



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
Comarca de São Sebastião do Caí
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ
Dr. Éverton José Helfer de Borba - Oficial

Página 1 de 2

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula (CNM - 09952.2.0011227-76) o teor seguinte:

matrícula 11.227



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE SÃO SEBASTIÃO DO CAÍ

Livro N.º 2 - Registro Geral

[Assinatura]

fls. matrícula

São Sebastião do Caí, 22 de agosto de 1983 1 -11.227-

IMÓVEL: Sítio no PARQUE CAMPESTRE? em Campestre, atual distrito de Nossa Senhora da Conceição, n/município, sendo o lote 12 quadra L, com área de 2.638m², medindo 40,0m na frente para a Estrada do Sol Poente; 66,40m no lado direito para o lote 11; 40m nos fundos para o lote 37; e 65,60m no lado esquerdo para o lote 13.

PROPRIETÁRIOS: PEDRA AZUL = EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com sede n/cidade, na Av. Egídio Michelsens, 416, digo, 461, CGCME nº 87 008 561/0001-15.

PROCEDÊNCIA: matrículas 6598 e 6236, L2-RG.

CR\$ 593,600 DOU FÉ.OFIC; *[Assinatura]*

AV-1-11.227: Em 05 de abril de 2023 **CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA**

Nos termos do Provimento nº 89/2019 do CNJ, fica constando que a presente matrícula possui o seguinte Código Nacional de Matrículas - CNM: 09952.2.0011227-76.

Emolumentos: NIHIL. Selo Digital: 0295.04.2200003.05394 = NIHIL. Processamento eletrônico de dados: 0295.01.2100001.60501 = NIHIL.

O Oficial Substituto: *[Assinatura]* (Bel. Henrique Piovesan Schaeffer).

AV-2-11.227: Em 05 de abril de 2023 **INDISPONIBILIDADE DE BENS**

Conforme ordem contida na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, lançada com o nº do Protocolo 202303.2716.02625819-IA-430, pelo Emissor da Ordem, ANA FATIMA FLORES DAMIN, da 2ª Vara e JECRIMA de São Sebastião do Caí-RS, aos 27 de março de 2023, às 16:05:04, Número do Processo 50006986120148210068, Nome do Processo: PEDRA AZUL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, foi determinada a **INDISPONIBILIDADE DE BENS** de PEDRA AZUL EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, inscrita no CNPJ sob nº 87.008.561/0001-15.

OBSERVAÇÃO: Os emolumentos deverão ser pagos posteriormente, nos termos do art. 649 e parágrafos, da CNR/RS.

PROTOCOLO: Nº 96.784, do Livro 1-J, de 27/03/2023.

Emolumentos: R\$ 54,10. Selo Digital: 0295.04.2200003.05395 = R\$ 4,40. Processamento

Continua na Próxima Página -

Continuação da Página Anterior -----

eletrônico de dados: 0295.01.2100001.60502 = R\$ 1,80:

O Oficial Substituto: Henrique Piovesan Schaeffer (Bel. Henrique Piovesan Schaeffer)**ESPAÇO EM BRANCO**

NADA MAIS CONSTAVA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ

São Sebastião do Caí-RS, segunda-feira, 10 de abril de 2023, às 15:26:30.

Certidão Matrícula 11.227 - 2 páginas: R\$ 17,70 (0295.03.2100007.12390 = NIHIL)

Busca em livros e arquivos: R\$ 12,10 (0295.02.2100006.39939 = NIHIL)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,40 (0295.01.2100001.60980 = NIHIL)

Total: R\$ 36,20
Bel. Maria Augusta Louren dos Santos - Escrevente Autorizada

A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099523 53 2023 00008941 66