:

P. Glaeser

AV-59 -12.739: Em 04 de Junho de 2008

Certifico, a requerimento da parte interessada, datado de 04 de junho de 2.008, acompanhado da certidão de óbito, aqui apresentados e arquivados, que **CARLOS ROBERTO NUNES DA SILVA**, faleceu aos 10 de janeiro de 2.005, em São Leopoldo-RS, conforme assento no LºC-80, fls.3 sob nº de ordem 24.146, do Ofício do Registro Civil das Pessoas Naturais de São Leopoldo-RS.

PROTOCOLO: Nº 048445 em 04/06/2008. Emol.:R\$17,50

(continua no verso)

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior -----

Selo Digital:nº0295.03.0700005.02349 (R\$0,40)

Valor PED: R\$ 2,30. Selo PED: 0295.01.0800001.19196 (R\$0,20)

DOU FÉ, REG.DESIG.,

R-60 -12.739: Em 04 de Junho de 2008

MEACÃO

ADQUIRENTE: MARA CRISTINA VARGAS, brasileira, artesã, solteira, que vivia em regime de comunhão estável com o falecido, inscrita no CPF sob n.º 601.829.970-49, residente e domiciliada na Estrada Pinheirinho, 188, Conceição, São Sebastião do Cai/RS.

TRANSMITENTE: Espólio de CARLOS ROBERTO NUNES DA SILVA, já qualificado.

IMÓVEL: A nua propriedade da parte ideal de terras correspondente à 24,00m² e parte ideal de 4,90m² da casa de alvenaria com 68,60m², dentro de área maior, já descrito nesta matrícula. Cert. Neg. IBAMA nº: 808983; FEPAM: 01747846 e SMAM: 005/08.

VALOR: R\$10.000,00

AVALIACÃO: R\$10.000,00

TÍTULO: Formal de Partilha extraído dos autos do inventário nº 068/1.05.0000833-8, passado pela escrivã judicial Rosane Hahn, da 1ª Vara desta Comarca, homologado pela Exma. Sra. Dra. Gorete Fátima Marques Charão, Juíza de Direito, cuja sentença transitou em julgado aos 14 de março de 2.008.

PROTOCOLO: nº 048445 de 04/06/2008. Emol: R\$99,10

Selo Digital: nº 0295.06.0700005.01850 (R\$4,00)

Valor PED: R\$2,30, selo PED 0295.01.0800001.19221 (R\$0.20)

DOU FÉ, REG. DESIG.:

R-61 -12.739: Em 04 de Junho de 2008

LEGITIMA PATERNA

ADQUIRENTE: CARLOS DALVAN VARGAS NUNES DA SILVA, brasileiro, solteiro, menor impúbere, residente e domiciliado na Estrada do Pinheirinho, 188, Conceição, São Sebastião do Cai/RS.

TRANSMITENTE: Espólio de CARLOS ROBERTO NUNES DA SILVA, já qualificado.

IMÓVEL: A nua propriedade da parte ideal de terras correspondente à 12,00m² e parte ideal de 2,45m² da casa de alvenaria com 68,60m², dentro de área maior, já descrito nesta matrícula. Cert.Neg.IBAMA nº:808983; FEPAM:01747846 e SMAM:005/08

VALOR: R\$5.000,00

AVALIAÇÃO: R\$5.000,00

TÍTULO: Formal de Partilha extraído dos autos do inventário nº 068/1.05.0000833-8, passado pela escrivã judicial Rosane Hahn, da 1ª Vara desta Comarca, homologado pela Exma. Sra. Dra. Gorete Fátima Marques Charão, Juíza de Direito, cuja sentença transitou em julgado nos 14 de março de 2.008.

PROTOCOLO: nº 048445 de 04/06/2008. Emol: R\$83,30

Selo Digital: nº 0295.06.0700005.01851 (R\$4,00)

Valor PED: R\$2,30, selo PED 0295.01.0800001.19228 (R\$0,20).

DOU FÉ, REG. DESIG.

R-62 -12.739: Em 04 de Junho de 2008

LEGÍTIMA PATERNA

ADQUIRENTE: BRENDA VARGAS NUNES DA SILVA , brasileira , menor impúbere

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ
Livro Nº 2 - Registro Geral

aps

matricula

São Sebastião do Caí, de

de

fls.

matricula

11

12.739

residente e domiciliada na Estrada do Pinheirinho, 188, Conceição, São Sebastião do Caí/RS.
TRANSMITENTE: Espólio de **CARLOS ROBERTO NUNES DA SILVA**, já qualificado.
IMÓVEL: A nua propriedade da parte ideal de terras correspondente à **12,00m² e parte ideal de 2,45m² da casa de alvenaria com 68,60m², dentro de área maior, já descrito nesta matrícula.** Cert.Neg.IBAMA nº:808983, FEPAM:01747846 e SMAM:005/08

VALOR: R\$5.000,00**AVALIAÇÃO:** R\$5.000,00

TÍTULO: Formal de Partilha extraído dos autos do inventário nº 068/1.05.0000833-8, passado pela escrivã judicial Rosane Hahn, da 1ª Vara desta Comarca, homologado pela Exma. Sra. Dra. Gorete Fátima Marques Charão, Juíza de Direito, cuja sentença transitou em julgado aos 14 de março de 2.008.

PROTOCOLO: nº 048445 de 04/06/2008. Emol. R\$83,30

Selo Digital: nº 0295.06.0700005.01852 (R\$4,00)

Valor PED: R\$2,30, selo PED 0295.01.0800001.19235 (R\$0,20).

DOU FÉ, REG.DESIG. _____

aps

AV-63-12.739: Em 04 de Junho de 2008

Certifico, a requerimento da parte

interessada, datado de 04 de junho de 2.008, acompanhado da cópia do certificado de Pessoas Físicas, aqui apresentados e arquivados, que **CARLOS DALVAN VARGAS NUNES DA SILVA encontra-se inscrito no CPF sob nº018.307.510-26 e BRENDA VARGAS NUNES DA SILVA, sob nº018.307.540-41.**

PROTOCOLO: nº048445 de 04/06/2008 Emol. R\$38,80

Selo Digital :0295.04.0700005.00915 (R\$0,50); PED R\$2,30, 0295.01.0800001.19240 (R\$0,20)

DOU FÉ, REG.DESIG. _____

aps

AV-64-M-12.739:

Em 08 de novembro de 2010

CASAMENTO

A requerimento da parte interessada, datado de 26 de outubro de 2010, acompanhado da fotocópia autenticada da certidão de casamento, aqui apresentados e arquivados, fica constando que **PEDRO HENRIQUE FLORES** casou-se sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com **ROBERTA DA CÂMARA**, brasileira, filha de José Maurelio da Camara e de Rejane Elizabeth da Camara, conforme assento no Livro 8-2, fls. 01, sob o nº 001, em 04 de agosto de 2010, do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais desta cidade, tendo os efeitos jurídicos do casamento retroagidos a 04 de fevereiro de 1995, data da realização do casamento religioso, consoante facultou aos nubentes o art. 75 da Lei 6.015/73.

PROTOCOLO: Nº 55.048, de 28/10/2010.

Emolumentos: R\$ 43,70. Selo Digital: 0295.04.0700005.05783, Processamento

(continua no verso)

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

www.onr.org.br

Certidão emitida pelo SREI

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

SAC

elétrônico de dados: R\$ 2,60. Selo Digital/0295.01.1000007.35515.
A OFICIALA DESIGNADA: *Barbara Madeira Quaranta* (Bárbara Madeira Quaranta)

A requerimento da parte interessada, efetuado na escritura pública que será objeto do R.68 desta matrícula, acompanhado de Certidão nº 522/2013, expedida aos 19 de novembro de 2013, pela Prefeitura Municipal de São Sebastião do Cai/RS, aqui apresentados e arquivados, fica constando que a fração ideal correspondente a **366,66m²** do imóvel, de propriedade de José Valdir Rodrigues da Silva, está localizado na **zona urbana** do município de São Sebastião do Cai/RS.

Emolumentos: R\$ 56,60. Selo Digital: 0295.04.0700005.14986. Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo Digital: 0295.01.1300001.58670.

A requerimento da parte interessada, efetuado na escritura pública que será objeto do R.68 desta matrícula, acompanhado da Guia de Arrecadação – ITBI, nº 346/13, expedida pela Prefeitura Municipal de São Sebastião do Cai/RS, aqui apresentados e arquivados, fica constando que o presente imóvel está inscrito no cadastro imobiliário municipal sob o nº 70113100.

Emolumentos: R\$ 56,60. Selo Digital: 0295.04.0700005.14987. Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo Digital: 0295.01.1300001.58671.

A requerimento da parte interessada, efetuado na escritura pública que será objeto do R.68 desta matrícula, acompanhado de comprovante de situação cadastral no CPF, emitido no site da Secretaria da Receita Federal, aos 17 de dezembro de 2013, sob o código de controle DE03.F898.F69B.B92A, aqui apresentados e arquivados, fica constando que **ROSEMARIE BRAGA DA SILVA** se encontra inscrita no CPF sob o nº 470.074.270-49.

Emolumentos: R\$ 56,60. Selo Digital: 0295.04.0700005.14988. Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo Digital: 0295.01.1300001.58672.

ADQUIRENTE: NELCI TEREZINHA BIRK, brasileira, divorciada, do lar, inscrita no CPF sob o nº 236.662.340-20, portadora do RG nº 5004016555-SSP/RS, residente e

Rua Andrade Neves, 202 - Centro - São Sebastião do Caí - RS - CEP: 95760-000 - Fone: (51) 3635-3555

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ
LIVRO Nº 2 - Registro Geral



fls. 12 matrícula
12.739

Matrícula

São Sebastião do Cai, 30 de abril de 1985

domiciliada na Rua João Pereira Chaves, nº 498, bairro Jardim América, na cidade de São Leopoldo/RS.

TRANSMITENTES: JOSÉ VALDIR RODRIGUES DA SILVA e sua mulher ROSEMARIE BRAGA DA SILVA, já qualificados.

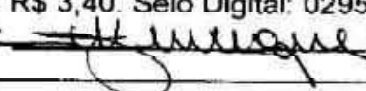
IMÓVEL: A parte ideal correspondente a 366,66m², sem benfeitorias, dentro da área maior, já descrita nesta matrícula.

VALOR: R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). **AVALIAÇÃO:** R\$ 20.000,00 (vinte mil reais). (Guia ITBI nº 346/13).

TÍTULO: Escritura pública de compra e venda, lavrada em 29 de novembro de 2013, Livro 219, folhas 011v/012v, no Tabelionato de Notas de São Sebastião do Cai/RS.

PROTOCOLO: Nº 65.786, de 02/01/2014.

Emolumentos: R\$ 182,20. Selo Digital: 0295.06.0700005.12746. Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo Digital: 0295.01.1300001.58673.

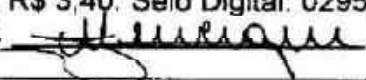
O OFICIAL SUBST.:  (Henrique Piovesan Schaeffer)

AV-69-M-12.739: Em 01 de abril de 2014 **CADASTRO DO INCRA**

A requerimento da parte interessada, efetuado na escritura pública que será objeto do R-71 desta matrícula, acompanhado do CCIR 2006/2007/2008/2009, aqui apresentados e arquivados, fica constando que o imóvel descrito nesta matrícula encontra-se cadastrado no INCRA sob o nº 852.112.032.077-6; Área Total: 5,40 ha; Módulo Rural: 54,0 ha; Nº de Módulos Rurais: 0,10; Módulo Fiscal: 18,0 ha; Nº de Módulos Fiscais: 0,30; F.M.P.: 3,00 ha.

PROTOCOLO: Nº 66.336, de 11/03/2014.

Emolumentos: R\$ 56,60. Selo Digital: 0295.04.1400001.00623. Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo Digital: 0295.01.1300001.67992.

O OFICIAL SUBST.:  (Henrique Piovesan Schaeffer)

AV-70-M-12.739: Em 01 de abril de 2014 **REGIME DE BENS, NACIONALIDADE E CPF**

A requerimento da parte interessada, efetuado na escritura pública que será objeto do R.71 desta matrícula, acompanhado de fotocópia autenticada da certidão de casamento e de comprovante de situação cadastral no CPF, emitido no site da Secretaria da Receita Federal, em 01 de abril de 2014, sob o código de controle 88F0.54ED.334A.932C, aqui apresentados e arquivados, fica constando que CARLOS LUIZ SCHNEIDER e sua mulher MARIA NILDA SCHNEIDER, brasileira, inscrita no CPF sob o nº 776.836.500-30, são casados sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, conforme assento no Livro B-7, fls.

(continua no verso)

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ
LIVRO Nº 2 - Registro Geral

fls. 12 verso

50/50v, sob o nº 1.874, em 21 de novembro de 1974, do Ofício de Capela de Santana/RS.

PROTOCOLO: Nº 66.336, de 11/03/2014.

Emolumentos: R\$ 56,60. Selo Digital: 0295.04.1400001.00624. Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo Digital: 0295.01.1300001.68002.

O OFICIAL SUBST.: Henrique Piovesan Schaeffer (Henrique Piovesan Schaeffer)

R-71-M-12.739:

Em 01 de abril de 2014

COMPRA E VENDA

ADQUIRENTES: PAULO FUHRMEISTER, brasileiro, empresário, inscrito no CPF sob o nº 138.674.070-53, portador do RG nº 6006974461-SSP/RS, casado sob o regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei 6.515/77, com ROSA MARIA LUCAS FUHRMEISTER, brasileira, advogada, inscrita no CPF sob o nº 136.516.680-53, portadora do RG nº 4006974622-SSP/RS, residentes e domiciliados na Rua Tiradentes, nº 941, bairro Centro, no município de São Sebastião do Caí/RS.

TRANSMITENTES: CARLOS LUIZ SCHNEIDER e sua mulher MARIA NILDA SCHNEIDER, já qualificados.

IMÓVEL: A parte ideal correspondente a 17.760,00m², sem benfeitorias, dentro da área maior, já descrita nesta matrícula. Ficam dispensadas as certidões negativas de multas florestais, em razão da revogação do art. 37 da Lei 4.771/65 pela Lei 12.651/2012. Apresentou o CCIR 2006/2007/2008/2009, quitado. Consta na escritura a apresentação da CND do ITR 4.255.430-6, emitida pela Secretaria da Receita Federal, através do seu site, em 04 de março de 2013.

VALOR: R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). **AVALIAÇÃO:** R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais). (Guia ITBI nº 042/2014).

TÍTULO: Escritura pública de compra e venda, lavrada em 11 de março de 2014, Livro 219, folhas 149v/150v, no Tabelionato de Notas de São Sebastião do Caí/RS.

PROTOCOLO: Nº 66.336, de 11/03/2014.

Emolumentos: R\$ 309,80. Selo Digital: 0295.06.0700005.13028. Processamento eletrônico de dados: R\$ 3,40. Selo Digital: 0295.01.1300001.68014.

O OFICIAL SUBST.: Henrique Piovesan Schaeffer (Henrique Piovesan Schaeffer)

AV-72-12.739:

Em 19 de dezembro de 2014

LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

A requerimento da parte interessada, efetuado na escritura que será objeto do R-76, desta matrícula, acompanhado da Certidão nº 513/2014, expedida em 27 de novembro de 2014, pela Prefeitura Municipal de São Sebastião do Caí-RS, aqui apresentados e arquivados, fica constando que a parte ideal correspondente a 336,00m² do imóvel, de propriedade de

(continua na folha 13)

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

ONR

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

SAC

Continuação da Página Anterior -----

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ
LIVRO Nº 2 - Registro Geral

fls. 13 matrícula

São Sebastião do Caí, 30 de abril

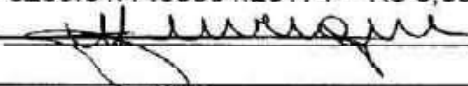
de 1985

12.739

DERCELINO POLLO, está localizada na ZONA URBANA do Município de São Sebastião do Caí-RS.

PROTOCOLO: Nº 68.822, do Livro 1-G, de 03/12/2014.

Emolumentos: R\$ 60,00. SeloDigital: 0295.04.1400004.01565 = R\$ 0,70. Processamento eletrônico de dados: 0295.01.1400004.23174 = R\$ 0,30.

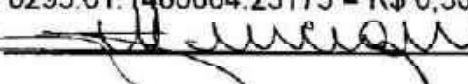
O Oficial Substituto:  (Henrique Piovesan Schaeffer)

AV-73-12.739: Em 19 de dezembro de 2014 CADASTRO MUNICIPAL

A requerimento da parte interessada, efetuado na escritura que será objeto do R-76, desta matrícula, acompanhado da Certidão nº 560/2013, expedida aos 02 de dezembro de 2013, pela Prefeitura Municipal de São Sebastião do Caí-RS, aqui apresentados e arquivados, procede-se à esta averbação para fazer constar que a parte ideal de 336,00m², de propriedade de DERCELINO POLLO está inscrita no cadastro imobiliário municipal sob o nº 70058200.

PROTOCOLO: Nº 68.822, do Livro 1-G, de 03/12/2014.

Emolumentos: R\$ 60,00. SeloDigital: 0295.04.1400004.01566 = R\$ 0,70. Processamento eletrônico de dados: 0295.01.1400004.23175 = R\$ 0,30.

O Oficial Substituto:  (Henrique Piovesan Schaeffer).

AV-74-12.739: Em 19 de dezembro de 2014 CASAMENTO E CPF

A requerimento da parte interessada, efetuado na escritura que será objeto do R-76, desta matrícula, acompanhado de fotocópia autenticada da certidão de casamento e comprovantes de inscrição e de situação cadastral no CPF, emitidos no site da Secretaria da Receita Federal, aos 04 de dezembro de 2014 e 19 de dezembro de 2014, sob os códigos de controle 5386.F9D3.52E7.0137 e 0204.A23D.68E4.879C, aqui apresentados e arquivados, fica constando que **DERCELINO POLLO**, inscrito no CPF sob o nº 333.228.489-49, casou-se sob o regime da **COMUNHÃO PARCIAL DE BENS**, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme assento às folhas 285v do Livro B-2, sob o nº 1110, em 24 de maio de 1986, do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Portão-RS, com **NEUZA MARIA DA SILVA**, brasileira, inscrita no CPF sob o nº 279.540.990-91, que em

(continua no verso)

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ
LIVRO Nº 2 - Registro Geral

fls. 13v verso

virtude daquele ato, a contraente passou a utilizar o nome de **NEUZA MARIA DA SILVA POLLO**.

PROTOCOLO: Nº 68.822, do Livro 1-G, de 03/12/2014.

Emolumentos: R\$ 60,00. SeloDigital: 0295.04.1400004.01567 = R\$ 0,70. Processamento eletrônico de dados: 0295.01.1400004.23176 = R\$ 0,30.

O Oficial Substituto: [Assinatura] (Henrique Piovesan Schaeffer).

AV-75-12.739: Em 19 de dezembro de 2014 AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO

A requerimento da parte interessada, efetuado na escritura que será objeto do R.76 desta matrícula, acompanhado da Certidão nº 560/2013, expedida aos 02 de dezembro de 2013, pela Prefeitura Municipal de São Sebastião do Caí-RS, aqui apresentados e arquivados, procede-se à presente averbação de uma construção de alvenaria, com 67,78m² de área construída, s/nº, com finalidade residencial, de propriedade de DERCELINE POLLO. Valor R\$ 21.000,00. CND: dispensada (conforme por ele declarado na escritura pública que será objeto do R.76 desta matrícula).

PROTOCOLO: Nº 68.822, do Livro 1-G, de 03/12/2014.

Emolumentos: R\$ 94,50. SeloDigital: 0295.06.1400006.00676 = R\$ 5,40. Processamento eletrônico de dados: 0295.01.1400004.23177 = R\$ 0,30.

O Oficial Substituto: [Assinatura] (Henrique Piovesan Schaeffer).

R-76-12.739: Em 19 de dezembro de 2014 COMPRA E VENDA

ADQUIRENTE: ERENIR CONCEIÇÃO DE MELO DE VARGAS, brasileira, divorciada, comerciante, inscrita no CPF sob o nº 977.653.090-72, portadora do RG número 7089315435-SSP/RS, residente e domiciliada na Estrada Christiano da Silva Koch, nº 350, bairro Conceição, na cidade de São Sebastião do Caí-RS.

TRANSMITENTE: DERCELINE POLLO, e sua mulher **NEUZA MARIA DA SILVA POLLO**, já qualificados.

IMÓVEL: A parte ideal correspondente a 336,00m² e a construção de alvenaria com 67,78m², dentro de área maior, já descrita nesta matrícula.

(continua na folha 14)

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior -----

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ
LIVRO Nº 2 - Registro Geral

[Assinatura]

fls. 14 matrícula

São Sebastião do Cai, 30 de abril

de 1985

12.739

VALOR: R\$ 26.000,00 (vinte e seis mil reais). **AVALIAÇÃO:** R\$ 51.692,49 (cinquenta e um mil, seiscentos e noventa e dois reais e quarenta e nove centavos). (Guia ITBI nº 352/2013).

TÍTULO: Escritura pública de compra e venda nº 15.880/2013, lavrada aos 02 de dezembro de 2013, às folhas 008/009v do Livro 135 de Transmissões, no Tabelionato de Notas de Portão-RS.

PROTOCOLO: Nº 68.822, do Livro 1-G, de 03/12/2014.

Emolumentos: R\$ 313,20. SeloDigital: 0295.07.1400004.00396 = R\$ 8,10. Processamento eletrônico de dados: 0295.01.1400004.23178 = R\$ 0,30.

O Oficial Substituto: *[Assinatura]* (Henrique Piovesan Schaeffer)

AV-77-12.739: Em 13 de fevereiro de 2015 DENOMINAÇÃO DA RUA

A requerimento da parte interessada, efetuado na escritura que será objeto do R.1 da matrícula nº 32.034, deste Registro de Imóveis de São Sebastião do Cai-RS, acompanhado da Certidão nº 31/15, expedida aos 28 de janeiro de 2015, pela Prefeitura Municipal de São Sebastião do Cai-RS, aqui apresentados e arquivados, fica constando que a Estrada que vai do Pinheirinho à Capela de Santana passou a denominar-se Estrada Christiano da Silva Koch.

PROTOCOLO: Nº 69.300, do Livro 1-G, de 30/01/2015.

Emolumentos: R\$ 63,90. SeloDigital: 0295.04.1400004.02090 = R\$ 0,70. Processamento eletrônico de dados: 0295.01.1400004.31314 = R\$ 0,30.

O Oficial Substituto: *[Assinatura]* (Henrique Piovesan Schaeffer).

AV-78-12.739: Em 13 de fevereiro de 2015 LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL

A requerimento da parte interessada, efetuado na escritura que será objeto do R.1 da matrícula nº 32.034, deste Registro de Imóveis de São Sebastião do Cai-RS, acompanhado da Certidão nº 409/2014, expedida em 02 de outubro de 2014, pela Prefeitura Municipal de São Sebastião do Cai-RS, aqui apresentados e arquivados, fica constando que a parte ideal correspondente a **16.330,74m²** do imóvel, de propriedade de **PAULO FUHRMEISTER**, está localizada na **ZONA URBANA** do Município de São

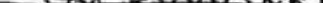
(continua no verso)

[illegible]



fls. 14v verso

O Oficial Substituto: Henrique Piovesan Schaeffer (Henrique Piovesan Schaeffer)

O Oficial Substituto:  (Henrique Piovesan Schaeffer)

A requerimento da Cooperativa de Crédito, Poupança e Investimento de Carlos Barbosa - Sicredi Serrana RS, datado de 23 de julho de 2020, representada por Angelita Zanuz e Ronaldo Emer, conforme recohecimentos de firma pelo Tabelionato de Notas de Carlos Barbosa-RS, aos 27 de julho de 2020, acompanhado de certidão para fins do art. 828 do Código de Processo Civil, expedida aos 23 de julho de 2020, aqui apresentados e arquivados, faço constar que tramita no Juízo da 2ª Vara Judicial da Comarca de São Sebastião do Caí-RS, ação de Execução de Título Extrajudicial nº 6000961-83.2020.8.21.0068, movida pela exequente **COOPERATIVA DE CRÉDITO,**

(continua na folha 15)

Certidão emitida pelo SPREI

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado

Esse documento foi assinado digitalmente por JULIA HELENA STEFFENS - 28/06/2023 10:44

CCS

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

Matrícula Nº 12.739



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ
LIVRO Nº 2 - Registro Geral



fls. 15 matrícula

São Sebastião do Caí, 21 de

setembro de

2020

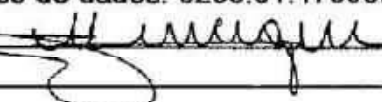
12.739

POUPANÇA E INVESTIMENTO DE CARLOS BARBOSA - SICREDI SERRANA RS, inscrita no CNPJ nº 90.608.712/0001-80, em desfavor do executado **CARLOS ALBERTO LEMOS**, inscrito no CPF sob o nº 511.376.660-72. Valor da Ação: R\$ 171.843,95 (cento e setenta e um mil, oitocentos e quarenta e três reais e noventa e cinco centavos).

OBSERVAÇÃO: Averbação efetuada nos termos do Provimento nº 11/2020-CGJ c/c artigo 11 do Provimento nº 92/2020-CNJ - COVID-19.

PROTOCOLO: Nº 86.595, do Livro 1-I, de 14/08/2020.

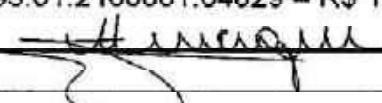
Emolumentos: R\$ 448,60. SeloDigital: 0295.08.2000003.00159 = R\$ 49,50.
Processamento eletrônico de dados: 0295.01.1700005.86320 = R\$ 1,40.

Oficial Substituto:  (Bel. Henrique Piovesan Schaeffer)

AV-81-12.739: Em 30 de abril de 2021 **DADOS DO IMÓVEL**
A requerimento da parte interessada, datado de 12 de abril de 2021, acompanhado da Certidão nº 15/2021, expedida aos 08 de abril de 2021, pela Prefeitura Municipal de São Sebastião do Caí-RS, aqui apresentados e arquivados, fica constando que a fração ideal correspondente a 336,00m², objeto do R-41, R-60, R-61 e R-62, da qual uma parte será objeto do R-87: 1) está localizada na **ZONA URBANA** deste município; 2) está inscrita no cadastro municipal sob o nº 70056800.

PROTOCOLO: Nº 88.905, do Livro 1-I, de 14/04/2021.

Emolumentos: R\$ 91,90. SeloDigital: 0295.04.2000005.06520 = R\$ 3,30. Processamento eletrônico de dados: 0295.01.2100001.04829 = R\$ 1,40.

O Oficial Substituto:  (Bel. Henrique Piovesan Schaeffer)

AV-82-12.739: Em 30 de abril de 2021 **DADOS PESSOAIS**
A requerimento da parte interessada, efetuado na escritura que será objeto do R-87, desta matrícula, acompanhado da certidão de casamento, aqui apresentados e arquivados, fica constando que **ANTONIO TADEU DA SILVA** e **JUREMA FÁTIMA DA SILVA**, brasileira, são casados sob o regime da **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, conforme assento lavrado às folhas 277 do Livro B-6, sob o nº 1.729, em 08 de julho de 1972, do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de

(continua no verso)

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 71c02207-32cf-47d1-b28a-41eb2f125fff



fls. verso
15v

O Oficial Substituto: Henrique Piovesan Schaeffer (Bel. Henrique Piovesan Schaeffer).

O Oficial Substituto: Henrique Piovesan Schaeffer (Bel. Henrique Piovesan Schaeffer).

Emolumentos: R\$ 91,90. SeloDigital: 0295.04.2000005.06523 = R\$ 3,30. Processamento eletrônico de dados: 0295.01.2100001.04832 = R\$ 1,40. (continua na folha)

(continua na folha

U
C
C
C

Esse documento foi assinado digitalmente por JULIA HELENA STEFFENS - 28/06/2023 10:44

[illegible]

Nº 12.739



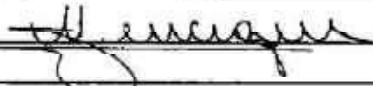
OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ
 LIVRO Nº 2 - Registro Geral

fls. 16 matrícula

Matrícula

São Sebastião do Cai, 30 de abril de 1985

12.739

O Oficial Substituto:  (Bel. Henrique Piovesan Schaeffer).

AV-85-12.739:

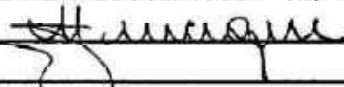
Em 30 de abril de 2021

DADOS PESSOAIS

A requerimento da parte interessada, efetuado na escritura que será objeto do R-87, desta matrícula, acompanhado de fotocópia autenticada da certidão de casamento, aqui apresentados e arquivados, fica constando que **CLÁUDIO LUIZ NUNES DA SILVA e ÂNGELA MARIA COLLING DA SILVA**, brasileira, são casados sob o regime da COMUNHÃO PARCIAL DE BENS, na vigência da Lei nº 6.515/77, conforme assento às folhas 175 do Livro B-12, sob o nº 4.715, em 19 de junho de 1982, do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de São Leopoldo-RS.

PROTOCOLO: Nº 88.905, do Livro 1-I, de 14/04/2021.

Emolumentos: R\$ 91,90. SeloDigital: 0295.04.2000005.06524 = R\$ 3,30. Processamento eletrônico de dados: 0295.01.2100001.04833 = R\$ 1,40.

O Oficial Substituto:  (Bel. Henrique Piovesan Schaeffer).

AV-86-12.739:

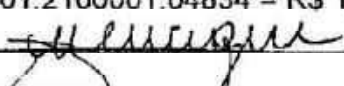
Em 30 de abril de 2021

DADOS PESSOAIS

A requerimento da parte interessada, efetuado na escritura que será objeto do R-87, desta matrícula, acompanhado de fotocópia autenticada da certidão de casamento, aqui apresentados e arquivados, fica constando que **ADILSE CATARINA NUNES DA SILVA e ELPIDIO ELIAS DA SILVA**, brasileiro, são casados sob o regime da COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, conforme assento às folhas 239 do Livro B-6, sob o nº 1.653, em 20 de maio de 1971, do Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Capela de Santana-RS.

PROTOCOLO: Nº 88.905, do Livro 1-I, de 14/04/2021.

Emolumentos: R\$ 91,90. SeloDigital: 0295.04.2000005.06525 = R\$ 3,30. Processamento eletrônico de dados: 0295.01.2100001.04834 = R\$ 1,40.

O Oficial Substituto:  (Bel. Henrique Piovesan Schaeffer).

R-87-12.739:

Em 30 de abril de 2021

COMPRA E VENDA

(continua no verso)

[illegible]

Continuação da Página Anterior -----



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ
LIVRO Nº 2 - Registro Geral

fls. 16v verso

ADQUIRENTES: 1) **MARA CRISTINA VARGAS**, já qualificada; 2) **CARLOS DALVAN VARGAS NUNES DA SILVA**, já qualificado, assistido por sua mãe, Mara Cristina Vargas, já qualificada; 3) **BRENDA VARGAS NUNES DA SILVA**, já qualificada, representada por sua mãe, Mara Cristina Vargas, já qualificada; e 4) **BRUNO LUIS VARGAS KURTZ**, brasileiro, solteiro, menor absolutamente incapaz, inscrito no CPF sob o nº 031.188.010-00, nascido em 18 de março de 2009, filho de Leandro Luis Kurtz e de Mara Cristina Vargas, neste ato representado por seus pais, Leandro Luiz Kurtz, brasileiro, solteiro, maior, metalúrgico, portador do RG nº 7082293247-SJS-RS, inscrito no CPF sob o nº 002.105.970-54, residente e domiciliado em Pinheirinho-Conceição, e sua mãe Mara Cristina Vargas, já qualificada.

TRANSMITENTES: 1) VALMIR SEBASTIÃO NUNES DA SILVA, já qualificado; 2) ANTONIO TADEU DA SILVA e sua esposa JUREMA FÁTIMA DA SILVA, já qualificados; 3) AIRTON JOSÉ NUNES DA SILVA e sua esposa TANIA MARIA NUNES DA SILVA, já qualificados; 4) VALDIR BATISTA NUNES DA SILVA e sua esposa LURDES MINUZZO DA SILVA, já qualificados; 5) CLÁUDIO LUIZ NUNES DA SILVA e sua esposa ÂNGELA MARIA COLLING DA SILVA, já qualificados; e 6) ADILSE CATARINA NUNES DA SILVA e seu esposo ELPIDIO ELIAS DA SILVA, já qualificados.

IMÓVEL: A parte ideal correspondente a 288,00m² e 58,80m² da casa de alvenaria, dentro de área maior, já descrita nesta matrícula.

VALOR: R\$ 5.000,00 (cinco mil reais). **AVALIAÇÃO:** R\$ 60.000,00 (sessenta mil reais).

VALOR ATUALIZADO PARA FINS DE EMOLUMENTOS: R\$ 123.220,13 (cento e vinte e três mil, duzentos e vinte reais e treze centavos). (Guia ITBI nº 249/2009).

PAGAMENTO: Os adquirentes CARLOS DALVAN VARGAS NUNES DA SILVA, BRENDA VARGAS NUNES DA SILVA e BRUNO LUIS VARGAS KURTZ receberam por doação de sua genitora o valor para o pagamento da compra do imóvel, conforme comprova a certidão de quitação do ITCD nº 2.062.204, aqui apresentada e arquivada.

ELEMENTOS OBRIGATÓRIOS: Consta na escritura declaração dos compradores dispensando a anuência dos demais condôminos, assumindo os riscos daí decorrentes.

TÍTULO: Escritura pública de compra e venda nº 19.247, lavrada aos 19 de agosto de 2009, às folhas 95/97 do Livro nº 205 de Transmissões, no Tabelionato de Notas de São Sebastião do Cai-RS.

PROTOCOLO: N° 88.905, do Livro 1-I, de 14/04/2021.

(continua na folha 17)

www.oxon.com

Certidão emitida pelo SREI
www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico: Comercializado

U
C
C
C

Esse documento foi assinado digitalmente por JULIA HELENA STEFFENS - 28/06/2023 10:44

[illegible]

www.oxon.com

Certidão emitida pelo SREI
registradores.onf.om.br

Serviço de Atendimento
Eletrônico Comercializado

U
E
S
S

Esse documento foi assinado digitalmente por JULIA HELENA STEFFENS - 28/06/2023 10:44



fls. 17 matricula

Matricula

São Sebastião do Cal. 30 de abril de 1985

12.739

Emolumentos: R\$ 622,10. SeloDigital: 0295.07.2000006.00889 = R\$ 36,60.

Processamento eletrônico de dados: 0295.01.2100001.04835 = R\$ 1.40.

O Oficial Substituto: (Bel. Henrique Piovesan Schaeffer)

AV-88-12,739:

Em 06 de julho de 2021

Nos termos do art. 213, I, a, da Lei 6.015/73, procede-se à presente averbação para constar que: 1) o usufruto vitalício objeto do **R-42**, sobre a parte ideal de 336,00m², com benfeitorias, tem como credor **ORTEVAL RODRIGUES DA SILVA** e **MARIA DA CONCEIÇÃO NUNES DA SILVA**, e devedores todos os adquirentes do **R-41**, e não como constou; e 2) no **R-87** foi transmitida apenas a **nua-propriedade** da parte ideal de 288,00m² e 58,80m² da casa de alvenaria, uma vez que ainda consta onerada com usufruto, conforme **R-42**.

Emolumentos: NIHIL. Selo Digital 0295.04.2000005.07939 = NIHIL. Processamento eletrônico de dados: 0295.01.2100001.09834 = NIHIL.

A Escrevente Autorizada _____ (Kelen Coimbra Rodrigues)

AV-89-12.739

Em 06 de outubro de 2021

Nos termos do art. 213, I, a, da Lei 6.015/73, e conforme reapresentação da escritura pública de doação com reserva de usufruto nº 14.280, lavrada no Tabelionato de Notas de São Sebastião do Cai-RS, no Livro 167 de Transmissões, folhas 17/19, em 30 de agosto de 1993, procede-se à presente averbação para constar que no Usufruto objeto do R-42 ficou reservado o direito aos Usufrutuários enquanto ambos ou um deles vivo for, de forma a não poderem os donatários dispor da parte ideal, em vida dos doadores.

Emolumentos: NIHL. SeloDigital: 0295.04.2000005.10376 = NIHL. Processamento eletrônico de dados: NIHL

A Escrevente Autorizada _____ (Kelen Coimbra Rodrigues)

AV-90-12.739:

Em 06 de outubro de 2021

DADOS PESSOAIS

A requerimento da parte interessada, datado de 08 de setembro de 2021, acompanhado

[illegible]

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 71c02207-32cf-47d1-b28a-41eb2f125fff



fls. 17v verso

A Escrevente Autorizada _____ (Kelen Coimbra Rodrigues)

A Escrevente Autorizada: [Assinatura] (Kelen Coimbra Rodrigues).

A requerimento da parte interessada, datado de 01 de setembro de 2021, acompanhado

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

Continuação da Página Anterior -----

Matricula Nº 12.739



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ
LIVRO Nº 2 - Registro Geral



fls. 18 matricula
12.739

São Sebastião do Cai, 30 de abril

de 1985

de fotocópia autenticada da certidão de óbito, aqui apresentados e arquivados, fica constando que **MARIA DA CONCEIÇÃO NUNES DA SILVA**, faleceu em 19 de abril de 2014, no Município de Porto Alegre/RS, conforme assento às folhas 71 do Livro C-134, sob o nº de ordem 51.305, do 1º Ofício de Registro Civil das Pessoas Naturais de Porto Alegre/RS.

PROTOCOLO: Nº 90.553, do Livro 1-I, de 08/09/2021.

Emolumentos: R\$ 91,90. SeloDigital: 0295.04.2000005.10379 = R\$ 3,30. Processamento eletrônico de dados: 0295.01.2100001.18526 = R\$ 1,40.

A Escrevente Autorizada  (Kelen Coimbra Rodrigues).

AV-93-12.739:

Em 06 de outubro de 2021

EXTINÇÃO DE USUFRUTO

A requerimento da parte interessada, datado de 01 de setembro de 2021, aqui apresentados e arquivados, fica constando a extinção do usufruto que gravava o R-42, desta matrícula, em razão do falecimento da usufrutuária **MARIA DA CONCEIÇÃO NUNES DA SILVA**, já qualificada. Avaliação: R\$ 132.690,00 (cento e trinta e dois mil e seiscentos e noventa reais). Cert. Quitação ITCD nº 2152197.

PROTOCOLO: Nº 90.553, do Livro 1-I, de 08/09/2021.

Emolumentos: R\$ 349,30. SeloDigital: 0295.07.2000006.01617 = R\$ 36,60. Processamento eletrônico de dados: 0295.01.2100001.18527 = R\$ 1,40.

A Escrevente Autorizada  (Kelen Coimbra Rodrigues).

R-94-12.739:

Em 06 de outubro de 2021

HIPOTECA CEDULAR DE 1º GRAU

EMITENTE/INTERVENIENTE GARANTIDORA: MARA CRISTINA VARGAS, já qualificada, que declara não conviver em união estável.

CREDORA: COOPERATIVA DE CRÉDITO SICREDI SERRANA RS/ES, inscrita no CNPJ sob nº 90.608.712/0001-80, com sede na Avenida 25 de setembro, nº 777, na cidade de Carlos Barbosa-RS, ou à sua ordem.

FORMA DO TÍTULO: Cédula de Crédito Bancário nº C11733581-5, emitida em 03 de setembro de 2021, na cidade de São Sebastião do Cai/RS.

VALOR: R\$ 52.000,00 (cinquenta e dois mil reais).

(continua no verso)

Continua na Próxima Página -

fls. 18v verso

FORMA DE PAGAMENTO: O EMITENTE pagará este empréstimo em 120 parcelas, conforme o cronograma:

10/12/2021,	10/01/2022,	10/02/2022,	10/03/2022,	10/04/2022,
10/05/2022,	10/06/2022,	10/07/2022,	10/08/2022,	10/09/2022,
10/10/2022,	10/11/2022,	10/12/2022,	10/01/2023,	10/02/2023,
10/03/2023,	10/04/2023,	10/05/2023,	10/06/2023,	10/07/2023,
10/08/2023,	10/09/2023,	10/10/2023,	10/11/2023,	10/12/2023,
10/01/2024,	10/02/2024,	10/03/2024,	10/04/2024,	10/05/2024,
10/06/2024,	10/07/2024,	10/08/2024,	10/09/2024,	10/10/2024,
10/11/2024,	10/12/2024,	10/01/2025,	10/02/2025,	10/03/2025,
10/04/2025,	10/05/2025,	10/06/2025,	10/07/2025,	10/08/2025,
10/09/2025,	10/10/2025,	10/11/2025,	10/12/2025,	10/01/2026,
10/02/2026,	10/03/2026,	10/04/2026,	10/05/2026,	10/06/2026,
10/07/2026,	10/08/2026,	10/09/2026,	10/10/2026,	10/11/2026,
10/12/2026,	10/01/2027,	10/02/2027,	10/03/2027,	10/04/2027,
10/05/2027,	10/06/2027,	10/07/2027,	10/08/2027,	10/09/2027,
10/10/2027,	10/11/2027,	10/12/2027,	10/01/2028,	10/02/2028,
10/03/2028,	10/04/2028,	10/05/2028,	10/06/2028,	10/07/2028,
10/08/2028,	10/09/2028,	10/10/2028,	10/11/2028,	10/12/2028,
10/01/2029,	10/02/2029,	10/03/2029,	10/04/2029,	10/05/2029,
10/06/2029,	10/07/2029,	10/08/2029,	10/09/2029,	10/10/2029,
10/11/2029,				

(continua na folha 19)

Rua Andrade Neves, 202 - Centro - São Sebastião do Caí - RS - CEP: 95760-000 - Fone: (51) 3635-3555

Continuação da Página Anterior -----

Nº 12.739
Matrícula



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ
LIVRO Nº 2 - Registro Geral

fls. 19 matrícula
12.739

São Sebastião do Caí, 30 de abril de 1985

10/12/2029, 10/01/2030, 10/02/2030, 10/03/2030, 10/04/2030, 10/05/2030, 10/06/2030, 10/07/2030, 10/08/2030, 10/09/2030, 10/10/2030, 10/11/2030, 10/12/2030, 10/01/2031, 10/02/2031, 10/03/2031, 10/04/2031, 10/05/2031, 10/06/2031, 10/07/2031, 10/08/2031, 10/09/2031, 10/10/2031, e 10/11/2031 acrescidas dos encargos remuneratórios pactuados, cada uma correspondente a uma parcela fixa do principal, acrescida dos encargos do período sobre o saldo devedor, calculados pelo Sistema de Amortização Constante – SAC.

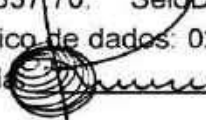
PRAÇA DE PAGAMENTO: Na unidade de atendimento da Cooperativa em São Sebastião do Caí/RS.

OBJETO DE GARANTIA: EM HIPOTECA CEDULAR DE PRIMEIRO GRAU, e sem concorrência de terceiros, a interveniente garantidora dá em garantia ao adimplemento da dívida, a parte ideal correspondente a 72,00m² e 14,70m² da casa, dentro da área maior descrita e caracterizada nesta matrícula.

CONDIÇÕES: As da cédula, ficando uma via arquivada neste Ofício.

PROTOCOLO: Nº 90.552, do Livro 1-I, de 08/09/2021.

Emolumentos: R\$ 337,70. SeloDigital: 0295.07.2000006.01618 = R\$ 36,60.
 Processamento eletrônico de dados: 0295.01.2100001.18528 = R\$ 1,40.

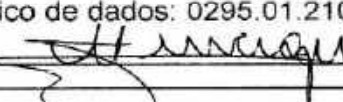
A Escrevente Autorizada:  (Kelen Coimbra Rodrigues)

AV-95-12.739: Em 31 de janeiro de 2022 **PENHORA**

Conforme termo de redução de bem à penhora, datado de 16 de agosto de 2021, assinado pelo Sr. Daniel do Gito, Oficial Escrevente da 1ª Vara Judicial da Comarca de São Sebastião do Caí-RS, expedido nos autos da Execução Fiscal nº 5000039-04.2004.8.21.0068/RS, movida contra **LUIS FERNANDO RODRIGUES DA SILVA**, já qualificado, a fração ideal de 366,66m² foi **PENHORADA** em favor da exequente **CLARECI ROSA DOS REIS**, inscrita no CNPJ sob nº 04.596.684/0001-97. Valor da Ação: R\$ 15.120,84 (quinze mil, cento e vinte reais e oitenta e quatro centavos).

PROTOCOLO: Nº 91.985, do Livro 1-J, de 13/01/2022.

Emolumentos: R\$ 123,60. SeloDigital: 0295.06.1400006.08528 = R\$ 24,50.
 Processamento eletrônico de dados: 0295.01.2100001.27865 = R\$ 1,40.

O Oficial Substituto:  (Bel. Henrique Piovesan Schaeffer)
(continua no verso)

Continua na Próxima Página -



f1s. 19v verso

Conforme ordem contida na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, lançada com o nº do Protocolo 202212.0714.024789962-IA-700, pelo Emissor da Ordem, THIARA DE OLIVEIRA MOURA LEAL, do 2º Ofício Cível de Itu-SP, aos 06 de dezembro de 2022, às 15:31:50, Número do Processo 00016122220228260286, Nome do Processo: GAPLAN ADM DE BENS E LUIZ FERNANDO RODRIGUES, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de **LUIZ FERNANDO RODRIGUES DA SILVA**, inscrito

(continua na folha 20)

Rua Andrade Neves, 202 - Centro - São Sebastião do Caí - RS - CEP: 95760-000 - Fone: (51) 3635-3555

www.pearsoned.com

Esse documento foi assinado digitalmente por JULIA HELENA STEFFENS - 28/06/2023 10:44

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registadores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 71c02207-32cf-47d1-b28a-41eb2f125fff

Continuação da Página Anterior -----

Nº 12.739
Matrícula



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
 COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ
LIVRO Nº 2 - Registro Geral


 fls. 20 matrícula

São Sebastião do Cai, 30 de abril

de 1985

12.739

no CPF sob nº 337.500.170-34.

OBSERVAÇÃO: Os emolumentos deverão ser pagos posteriormente, nos termos do art. 649 e parágrafos, da CNNR/RS.

PROTOCOLO: Nº 95.727, do Livro 1-J, de 09/12/2022.

Emolumentos: R\$ 50,40. SeloDigital: 0295.04.2200003.02049 = R\$ 4,40. Processamento eletrônico de dados: 0295.01.2100001.53297 = R\$ 1,80.

O Oficial Substituto: _____ (Bel. Vinícius Fraga Rocha).

AV-98-12.739: **Em 26 de junho de 2023** **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA**

Nos termos do Provimento nº 89/2019 do CNJ, fica constando que a presente matrícula possui o seguinte Código Nacional de Matrículas - CNM: **099523.2.0012739-79**.

Emolumentos: NIHIL. SeloDigital: 0295.04.2200003.09049 = NIHIL. Processamento eletrônico de dados: 0295.01.2100001.68058 = NIHIL.

A Oficial Substituta: _____ (Bel. Roberta Liell)

AV-99-12.739: **Em 26 de junho de 2023** **PENHORA**

Conforme termo de redução de bens à penhora, datado de 29 de maio de 2023, assinado pela Sra. Ana Fátima Flores Damin, Diretora de Secretaria, acompanhado de despacho/decisão, datado de 22 de maio de 2023, ambos expedidos nos autos da Execução de Título Extrajudicial nº 5000961-83.2020.8.21.0068/RS, movida contra **CARLOS ALBERTO LEMOS**, já qualificado, e outro, aqui apresentados e arquivados, fica constando que a fração ideal correspondente a **336,00m²**, objeto do R-34, desta matrícula, foi **PENHORADA** em favor da exequente **COOPERATIVA DE CRÉDITO SICREDI SERRANA RS/ES**, já qualificada. Valor da Ação: R\$ 171.843,95 (cento e setenta e um mil, oitocentos e quarenta e três reais e noventa e cinco centavos).

PROTOCOLO: Nº 97.597, do Livro 1-K, de 12/06/2023.

Emolumentos: R\$ 424,30. SeloDigital: 0295.08.2200003.00445 = R\$ 65,30. Processamento eletrônico de dados: 0295.01.2100001.68059 = R\$ 1,80.

A Oficial Substituta: _____ (Bel. Roberta Liell)

(continua no verso)

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.

São Sebastião do Cai-RS, terça-feira, 27 de junho de 2023, às 12:22:36.
Certidão Matrícula 12.739 - 39 páginas: R\$ 236,00 (0295.04.2200003.09128 = R\$ 4,40)
Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0295.02.2100006.44389 = R\$ 2,50)
Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0295.01.2100001.68297 = R\$ 1,80)
Total: R\$ 263,20

Julia Helena Steffens - Escrevente Autorizada

